

Создано: 12.11.2025 в 16:33

Обновлено: 01.12.2025 в 12:26

<https://move.ru/objects/9286579128>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Щербаковская улица, 3

1 600 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 3

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

205 м²

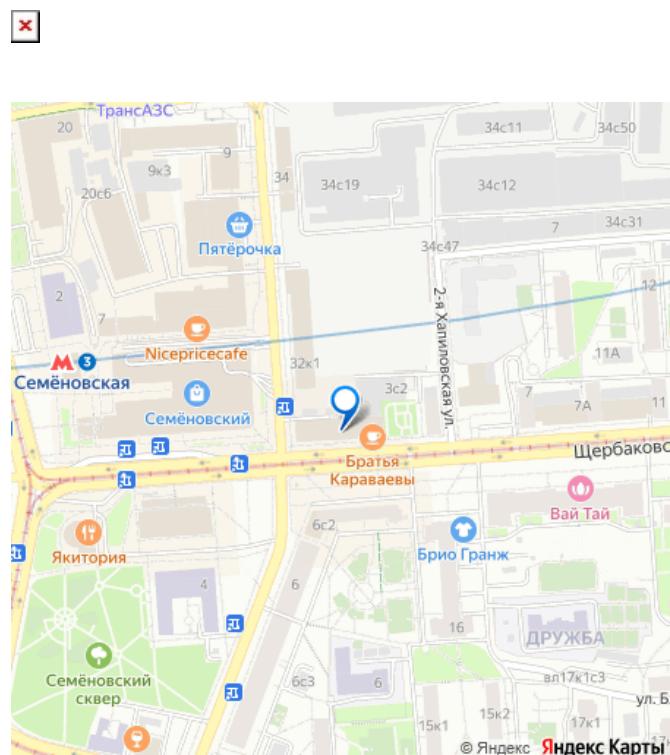
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 205,1 м² на ул.

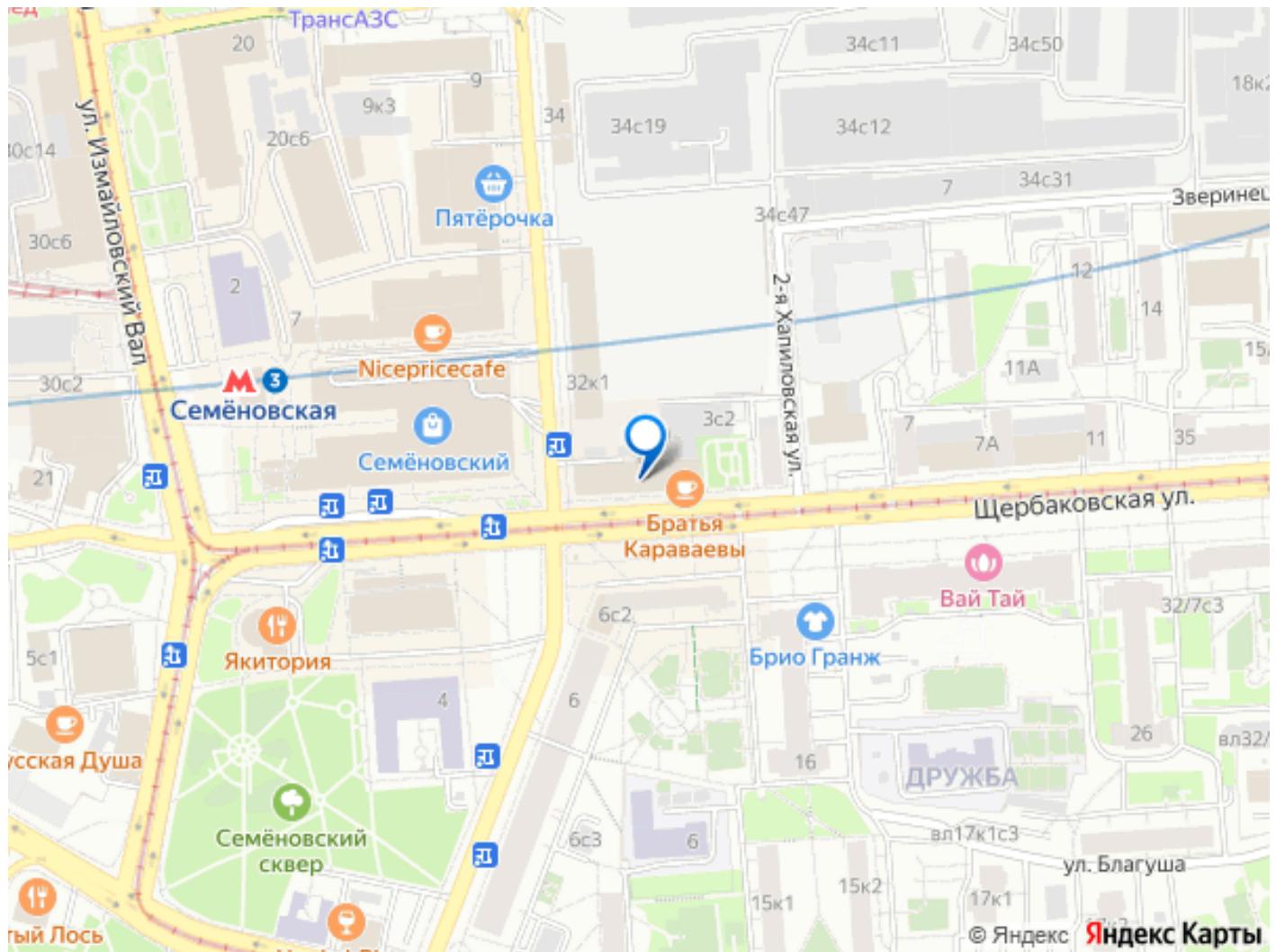
Щербаковская, д. 3 (4 минуты пешком от

метро Семеновская). 1-я линия домов.

Помещение 205,1 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,9 м, витринные окна по фасаду. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника,

долгосрочный договор. Арендная плата 1 600
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России