

Создано: 05.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 13:15

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Кронштадтский бульвар, 9к3

# 595 000 ₺

Москва, Кронштадтский бульвар, 9к3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

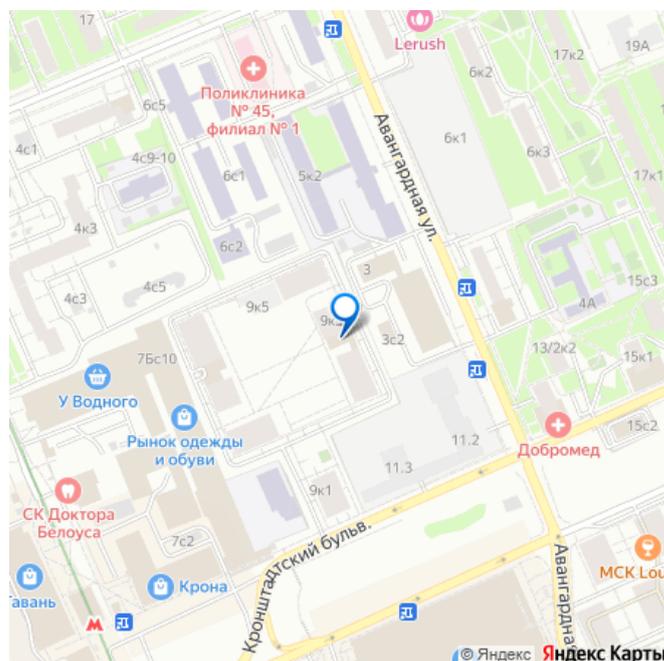
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

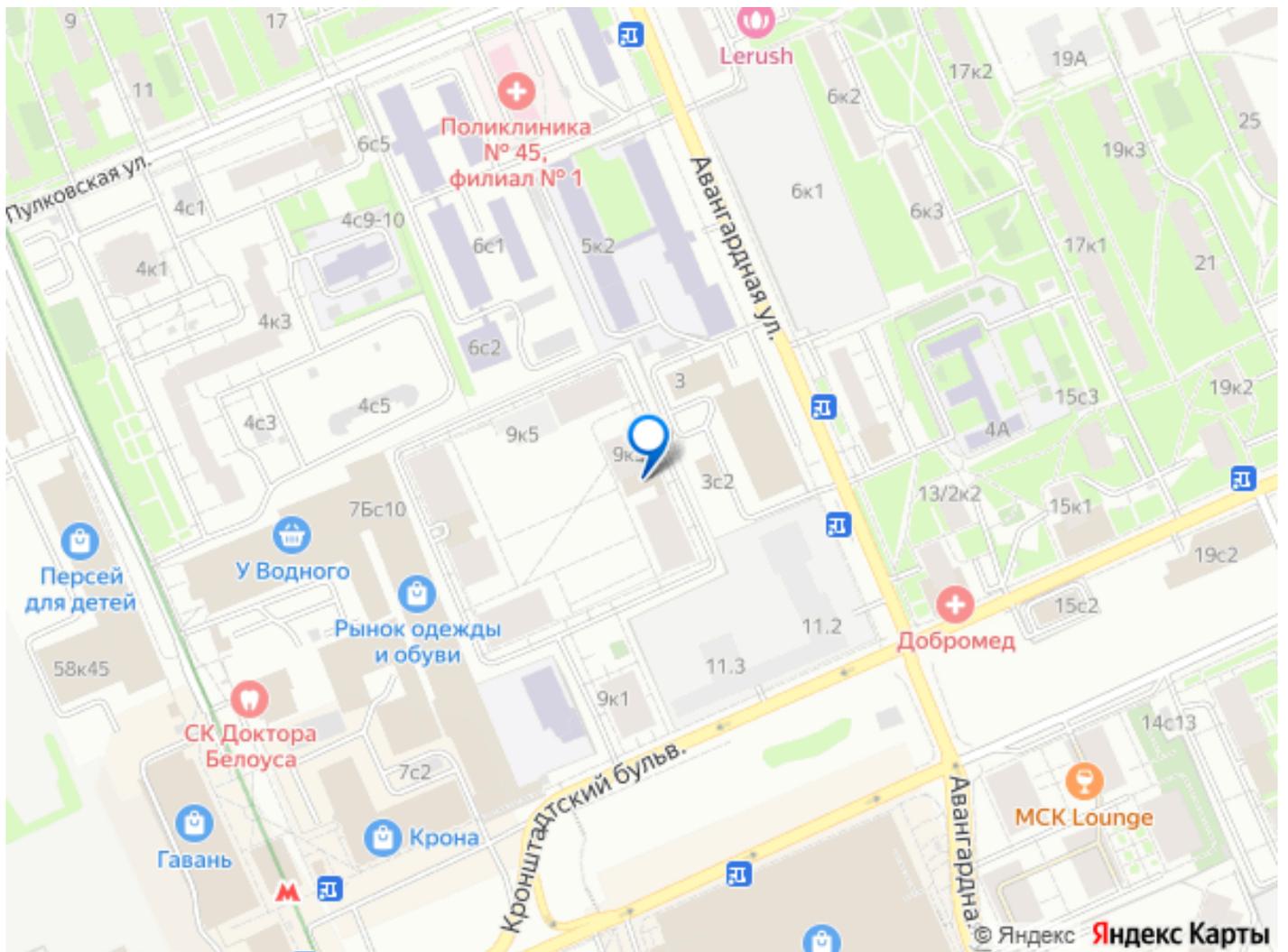


### Описание

Аренда торгового помещения 204,6 м<sup>2</sup> на Кронштадтском бульваре, д. 9к3 (10 минут пешком от метро Водный стадион). 1-я линия домов. Помещение 204,6 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, возможность подъезда даже на грузовом автомобиле, удобная разгрузка, есть вытяжки, пожарная система, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Отлично подойдет для: общепита,  
развлекательного центра, спортивного  
центра, пункта выдачи, продуктовый маркет,  
студии красоты, медицинского центра, и т. д.  
Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 595  
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России