

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:11

Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Москва, Шипиловский пр, 39к3

160 000 ₽

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

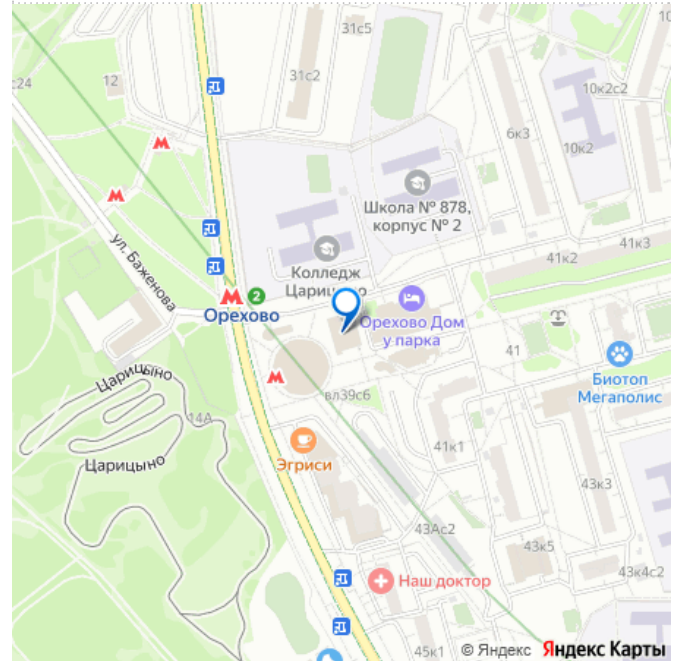
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Сдается Торговая площадь, площадь свободного назначения – 20,4 кв. м. по адресу: Шипиловский проезд, 39к3. 15 метров из выхода метро Орехово, пассажиропоток станции – 107 тыс. человек в сутки. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Торговые помещения расположены в нескольких шагах от метро «Орехово». Рядом — густонаселенный жилой массив, уже сложившаяся торговая инфраструктура и вход в парковую часть музея-заповедника «Царицыно». Все это обеспечит стабильный поток потенциальных клиентов.

для заметок



Характеристики помещений позволяют легко адаптировать их практически под любой вид деятельности. Высота потолков 3,6 м, открытая планировка, капитальное строение свободного назначения. В непосредственной близости расположены музей-заповедник «Царицыно», бизнес-центры, вузы, гостиницы, административные структуры, плотная жилая застройка. НДС включен в аренду. ЗВОНИТЕ ЗАРАНЕЕ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЕ. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.

