

🕒 Создано: 12.01.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:42

ARTPLAY, ARTPLAY

79168320791

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,
10с6**

733 334 ₽

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 10с6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

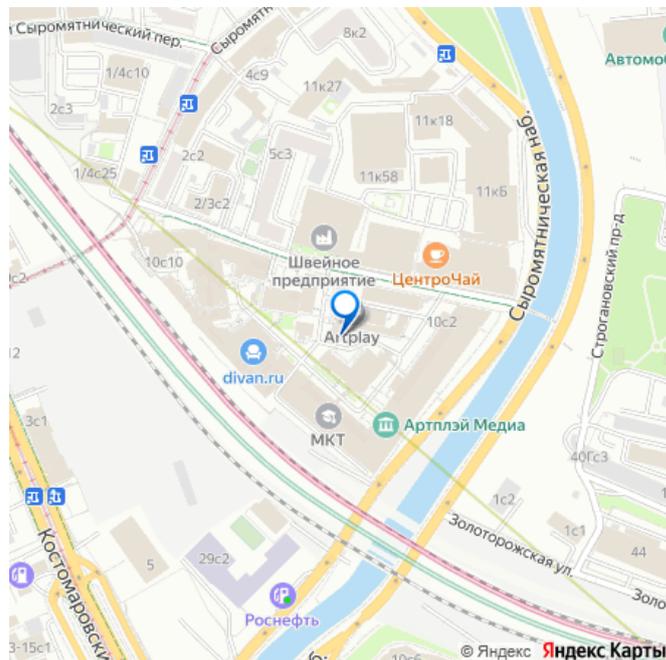
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся шоурум (можно использовать и как офис!) 200 м² на 3 этаже 6 строения Центра дизайна ARTPLAY (собственник!).

Преимущества лота: - помещение единолично занимает целый этаж, - два индивидуальных входа с улицы, - качественный ремонт, - возможность размещения вывесок на фасаде, - наличии мокрых точек. Доступ к помещению 24/7. Парковка на территории. Центр дизайна и архитектуры ARTPLAY - первый и крупнейший кластер кластер Москвы. В 2020 году центр стал обладателем награды Travellers Choice от Tripadvisor, как площадка, входящая в 10% лучших



достопримечательностей мира. ARTPLAY расположен в центре города у Садового кольца: - исторический район застройки; - 10 минут езды от Кремля; - метро Курская кольцевой линии. Ежедневная проходимость площадки - от 5000 до 20 000 человек. На территории расположены шоурумы, архитектурные бюро и дизайн студии, рекламные агентства, учебные заведения (в том числе - Британская Высшая Школа Дизайна, Архитектурная школа MAPШ и проч.), Центр Цифрового искусства Artplay Media, кафе, рестораны и салоны красоты; есть платная гостевая парковка с автоматической парковочной системой, инфоцентр; реализована pet-friendly инфраструктура, установлены recycle контейнеры. Резидентам доступны бесплатные маркетинговые опции.



