

Создано: 18.03.2026 в 22:50

Обновлено: 18.03.2026 в 22:50

Москва, ул. Большая Полянка, 44

**1 100 000 ₺**

Москва, ул. Большая Полянка, 44

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

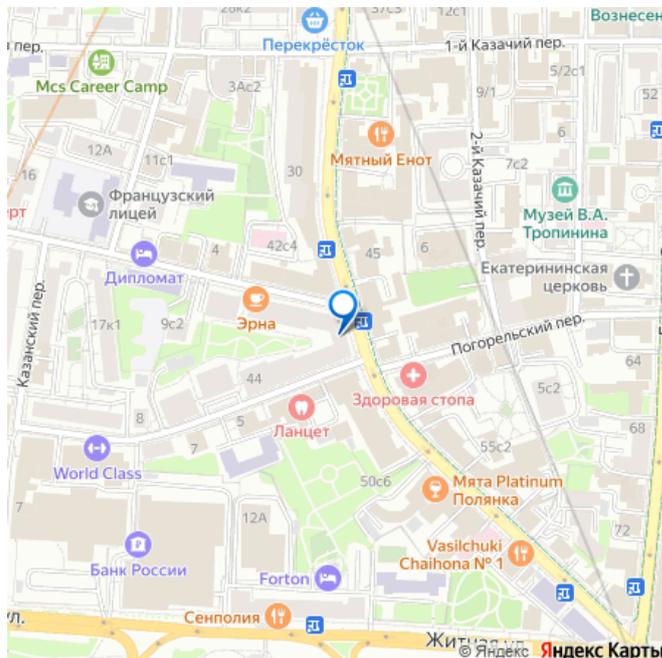
Аренда помещения площадью 200,8 м<sup>2</sup> на ул. Большая Полянка, д. 44/2 (вход со 2-ого Спасоналивского переулка), 5 минут пешком от метро Полянка. 113 м<sup>2</sup> на 1 этаже, 88 м<sup>2</sup> на -1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка на 1 этаже 3,8 м, на 1 этаже 2,7 м. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Вид отделки- shell core. Помещение располагается в элитном жилом комплексе Полянка 44 — новый, продуманный до мелочей жилой элитный проект в самом центре Москвы. Жилой комплекс состоит из трех исторических и пяти современных отдельно стоящих особняков, расположенных в районе Якиманки, в двух километрах от Кремля, на

<https://move.ru/objects/9291956792>

**Malinaproperty, Малина Проперти**

**89251234567**

для заметок



территории площадью 1,6 гектара.

Архитектурный облик жилого комплекса

Полянка 44 гармонично вписан в

сложившуюся застройку окружающих

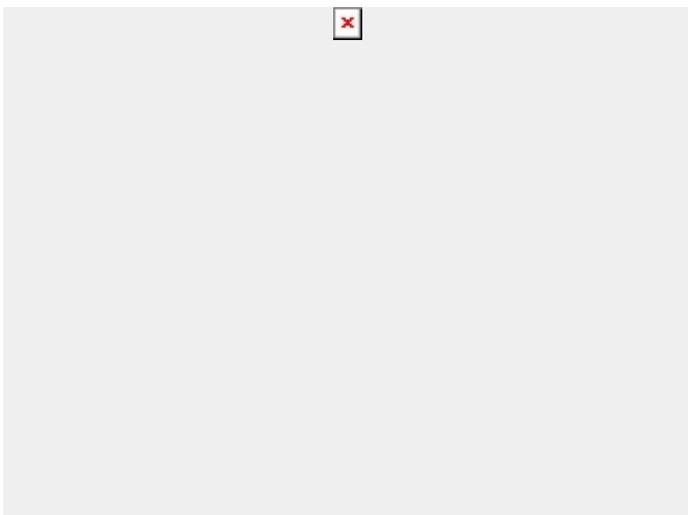
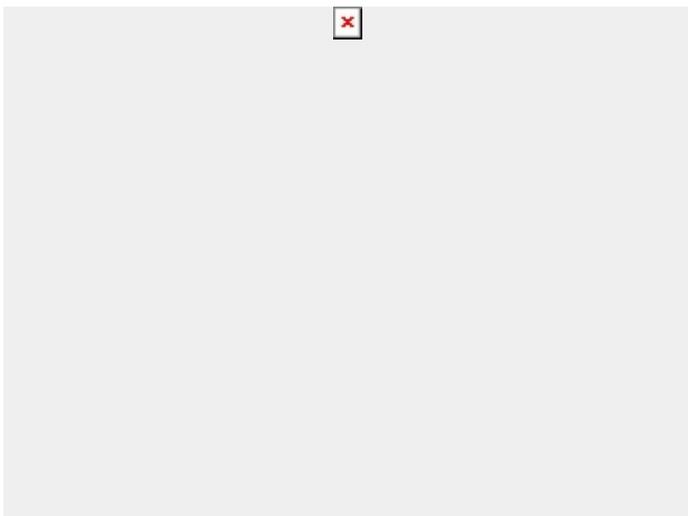
кварталов. Индивидуальные планировочные

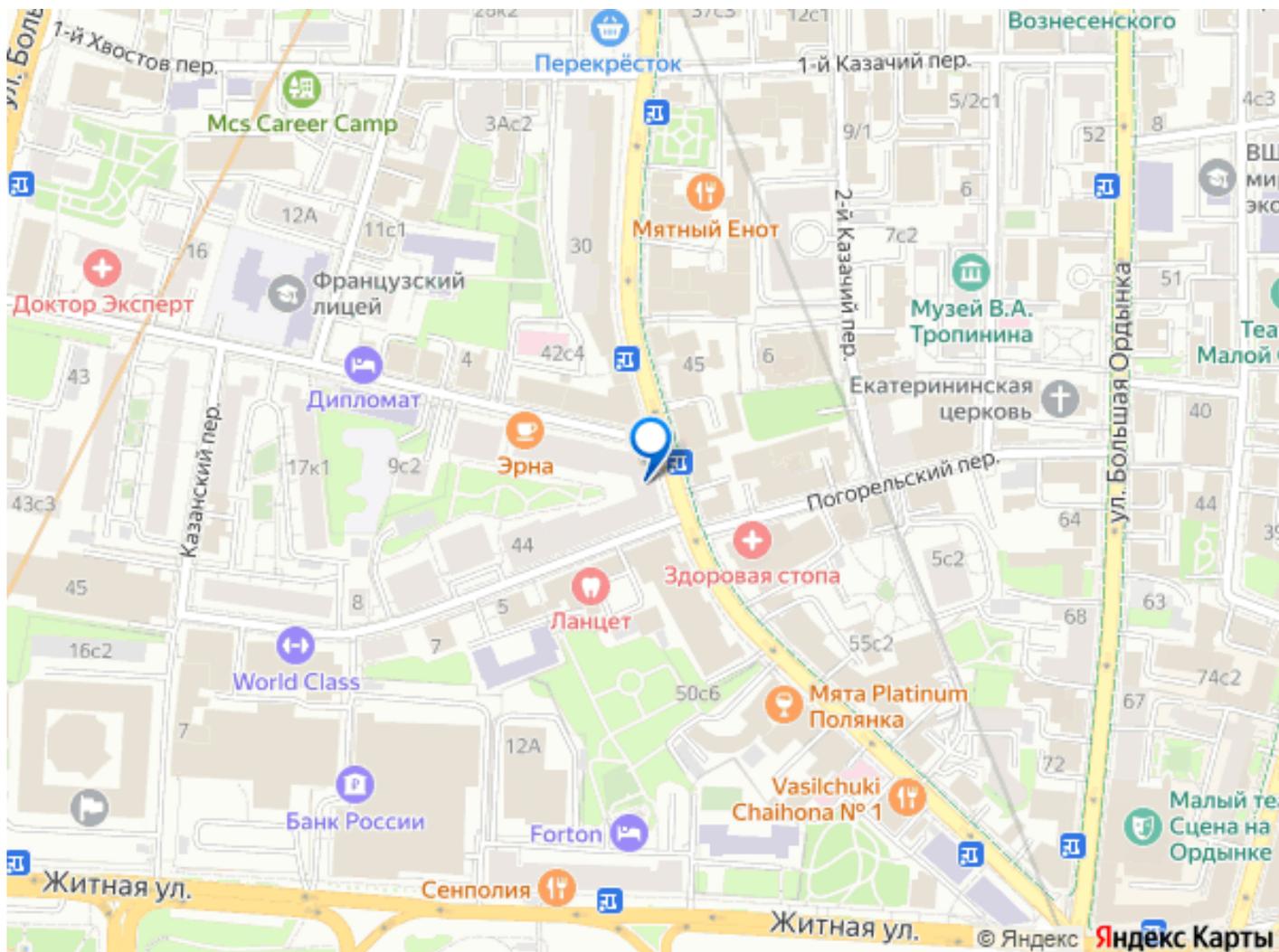
решения продуманы до мелочей и позволяют

создавать по-настоящему комфортное

пространство для жизни. Арендная плата 1

100 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России