

Создано: 12.11.2025 в 16:24

Обновлено: 05.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9286549324>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Амурская улица, 1/2/1

800 000 ₽

Москва, Амурская улица, 1/2/1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

205 м²

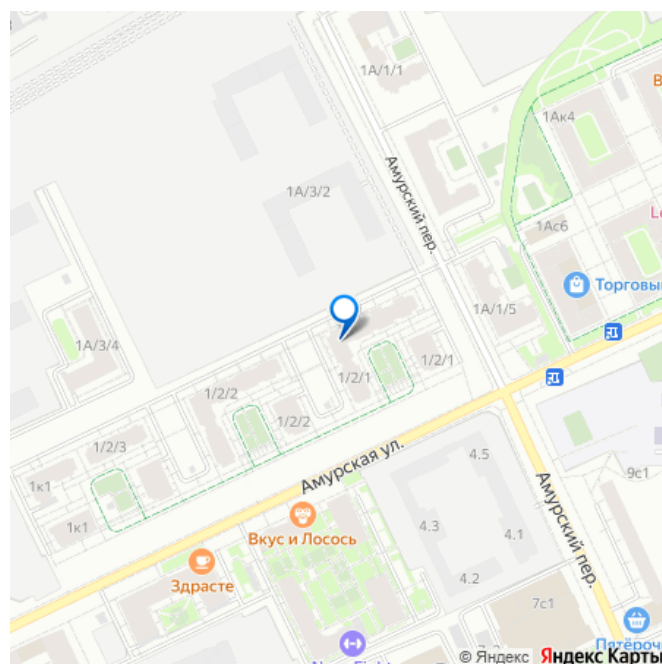
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

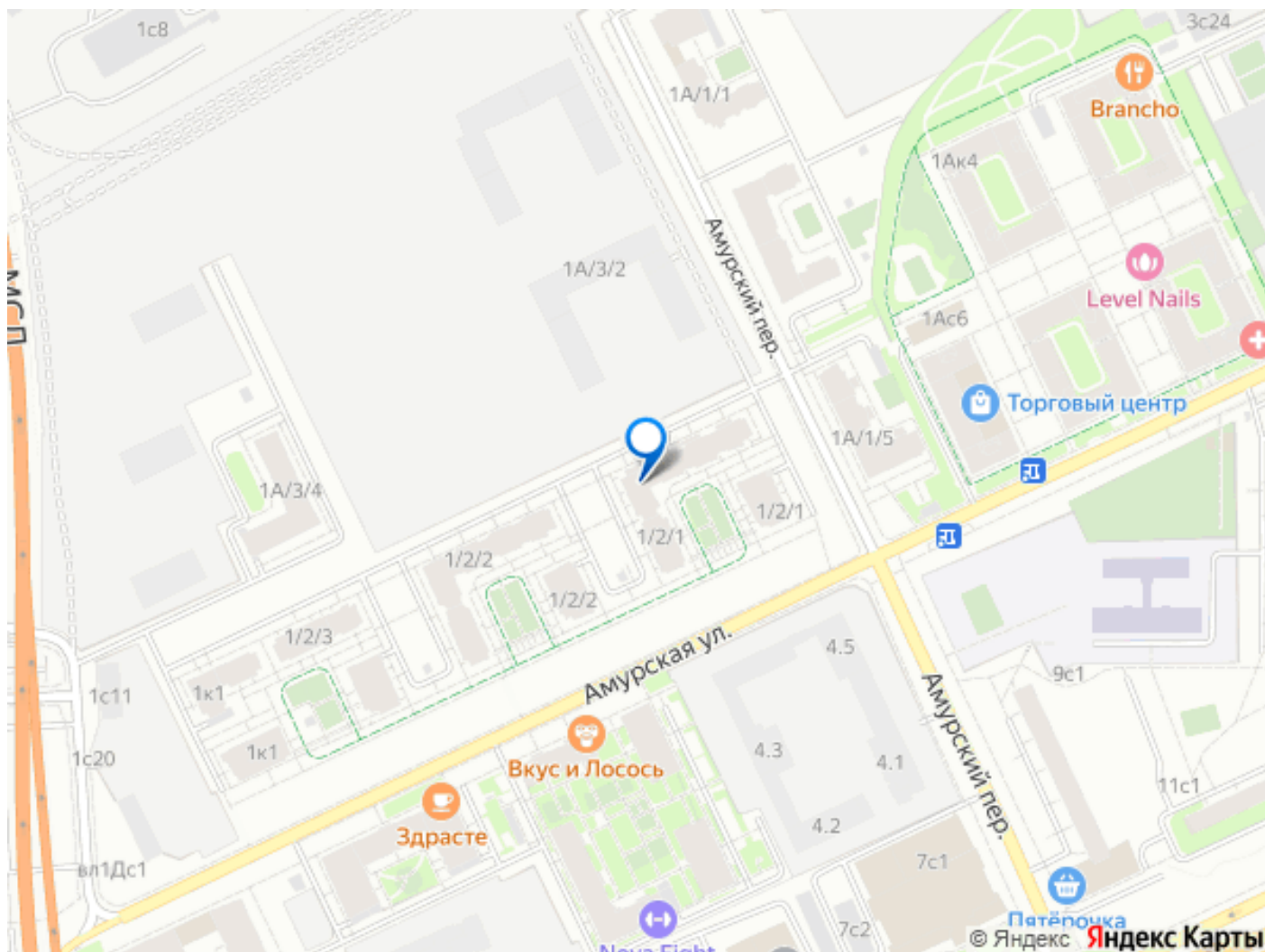


Описание

Аренда торгового помещения 205 м² ул. Амурская, корпус 1.4 (5 минут пешком от метро Локомотив). 1-я линия домов. Помещение 205 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 41 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Супер проходное место. Первое помещение от выхода из метро. Через него проход ко всему кварталу. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения. Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата:
первые 6 месяцев 800 000 рублей, далее 1
110 000 рублей в месяц. УС налогообложения.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России