

Создано: 11.08.2025 в 17:32

Обновлено: 13.01.2026 в 05:37

Агент

79169418874

Москва, Россошанский проезд, 3

350 000 ₽

Москва, Россошанский проезд, 3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россошанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

201.5 м²

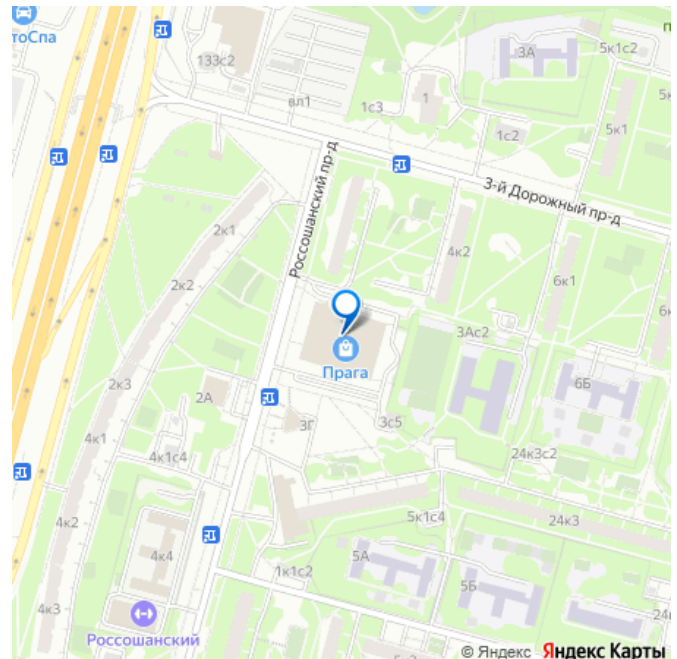
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торговое помещение на втором этаже торгового центра «Прага» с возможностью использования грузового подъемника (бывшее помещение «Хозмаг») 350000 р./мес. + эксплуатационные расходы согласно тарифам УК 2-ой этаж в ТЦ Прага. 5 минут пешком от метро. Помещение расположено по пути следования в пункт выдачи Озон, магазины «Чижик» и «Смешные цены». Свободное назначение, под любой вид деятельности. 2 входа: витрина в торговой галерее и отдельный вход от грузового подъемника. От подъемника до помещения

коридор с листовым покрытием,
позволяющий беспрепятственно
транспортировать товары/грузы.

Возможность размещать вывеску на фасаде
здания. Жилой район с плотной застройкой.

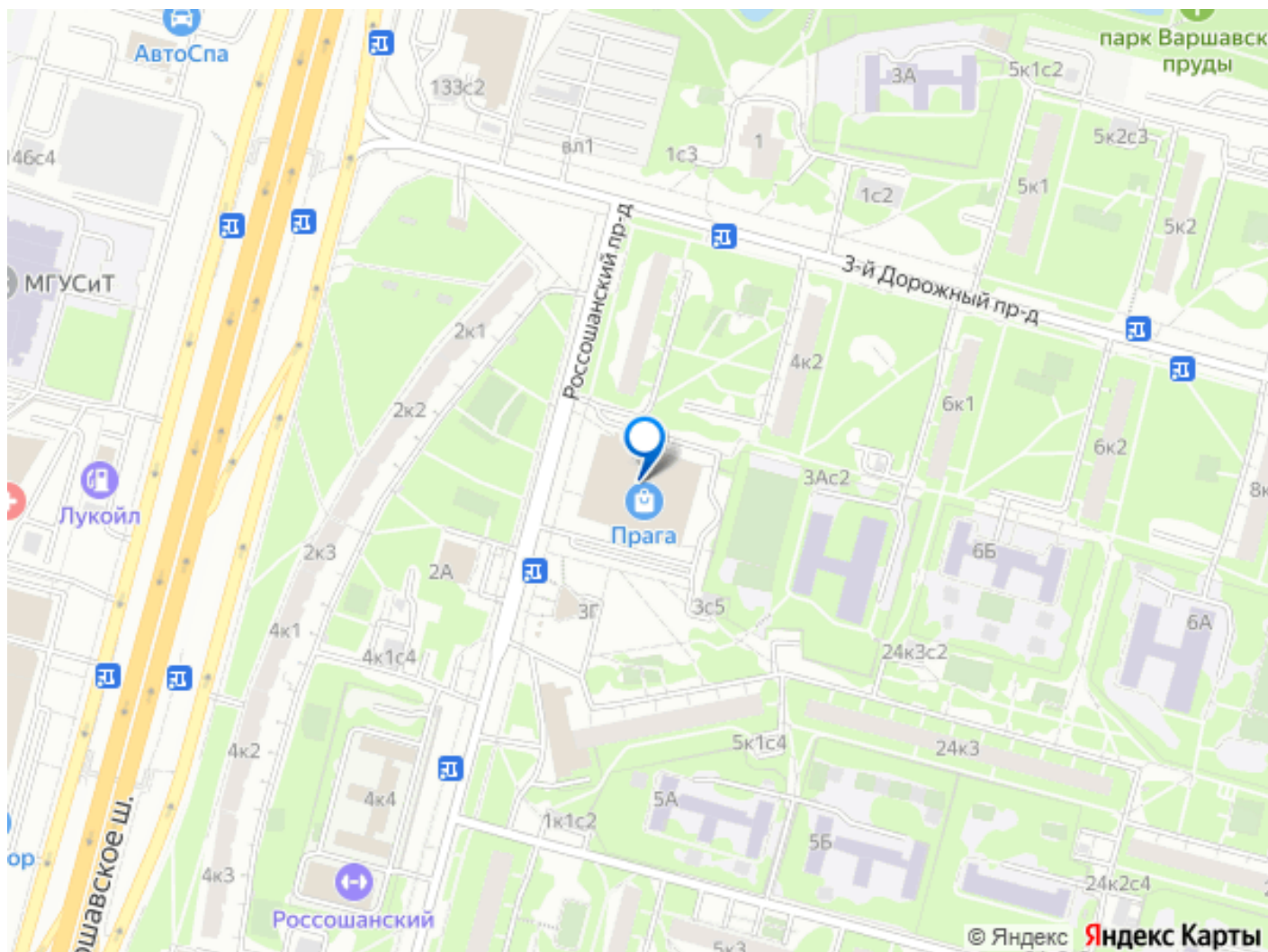
Наличие якорных арендаторов. Открытая
планировка, шаг колонн 6м, высокие потолки
4,5м. Рядом мокрая точка. ТЦ Прага по
специализации является многопрофильным.

Состоит из 3 этажей и цоколя. Общая
территория объекта занимает около 14000
м?, площадь под торговлю и аренду - 10000
м?. В инфраструктуру ТЦ включены: аптека и
оптика, зоомагазин, тур. агентство, кафе-бар,
центр красоты, центр бытовых услуг и
банковское отделение. Центр соответствует
требованиям, предъявляемым к торговым
помещениям класса В+. Установлены
центральные системы кондиционирования и
приточно-вытяжной вентиляции, подведена
канализация и организовано
централизованное водоснабжение.

Безопасность обеспечивается пожарно-
охранной сигнализацией, в торговых
помещениях установлены тревожные кнопки.

В центре ведется круглосуточное
видеонаблюдение. В здание подведены
современные телекоммуникации и
высокоскоростной интернет, на территории
центра действует wi-fi. Связь между этажами
обеспечивается двумя пассажирскими
лифтами. Вокруг здания организована
наземная стоянка.





Move.ru - вся недвижимость России