

Создано: 16.03.2026 в 09:59

Обновлено: 16.03.2026 в 14:09

Москва, улица Большая Полянка, 44

1 100 000 ₺

Москва, улица Большая Полянка, 44

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

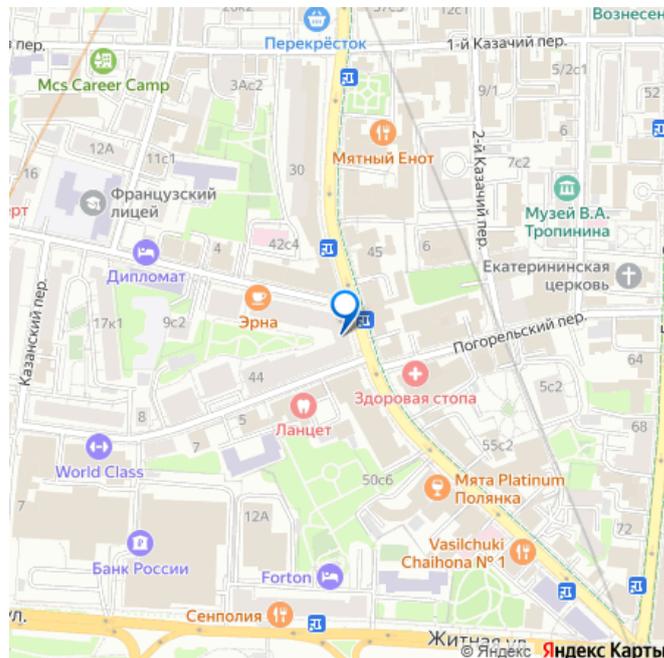
Аренда помещения площадью 200,8 м² на ул. Большая Полянка, д. 44/2 (вход со 2-ого Спасоналивского переулка), 5 минут пешком от метро Полянка. 113 м² на 1 этаже, 88 м² на -1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка на 1 этаже 3,8 м, на 1 этаже 2,7 м. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Вид отделки- shell core. Помещение располагается в элитном жилом комплексе «Полянка 44» — новый, продуманный до мелочей жилой элитный проект в самом центре Москвы. Жилой комплекс состоит из трех исторических и

<https://move.ru/objects/9291846704>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

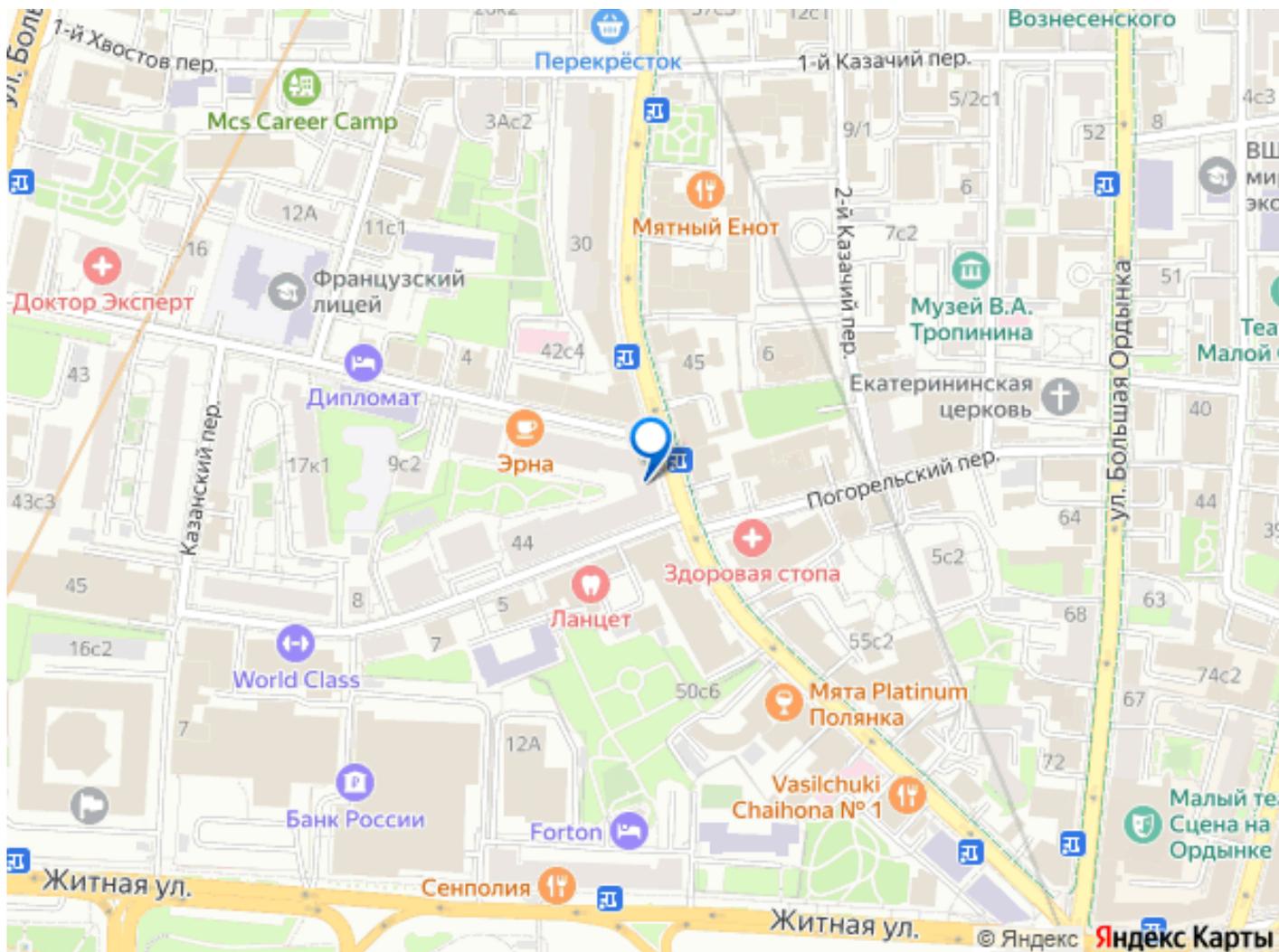
для заметок



пяти современных отдельно стоящих
особняков, расположенных в районе
Якиманки, в двух километрах от Кремля, на
территории площадью 1,6 гектара.

Архитектурный облик жилого комплекса
Полянка 44 гармонично вписан в
сложившуюся застройку окружающих
кварталов. Индивидуальные планировочные
решения продуманы до мелочей и позволяют
создавать по-настоящему комфортное
пространство для жизни. Арендная плата 1
100 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России