

Создано: 23.03.2025 в 18:15

Обновлено: 26.11.2025 в 14:04

<https://move.ru/objects/9286896132>

El Barco Estate, El Barco Estate

79853084234

Москва, Илимская улица, 1Вк3

204 000 ₽

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

204 м²

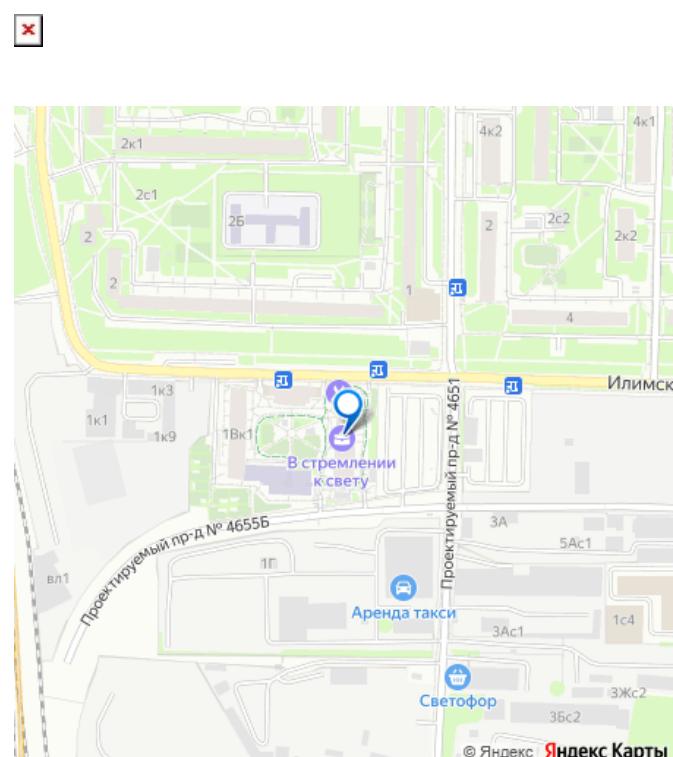
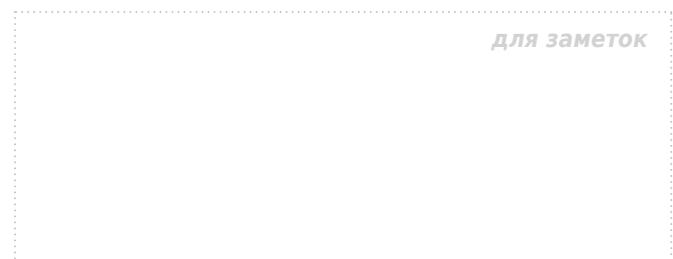
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



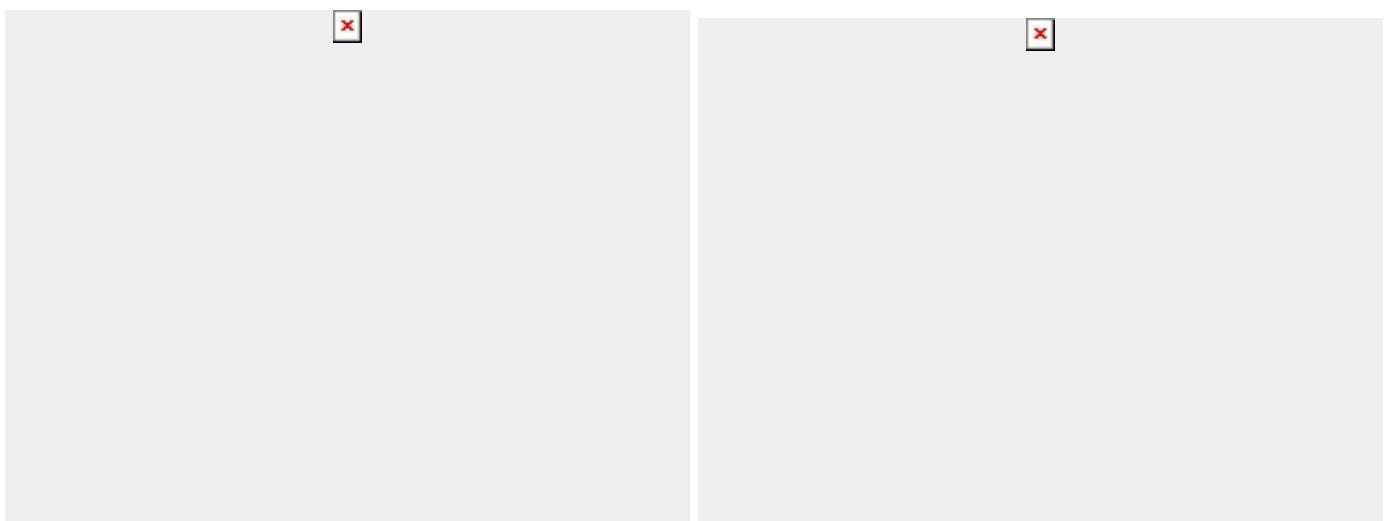
Описание

Вашему вниманию предлагается ПРОХОДНОЕ, на первой линии от улицы Илимской, с ДВУМЯ ОТДЕЛЬНЫМИ входами, помещение свободного назначения площадью 204квм, в ЖК «В стремлении к свету...» , которое расположено на -1 этаже, у метро Алтуфьево в 20 минутах ходьбы и железнодорожной станции Лианозово в 10 минутах ходьбы. **ОТЛИЧНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ!!!**

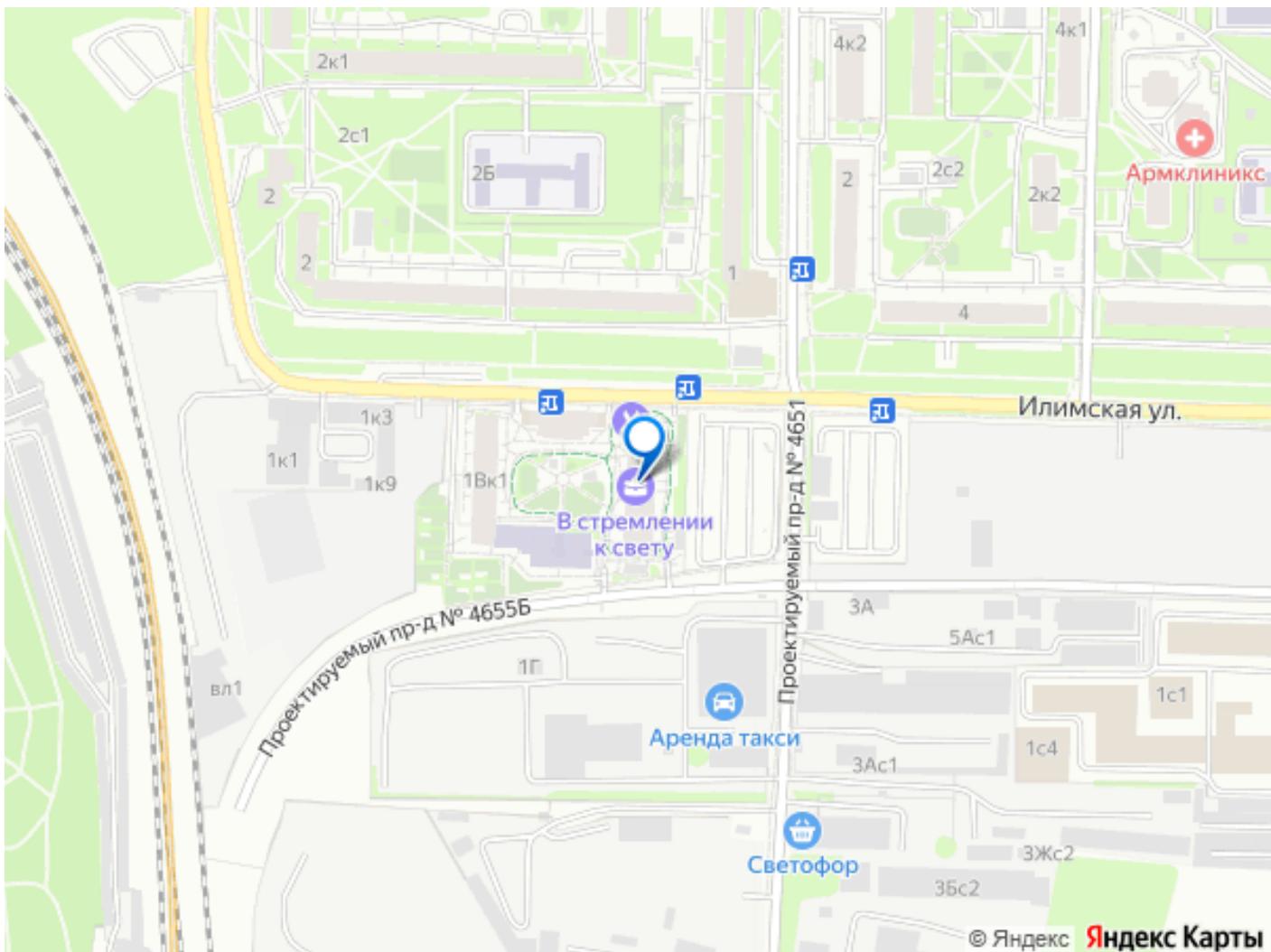
Технические характеристики помещения:

Площадь - 204квм Электрическая мощность - 23кВт. Высота потолков - 3,3м. ДВЕ мокрые точки. Возможна НАРУЖНАЯ реклама!

Предоставляем арендные КАНИКУЛЫ! На какую аудиторию можете рассчитывать: порядка 10000 жителей в округе. Все квартиры в Жилом Комплексе проданы. Выдача ключей была 1,5 года назад. БОЛЬШОЙ плюс, что они сдавались с ремонтом от застройщика, поэтому уже прошло полное заселение и жильцы ЖК и соседних домов готовы к пользованию инфраструктурой комплекса. Помещение ИДЕАЛЬНО подойдёт под УСЛУГИ или торговую площадь, склад, отлично разместится: БЬЮТИ-КОВОРКИНГ - девочки ждём вас, массажный и спа салоны, дарк китчен (dark kitchen), доставки Самокат, Яндекс Лавка, студия танцев, гимнастика, спортивные секции единоборств, компьютерный клуб, а также зуботехническая деятельность и многое другое. Торопитесь ВЫГОДНАЯ стоимость за аренду! Схема оплаты: месячная арендная плата, в размере 204 000Р + коммунальные услуги + счетчики. Звоните! С удовольствием отвечу на интересующие вас вопросы. Приезжайте! ОПЕРАТИВНО покажу помещение.







Move.ru - вся недвижимость России