

Создано: 26.09.2025 в 14:17

Обновлено: 05.12.2025 в 12:05

<https://move.ru/objects/9285263182>

Собственник

**79230736374**

Москва, улица Бориса Галушкина, 19к2

**459 000 ₽**

Москва, улица Бориса Галушкина, 19к2

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

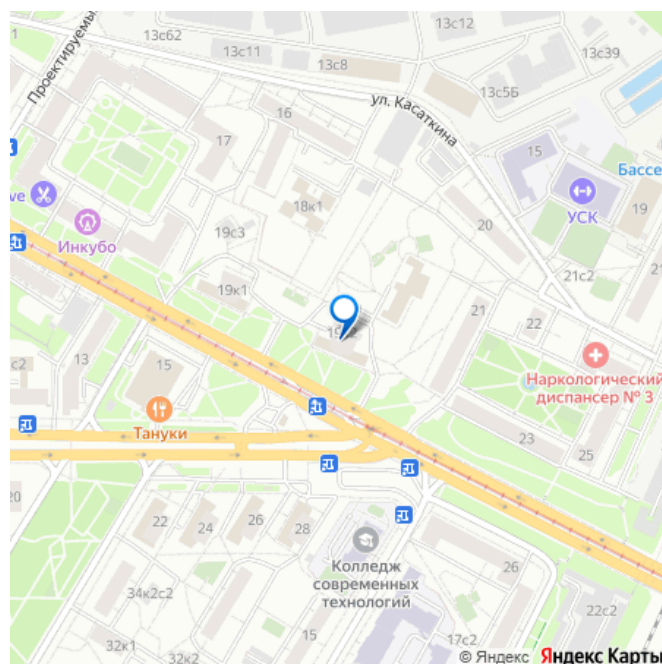
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду помещение торгового назначения. Помещение встроенно-пристроенное к жилому дому 1981 г. постройки, площадь 205,6 м2.

Перепланировка помещения согласована в Мосжилинспекции. Помещение расположено полностью в 1-м этаже, в первой линии, основной вход с ул.Галушкина с витринным остеклением, потолки 3,5 метра. Есть два дополнительных входа для разгрузки товара и противопожарный, санузел. Оборудована крытая площадка для разгрузки товаров. Хороший пешеходный и автомобильный

трафик, в 20 метрах остановка трамвая, в соседнем доме МФЦ района Алексеевский. Установленная мощность - 15 кВт, возможно увеличение по запросу Арендатора до 35-40 кВт. Остальные услуги по договору с ГБУ Жилищник. Срок аренды - от 11 мес. Арендная ставка 459 000 руб. в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. В настоящее время помещение арендует алкомаркет сети «Красное и Белое». Срок договора аренды с «КиБ» истекает в конце января 2026 г.



