

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, Небесный б-р, 1к1

727 620 ₺

Москва, Небесный б-р, 1к1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

201 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

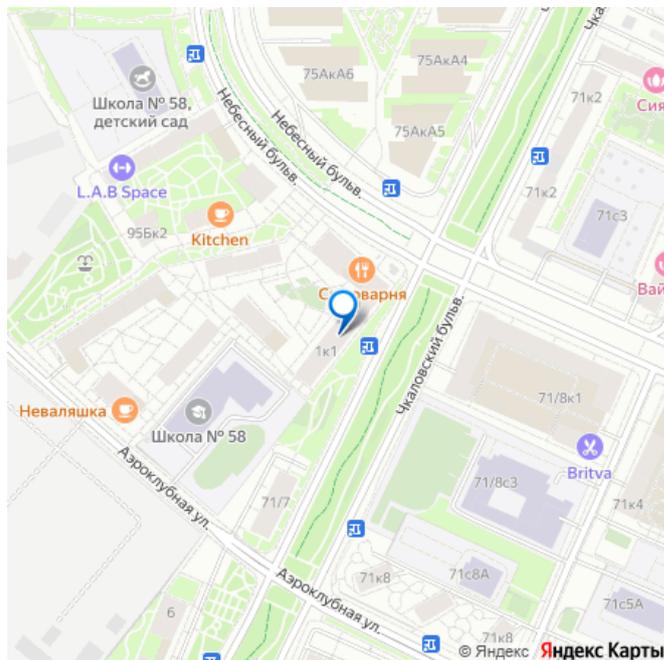
Коммерческое помещение, общей площадью 201 кв.м. для любого вида бизнеса в современном жилом районе. Первый этаж корпуса. Высота потолков 4-5 м. Открытая планировка. Панорамные окна. В шаговой доступности м. Спартак, спорткомплекс Чкалов Арена, бизнес-парк класса А, благоустроенная набережная. Рядом Центральный парк района. Вход с внешнего периметра и внутреннего двора. ? Арендная плата - 15% от товарооборота, но не менее 727 620 рублей в месяц, включая эксплуатационные расходы и НДС ? Коммунальные платежи - по факту потребления по счетчикам Помещение сдаётся с отделкой Shell & Core. Бетонные стены, пол и потолок. Подведены коммуникации, установлены конвекторы и

<https://move.ru/objects/9290777293>

Тимур, Invest-Post

89251234567

для заметок

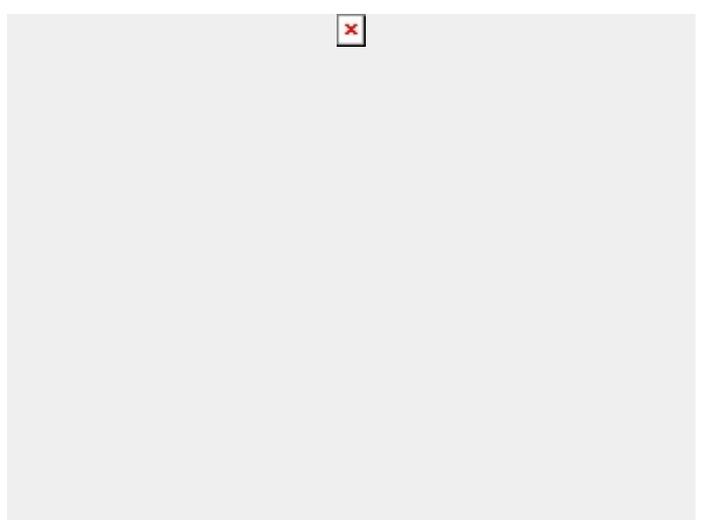
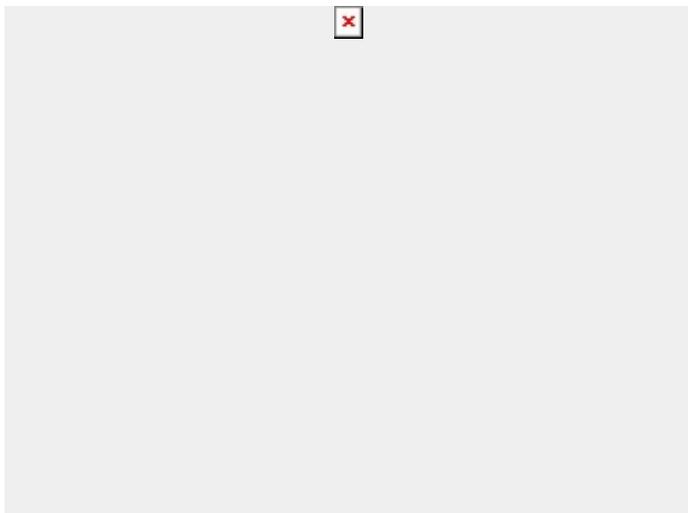


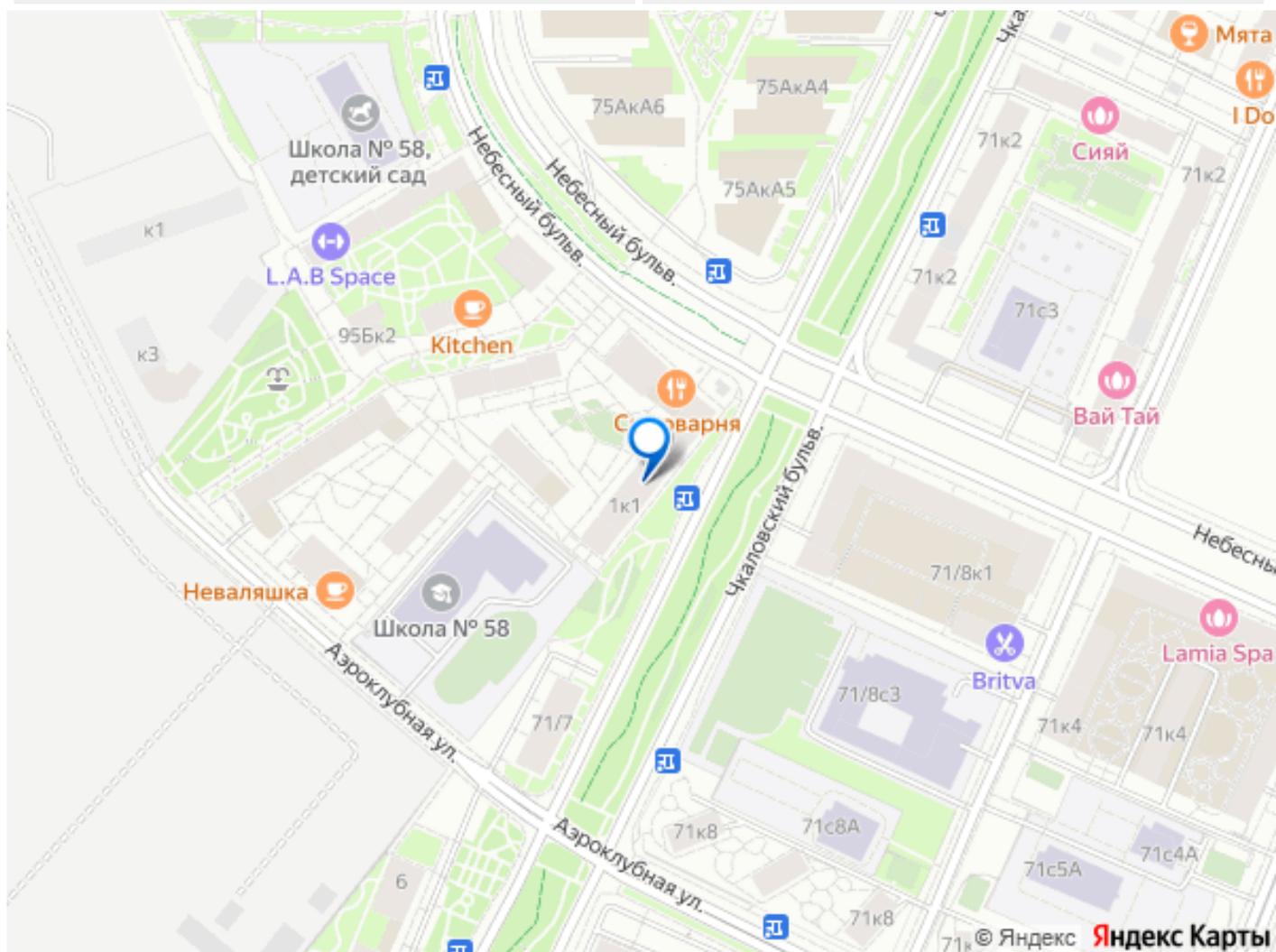
энергосберегающие стеклопакеты. Системы отопления и вентиляции отделены от жилых помещений. Счётчики электроэнергии, холодной и горячей воды. Выделенная мощность - 12,3 кВт. Жилой район расположен на территории бывшего Тушинского аэропорта на живописном берегу Москвы-реки. Он спроектирован в формате 15-минутного города, в котором вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности. Отсутствие промышленного прошлого и старого фонда, удобное расположение на северо-западе столицы, транспортная доступность, близость к паркам и большой воде всё это делает ALIA одним из самых динамически развивающихся и коммерчески привлекательных новых районов Москвы.

Рассмотрим ваши предложения.

Оперативный показ, звоните! Номер объекта:

#2/560245/20758





Move.ru - вся недвижимость России