

Создано: 11.08.2025 в 17:32

Обновлено: 13.01.2026 в 05:37

<https://move.ru/objects/9287941553>

Агент

**79169418874**

Москва, Россонский проезд, 3

**350 000 ₽**

Москва, Россонский проезд, 3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россонский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

201.5 м<sup>2</sup>

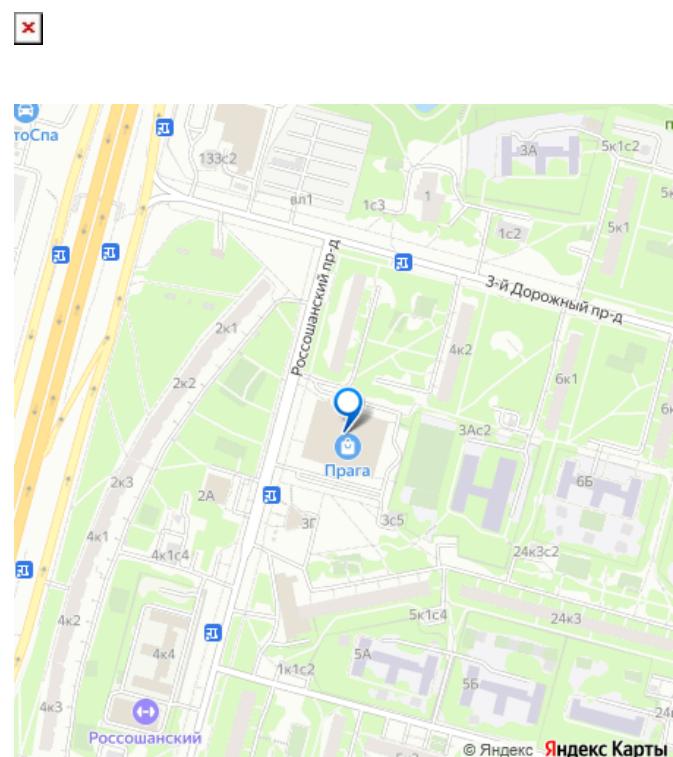
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается торговое помещение на втором этаже торгового центра «Прага» с возможностью использования грузового подъемника (бывшее помещение «Хозмаг») 350000 р./мес. + эксплуатационные расходы согласно тарифам УК 2-ой этаж в ТЦ Прага. 5 минут пешком от метро. Помещение расположено по пути следования в пункт выдачи Озон, магазины «Чижик» и «Смешные цены». Свободное назначение, под любой вид деятельности. 2 входа: витрина в торговой галерее и отдельный вход от грузового подъемника. От подъемника до помещения

коридор с листовым покрытием, позволяющий беспрепятственно транспортировать товары/грузы.

Возможность размещать вывеску на фасаде здания. Жилой район с плотной застройкой. Наличие якорных арендаторов. Открытая планировка, шаг колонн 6м, высокие потолки 4,5м. Рядом мокрая точка. ТЦ Прага по специализации является многопрофильным.

Состоит из 3 этажей и цоколя. Общая территория объекта занимает около 14000 м?, площадь под торговлю и аренду - 10000 м?. В инфраструктуру ТЦ включены: аптека и оптика, зоомагазин, тур. агентство, кафе-бар, центр красоты, центр бытовых услуг и банковское отделение. Центр соответствует требованиям, предъявляемым к торговым помещениям класса В+. Установлены центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, подведена канализация и организовано централизованное водоснабжение.

Безопасность обеспечивается пожарно-охранной сигнализацией, в торговых помещениях установлены тревожные кнопки.

В центре ведется круглосуточное видеонаблюдение. В здание подведены современные телекоммуникации и высокоскоростной интернет, на территории центра действует wi-fi. Связь между этажами обеспечивается двумя пассажирскими лифтами. Вокруг здания организована наземная стоянка.

☒

☒

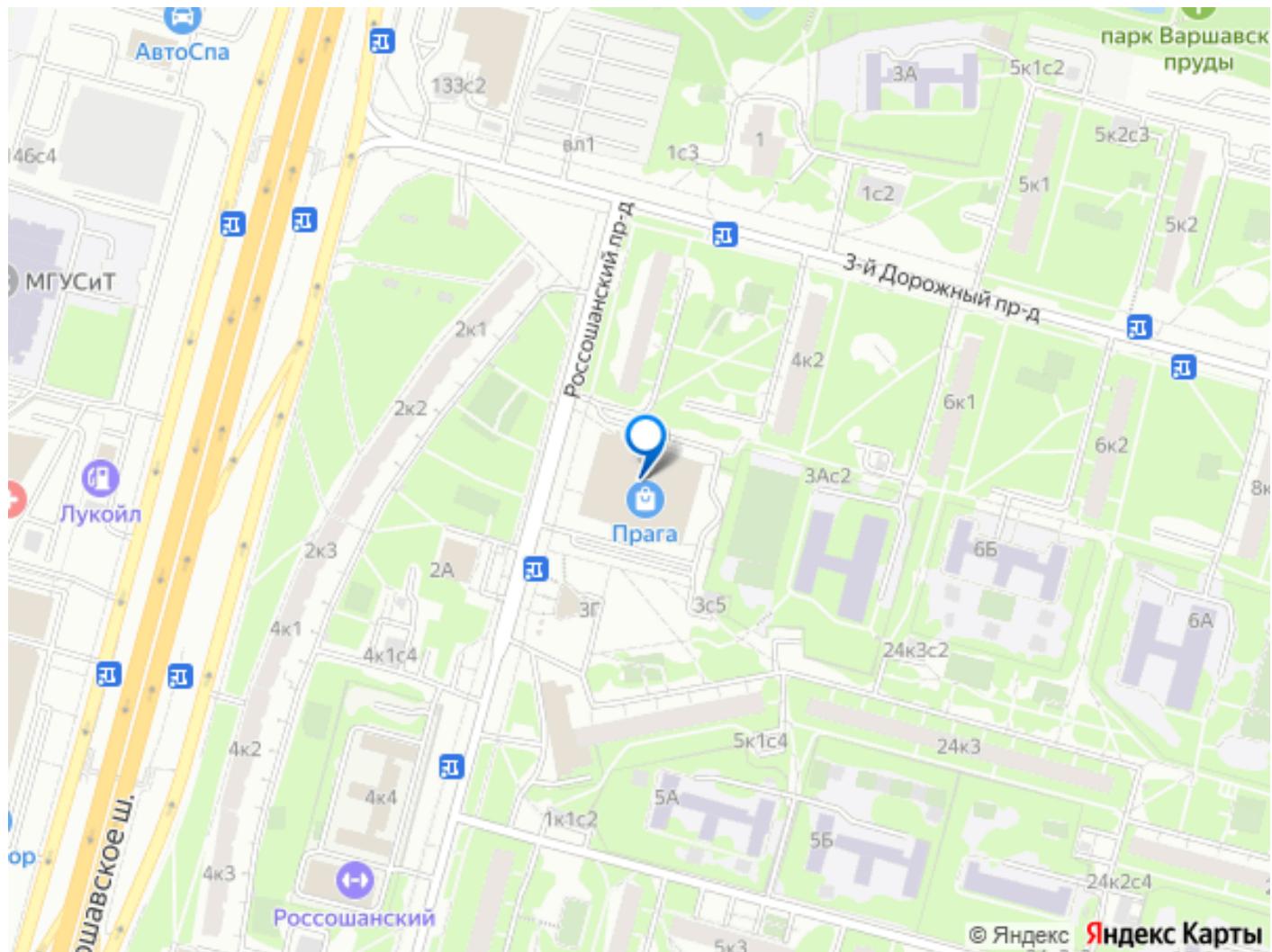
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России