

Создано: 12.01.2026 в 14:27

Обновлено: 14.01.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9287979459>

**ARTPLAY, ARTPLAY**

**79168320791**

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,  
10с6**

**733 334 ₽**

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 10с6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

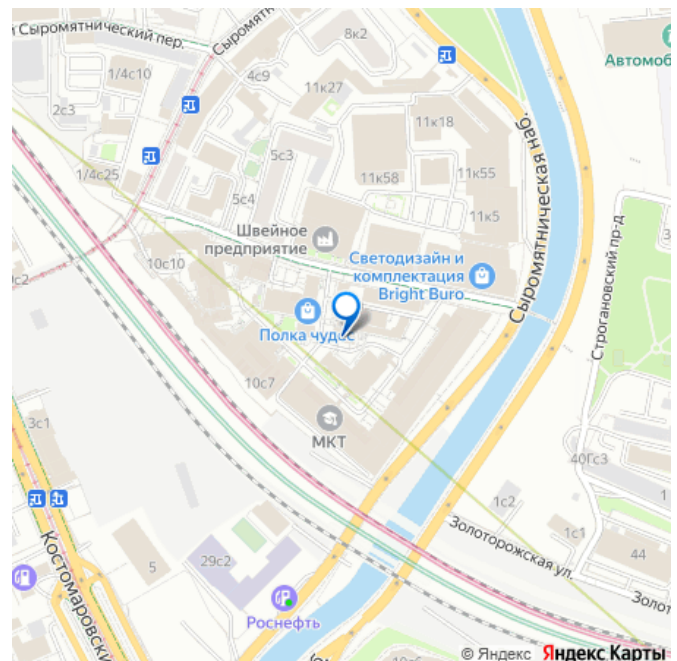
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся шоурум (можно использовать и как офис!) 200 м<sup>2</sup> на 3 этаже 6 строения Центра дизайна ARTPLAY (собственник!).

Преимущества лота: - помещение единолично занимает целый этаж, - два индивидуальных входа с улицы, - качественный ремонт, - возможность размещения вывесок на фасаде, - наличии мокрых точек. Доступ к помещению 24/7. Парковка на территории. Центр дизайна и архитектуры ARTPLAY - первый и крупнейший кластер кластер Москвы. В 2020 году центр стал обладателем награды Travellers Choice от Tripadvisor, как площадка, входящая в 10% лучших

для заметок



достопримечательностей мира. ARTPLAY расположен в центре города у Садового кольца: - исторический район застройки; - 10 минут езды от Кремля; - метро Курская кольцевой линии. Ежедневная проходимость площадки - от 5000 до 20 000 человек. На территории расположены шоурумы, архитектурные бюро и дизайн студии, рекламные агентства, учебные заведения (в том числе - Британская Высшая Школа Дизайна, Архитектурная школа МАРШ и проч.), Центр Цифрового искусства Artplay Media, кафе, рестораны и салоны красоты; есть платная гостевая парковка с автоматической парковочной системой, инфоцентр; реализована pet-friendly инфраструктура, установлены recycle контейнеры. Резидентам доступны бесплатные маркетинговые опции.





