

Создано: 02.09.2025 в 18:21

Обновлено: 06.12.2025 в 03:34

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

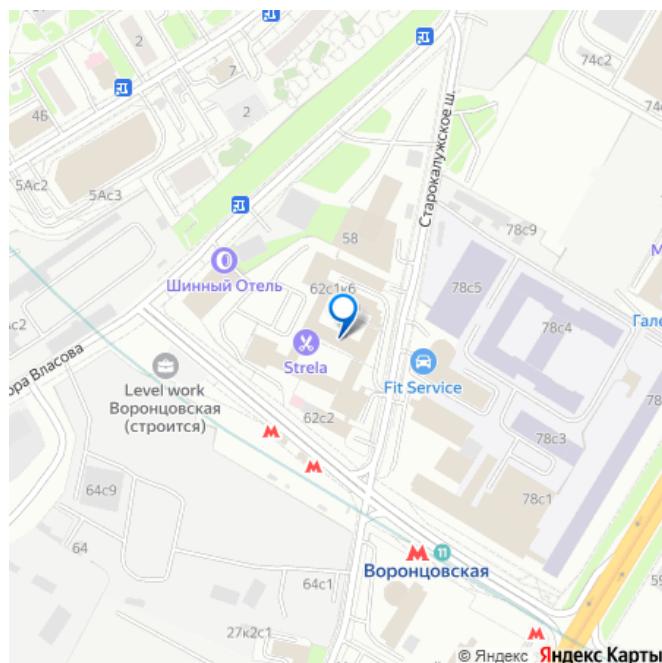
**500 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

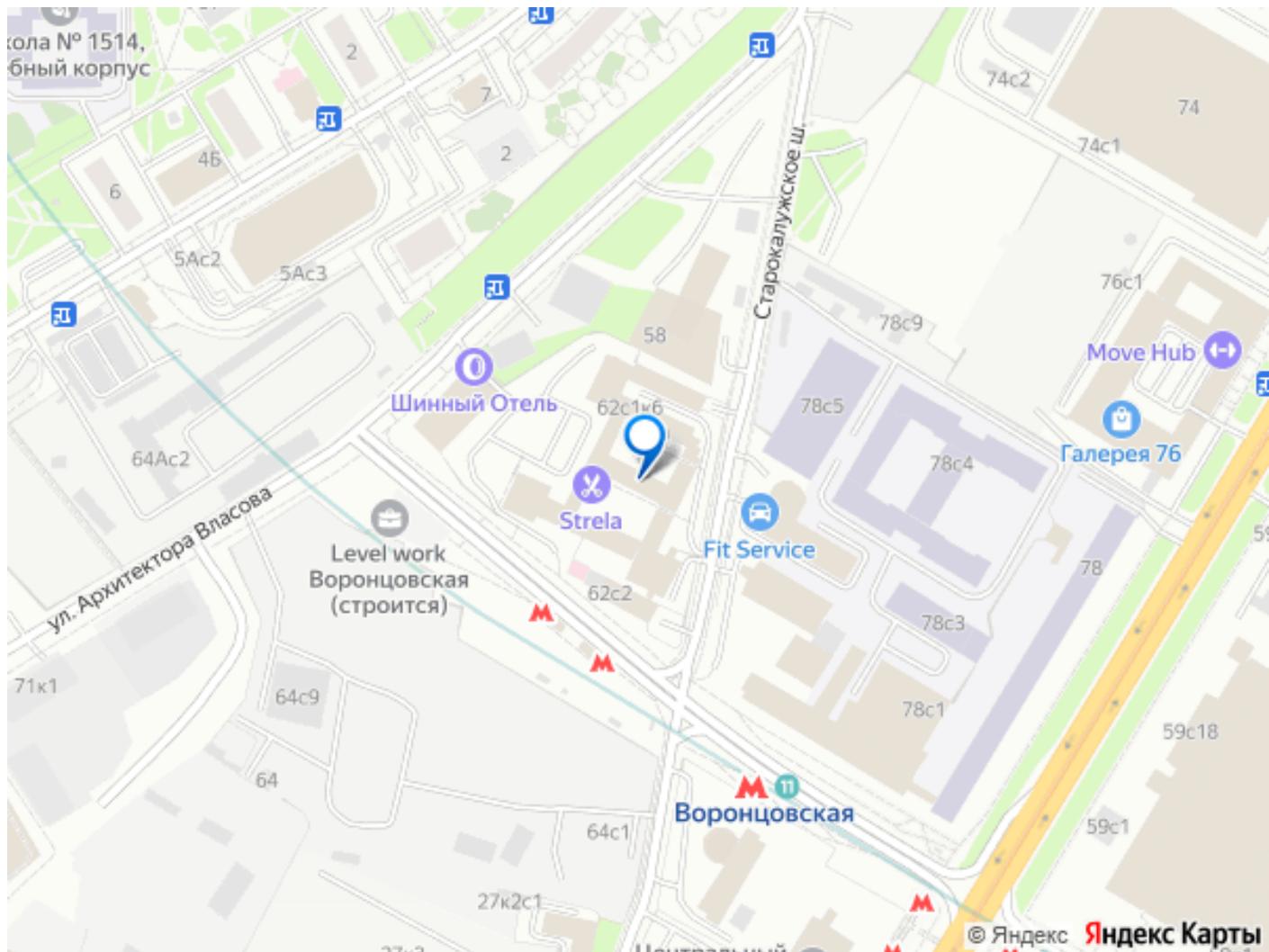
Лот 146998. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 200 кв.м. на 1 этаже БЦ Валлекс по адресу: Москва, Старокалужское шоссе, д.62. Вход со двора. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик, напротив выхода метро Воронцовская. Бизнес - центр представляет собой несколько строений класса «В», различной этажности. Технические характеристики: Площадь 200 кв.м.. Вход со двора. Панорамное остекление. Есть мокрая точка. Электричество 20 кВт. Высота потолка 3 м. Выполнен ремонт Коммерческие условия: Цена аренды в месяц: 500 000 руб (вкл. НДС) . Цена аренды 1 кв.м. в месяц: 2 500 руб. (вкл.

НДС) Цена аренды 1 кв.м. в год: 30 000 руб.

(вкл. НДС) Коммунальные услуги

оплачиваются по факту потребления





Move.ru - вся недвижимость России