

Создано: 02.10.2025 в 14:02

Обновлено: 13.01.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9285426726>**STONE REALTY, STONE REALTY****79339378491****Москва, Бумажный проезд, 19С4****1 400 000 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)**ТП - Торговое помещение**

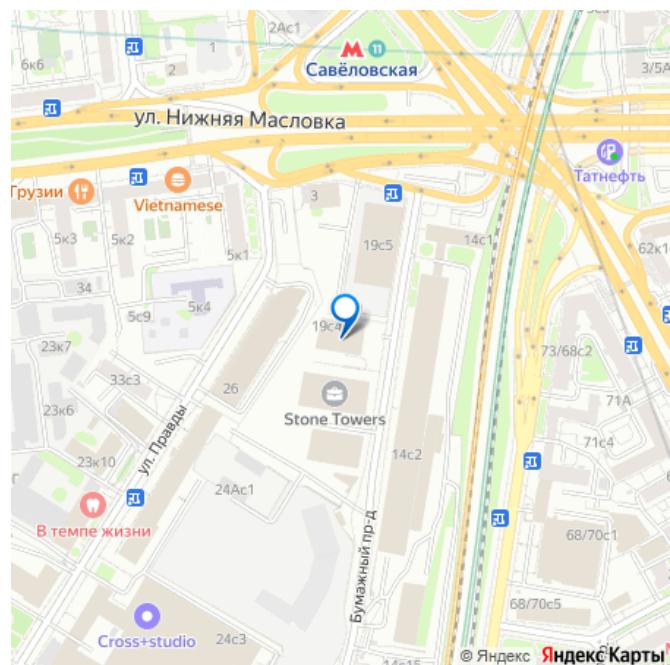
Общая площадь

201.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения под размещение ресторана на 1 этаже офисного квартала STONE Towers на 11 000 сотрудников. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также соседних бизнес-центров. Характеристика помещения:

- Класс БЦ: А
- Этаж: 1/23 (Башня С)
- Площадь: 201,7 м²
- Отдельный вход с улицы
- Наличие ресторанной вытяжки: да
- Высота потолков: 4,35
- Витринное остекление
- Наличие мокрой точки: да
- Свободный доступ 24/7 как для сотрудников, так и для гостей БЦ
- Возможность

размещения вывески на фасаде; -

Возможность размещения сезонной веранды.

Расположение: Офисный квартал отличают престижное расположение в Белорусском деловом районе и высокая транспортная доступность: - пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12 мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ до Москва-Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; - близость аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в составе офисного квартала -

Современные инженерные системы -

Двухуровневый подземный паркинг -

Наземный гостевой паркинг - Столовая для

резидентов - Торговая и офисная

инфраструктура в режиме сухие ноги STONE

— девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 18-летним опытом. С 2022 года

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 2,5 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 850 тыс. кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,

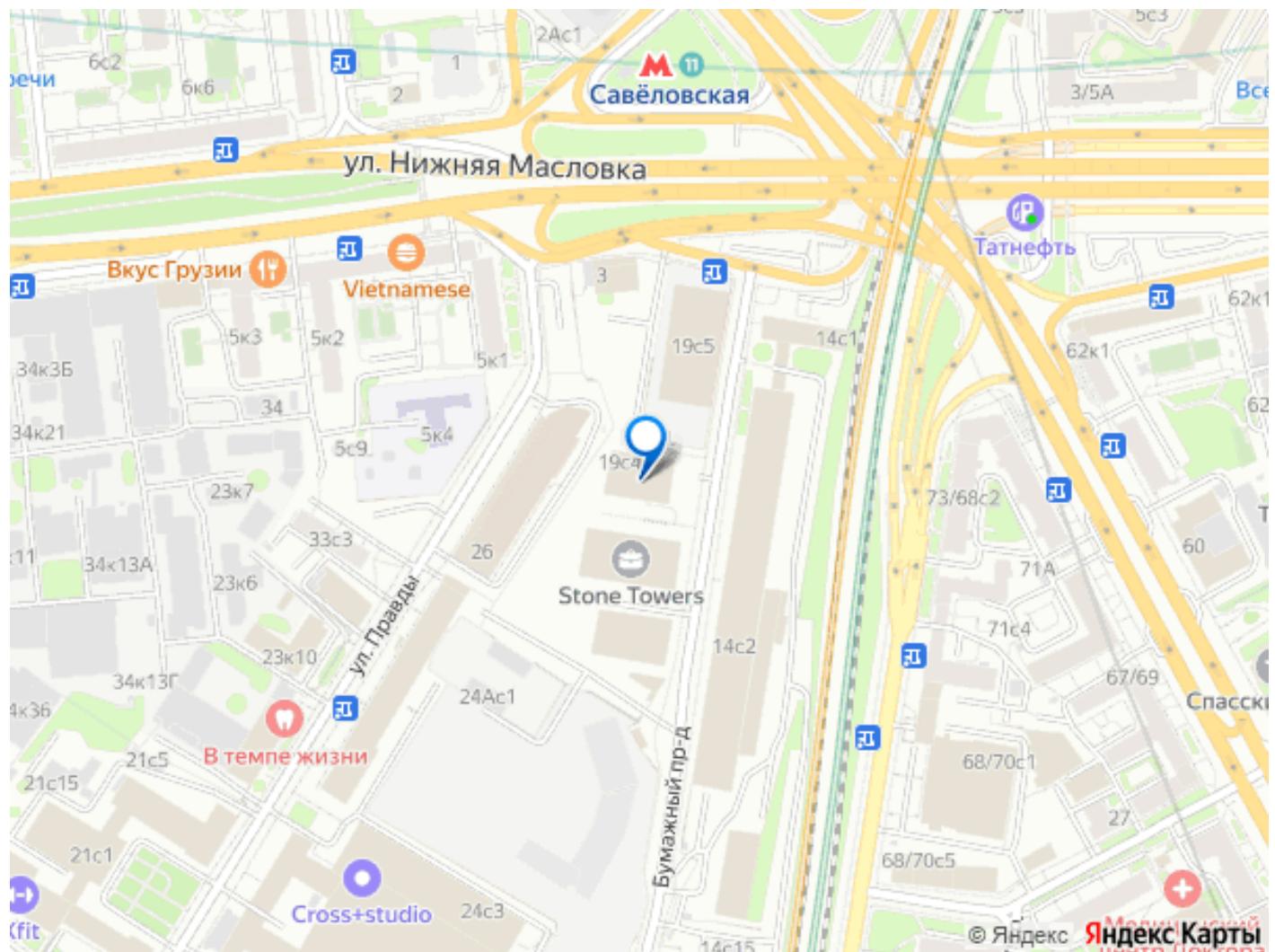
согласно исследованию FResearch Forbes. В

настоящий момент девелопером

представлено 15 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России