

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:59

Агент

79855178243

Москва, Тихвинская улица, 9

700 000 ₽

Москва, Тихвинская улица, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тихвинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

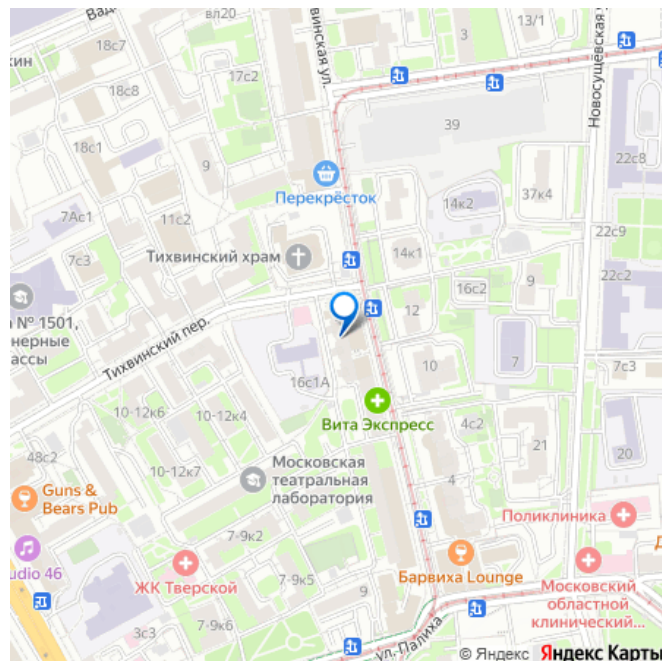
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Сдается помещение свободного назначения на 1-й линии в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком — на пересечении ул. Тихвинская. Локация: — 9 минут пешком до метро Менделеевская — рядом Тихвинский храм — в окружении супермаркет Перекрёсток

Характеристики: — Площадь: 200 м² — Этаж: 1 (первая линия) — Высота потолков: 3 м — Состояние: по выезду арендатора (можно адаптировать под себя) — Все коммуникации — Возможен юридический адрес Аренда: 750

000 ?/мес Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно Предоставляются
арендные каникулы

Окружение: Сформированный коммерческий
кластер с постоянным трафиком: —
действующий компьютерный клуб (в
помещении сейчас) — Ozon, Wildberries —
инвестиционная компания — кофейня —
кулинарная студия

Подойдет под: офис / представительство
магазин / шоурум салон / клиника / beauty
образовательный или IT-проект любой
клиентский бизнес Район с выраженной
деловой активностью и стабильным потоком
клиентов, за счёт чего помещение особенно
хорошо подходит под офисные форматы,
консалтинг, услуги и представительства, при
этом остаётся универсальным и под другие
виды бизнеса

Оперативный показ, быстрый выход на
сделку. Пишите/звоните — отвечу на все
вопросы.





