

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Москва, Россошанский пр, 3

**350 000 ₺**

Москва, Россошанский пр, 3

Улица

[проезд Россошанский](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

201.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

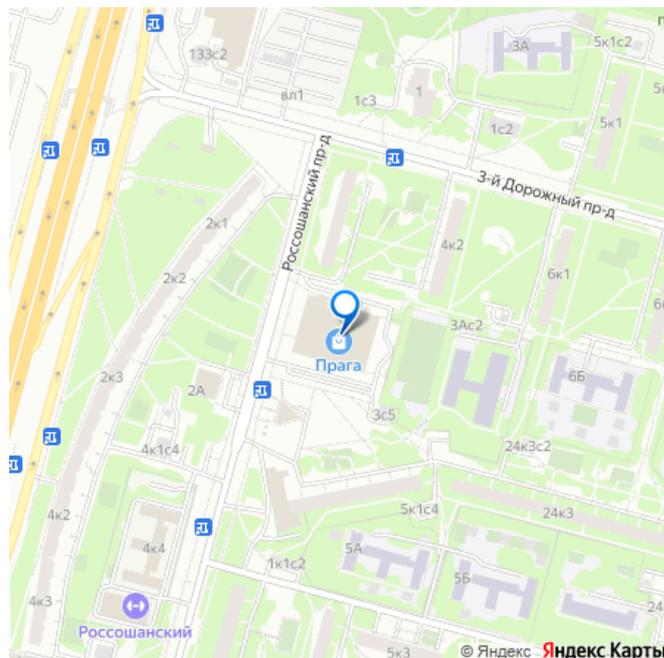
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается торговое помещение на втором этаже торгового центра «Прага» с возможностью использования грузового подъемника (бывшее помещение «Хозмаг») 350000 р./мес. + эксплуатационные расходы согласно тарифам УК 2-ой этаж в ТЦ Прага. 5 минут пешком от метро. Помещение расположено по пути следования в пункт выдачи Озон, магазины «Чижик» и «Смешные цены». Свободное назначение, под любой вид деятельности. 2 входа: витрина в торговой галерее и отдельный вход от грузового подъемника. От подъемника до помещения коридор с листовым покрытием, позволяющий беспрепятственно



транспортировать товары/грузы.  
Возможность размещать вывеску на фасаде здания. Жилой район с плотной застройкой. Наличие якорных арендаторов. Открытая планировка, шаг колонн 6м, высокие потолки 4,5м. Рядом мокрая точка. ТЦ Прага по специализации является многопрофильным. Состоит из 3 этажей и цоколя. Общая территория объекта занимает около 14000 м<sup>2</sup>, площадь под торговлю и аренду - 10000 м<sup>2</sup>. В инфраструктуру ТЦ включены: аптека и оптика, зоомагазин, тур. агентство, кафе-бар, центр красоты, центр бытовых услуг и банковское отделение. Центр соответствует требованиям, предъявляемым к торговым помещениям класса В+. Установлены центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, подведена канализация и организовано централизованное водоснабжение. Безопасность обеспечивается пожарно-охранной сигнализацией, в торговых помещениях установлены тревожные кнопки. В центре ведется круглосуточное видеонаблюдение. В здание подведены современные телекоммуникации и высокоскоростной интернет, на территории центра действует wi-fi. Связь между этажами обеспечивается двумя пассажирскими лифтами. Вокруг здания организована наземная стоянка.





