

Создано: 10.07.2025 в 15:51

Обновлено: 05.12.2025 в 12:07

<https://move.ru/objects/9282725483>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Дорожная улица, 46к1

420 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

202 м²

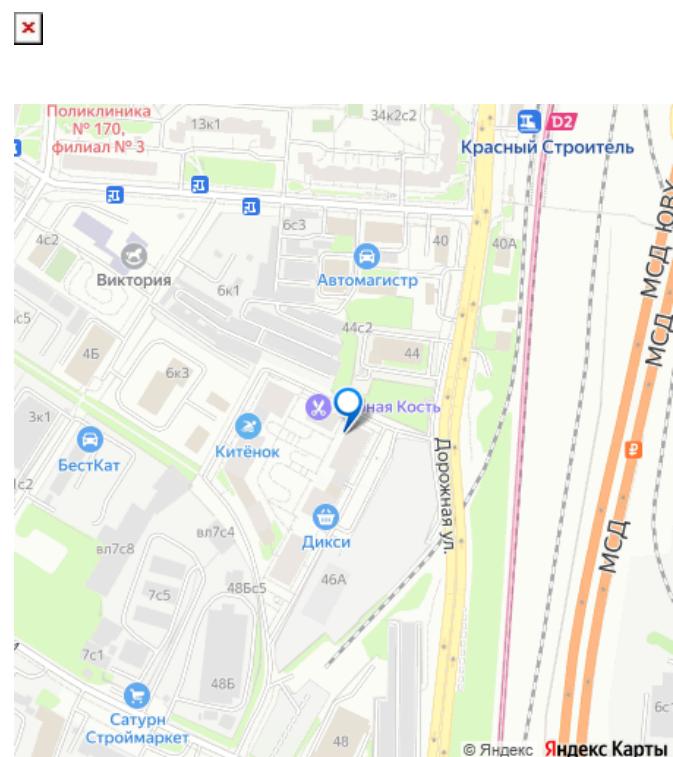
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 202 м² на ул. Дорожная, д. 46к1 (10 минут транспортом от метро Аннино). 1-я линия домов. Помещение 202 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. ЖК Ютаново — локация с максимальным пешеходным и автомобильным трафиком. Предлагаемое помещение располагается в центре

движения всего жилого комплекса. Это — самая трафиковая точка ЖК Ютаново, что делает объект идеальным для любого бизнеса, ориентированного на поток: от торговли и услуг до общепита и детских студий. Количество проживающих жителей около 8000 человек. ЖК полностью сдан и заселён, последние дома (46к1 и 46к3) сданы в апреле. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 420 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



