

Создано: 21.10.2025 в 16:13

Обновлено: 10.02.2026 в 21:30

Москва, Варшавское шоссе, 14С14

**300 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 14С14

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

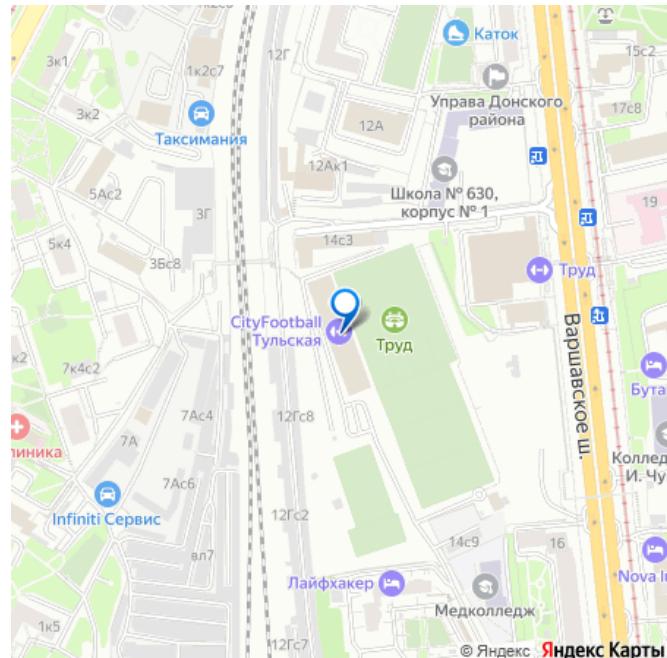
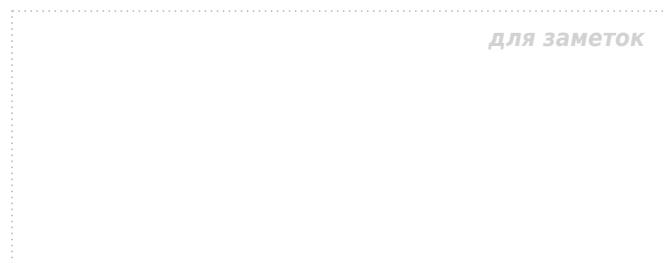
## Описание

Помещение 200 м<sup>2</sup> с окнами и отдельным входом | метро Нагатинская / МЦК Верхние Котлы | 24/7 пешком СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Сдаётся просторное помещение с окнами рядом с метро Нагатинская и МЦК Верхние Котлы (удобный выезд на Варшавское шоссе и Ленинский проспект) Сделаем ремонт под ваш запрос или дадим арендные каникулы на ремонт — можно быстро адаптировать помещение под ваш формат работы. Подойдёт под: склад, офис, шоурум, производство, спортивная секция, магазин, упаковка, фулфилмент, даркстор и любой другой вид деятельности УСЛОВИЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА Площадь: 200 м<sup>2</sup>

<https://move.ru/objects/9285931784>

Агент

**79863239016, 7916954  
4624**



(есть варианты больше/меньше — подберём)

Планировка с зонированием: возможна

перепланировка и создание пространства

open space Окна по всему периметру (светло

и комфортно работать) Аренда: - 12 месяц:

300 000 ?/мес + КУ - 3-4 месяц: 350 000 ?/мес

+ КУ - с 5-го месяца: 400 000 ?/мес + КУ

Коммуникации: отопление, электричество,

мокрая точка в помещении Парковка: на

территории Доступ: - пешеходам — 24/7 -

автомобилям — с 8:00 до 23:00 Мы работаем

напрямую с собственником и как

управляющая компания: следим за

состоянием, делаем ремонт и заселяем

арендаторов. Звоните или пишите — ответим

на вопросы и оперативно организуем показ



