

Создано: 06.11.2025 в 13:36

Обновлено: 24.01.2026 в 05:35

для заметок

## Москва, Рублевское шоссе, 48/1

# 400 000 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 48/1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

### ТП - Торговое помещение

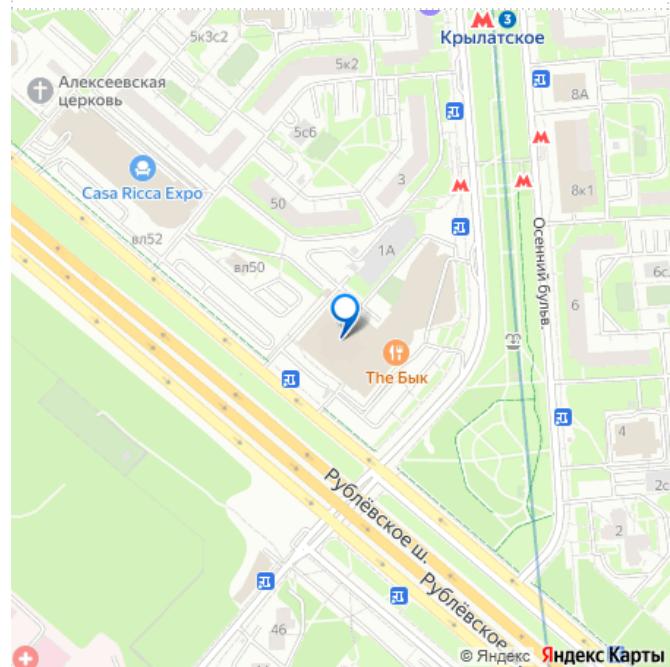
Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торгово-деловой комплекс «РТС Рублевский»  
класса А Площадь: 205 м<sup>2</sup> Арендная ставка:  
23 414,6 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 399 999,9 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Рублёвское ш., 48, Москва Округ: Западный  
административный округ Класс: А Площадь  
здания: 16 655 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 16 655  
м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 31 Год  
постройки: 2002 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 50м/м, Платная

открытая Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.

