

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Александр, Геркулес Эстейт**

**89251234567**

**Москва, Кронштадтский б-р, 9к3**

**600 000 ₺**

Москва, Кронштадтский б-р, 9к3

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

204.3 м<sup>2</sup>

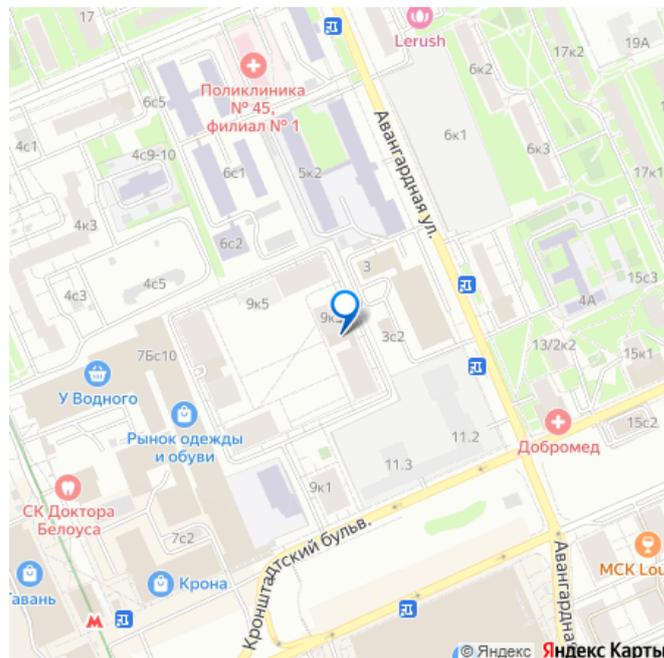
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение располагается в современном ЖК «Кронштадтский 9», расположенном в CAO города Москвы, район «Головинский». пара минут пешком до станции метро «Водный стадион». Ближайшее окружение составляют ТЦ «Гавань», ТЦ «Водный», а также заселенные современные другие ЖК. Большой витринный потенциал в зоне внутреннего парка. ? Общая площадь 204,3 м2; ? Арендная ставка 600 000 рублей в месяц; ? 1-ый этаж; ? Наличие технологической вытяжки; ? Высота потолков более 4 м; ? Электрическая мощность 50 кВт, возможно увеличение ? Витринное остекление; ? Долгосрочный договор аренды;

? Ежегодная индексация ИПЦ РФ; ?

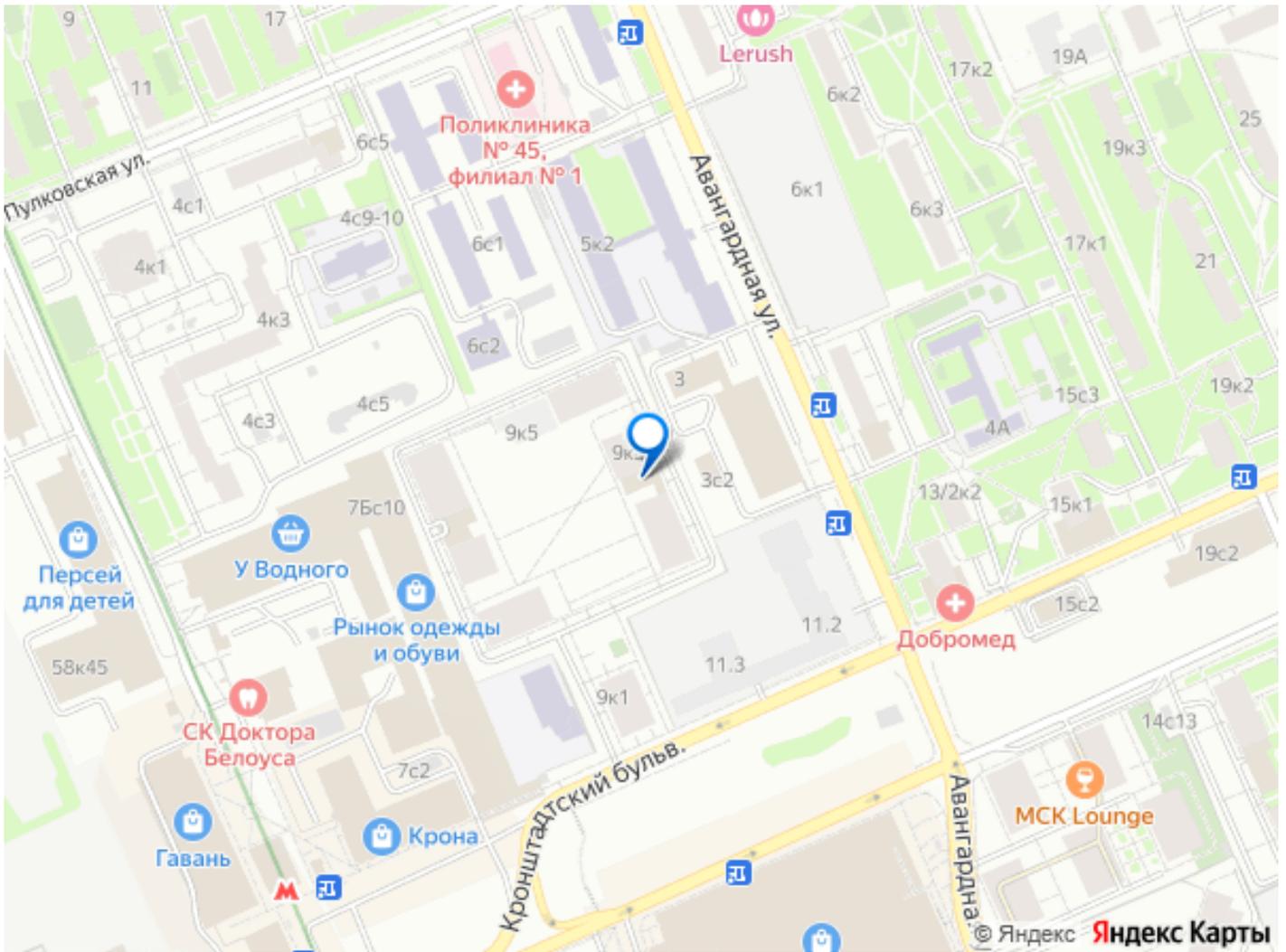
Предоставляются арендные каникулы на

ремонт; ? Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно; ? Депозит 1 месяц; ?

Авансовый платеж 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России