

Создано: 12.11.2025 в 16:24

Обновлено: 05.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9286549324>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Амурская улица, 1/2/1****800 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 1/2/1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)**ТП - Торговое помещение**

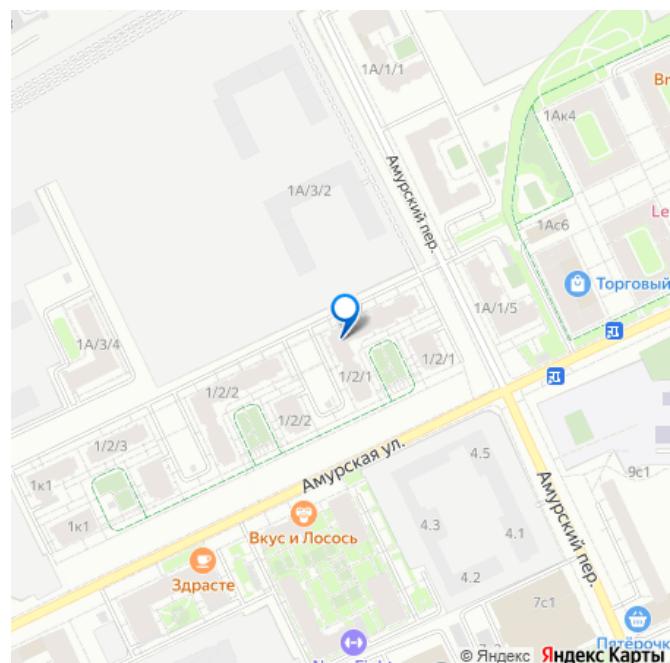
Общая площадь

205 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

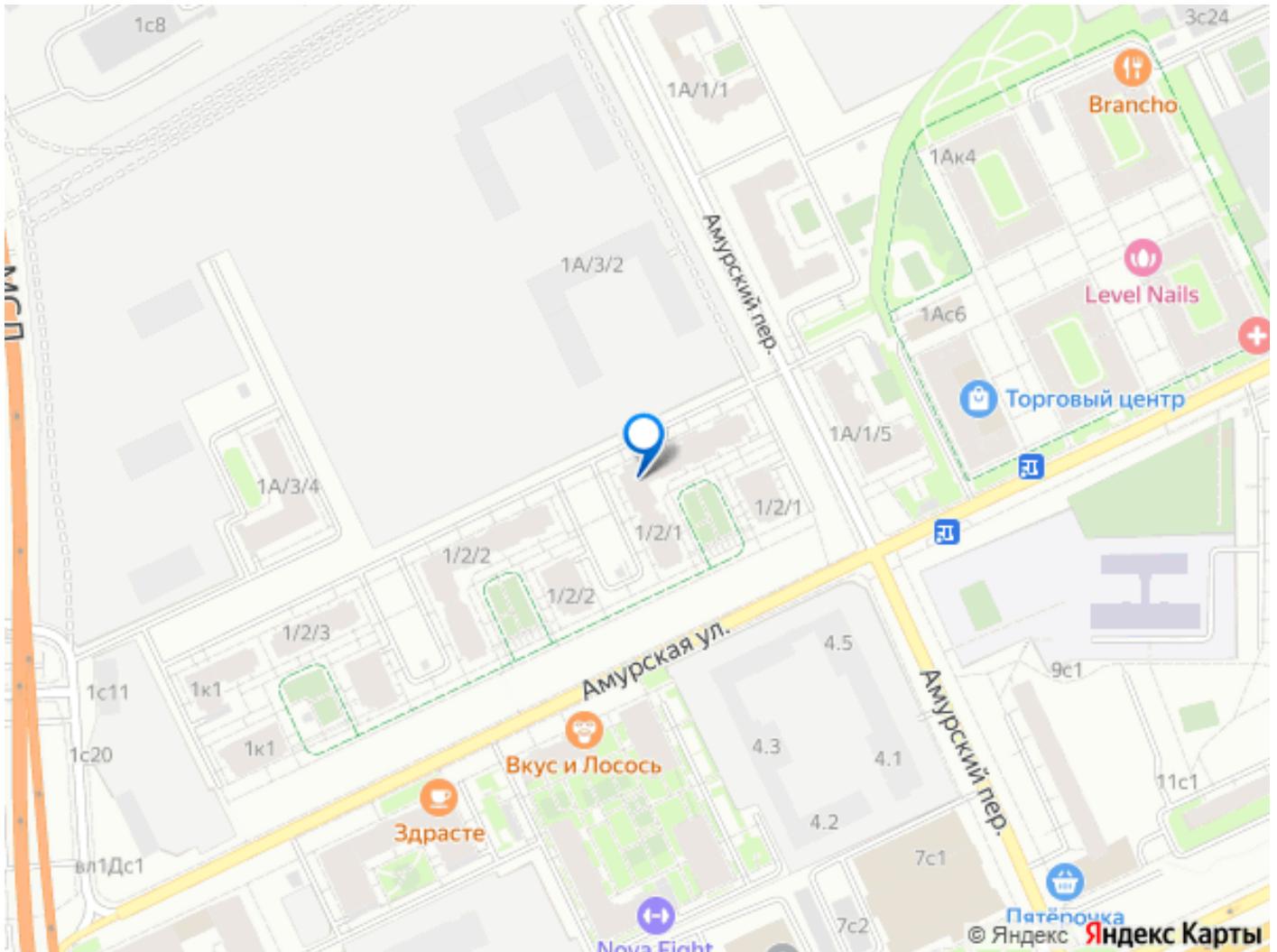
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**Аренда торгового помещения 205 м<sup>2</sup> ул.

Амурская, корпус 1.4 (5 минут пешком от метро Локомотив). 1-я линия домов.

Помещение 205 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 41 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Супер проходное место. Первое помещение от выхода из метро. Через него проход ко всему кварталу. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения. Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата:  
первые 6 месяцев 800 000 рублей, далее 1  
110 000 рублей в месяц. УС налогообложения.  
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России