

Создано: 21.01.2026 в 12:40

Обновлено: 21.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288147781>

Эдвин, Invest-Post

89251234567**Москва, Брюсов пер, 2аc1****1 490 000 ₽**

Москва, Брюсов пер, 2аc1

Улица

[Брюсов переулок](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

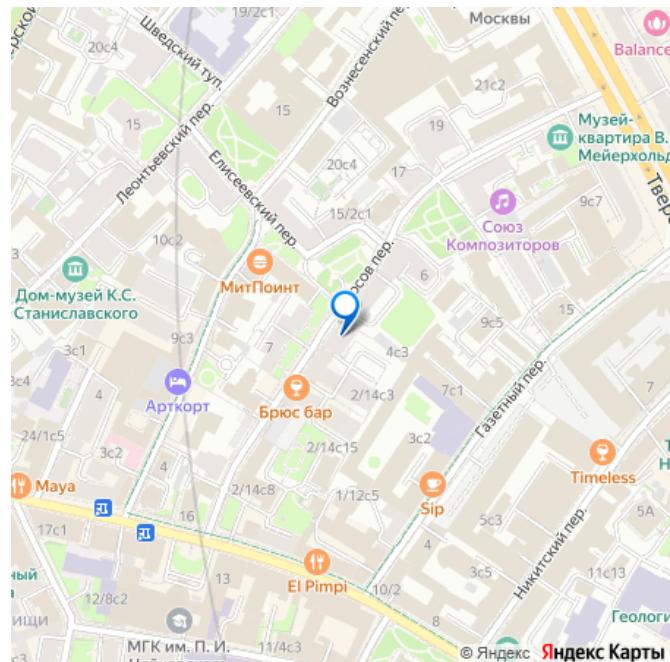
Общая площадь

206.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПСН 206,6 м² в ЦАО | Брюсов переулок | 2 входа | премиум-отделка | 24/7 Редкое предложение в центре Москвы. Сдаётся статусное помещение свободного назначения 206,6 м² в Брюсовом переулке — между Тверской и Никитской. Формат помещения: — Часть 1 этажа + высокий цоколь с окнами — 2 отдельных входа (с улицы и со двора) — Свободная, логичная планировка Планировка включает: • два open-space • отдельный кабинет • комнату под кухню • серверную • санузел Состояние и оснащение: Премиальная качественная отделка, стеклянная витринная входная группа, сигнализация, противопожарная система,

интернет заведён. Электрическая мощность — 22,6 кВт. Помещение свободно, не требует вложений, готово к въезду. Локация и окружение: Центр Москвы, пешая доступность до нескольких станций метро, статусное деловое окружение. Городские парковки рядом — с наличием мест. Идеально под: офис, шоу-рум, представительство компании, ИТ, консалтинг, дизайн- и архитектурные бюро, агентства, private-форматы. Условия аренды: — 1 490 000 ?/мес — УСН — депозит 2 месяца — минимальный срок 11 месяцев — от собственника — юридический адрес предоставляется Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! Оперативный показ в удобное для вас время! Номер объекта: #2/560996/20758



