

Создано: 26.09.2025 в 14:17

Обновлено: 05.12.2025 в 12:05

<https://move.ru/objects/9285263182>**Собственник****79230736374****Москва, улица Бориса Галушкина, 19к2****459 000 ₽**

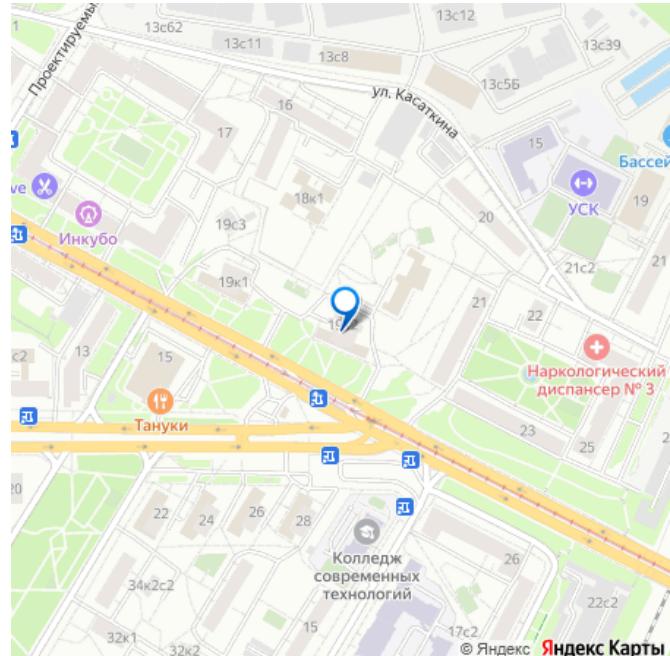
Москва, улица Бориса Галушкина, 19к2

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

206 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду помещение торгового назначения. Помещение встроено-пристроенное к жилому дому 1981 г. постройки, площадь 205,6 м².

Перепланировка помещения согласована в Мосжилинспекции. Помещение расположено полностью в 1-м этаже, в первой линии, основной вход с ул.Галушкина с витринным остеклением, потолки 3,5 метра. Есть два дополнительных входа для разгрузки товара и противопожарный, санузел. Оборудована крытая площадка для разгрузки товаров. Хороший пешеходный и автомобильный

трафик, в 20 метрах остановка трамвая, в соседнем доме МФЦ района Алексеевский. Установленная мощность - 15 кВт, возможно увеличение по запросу Арендатора до 35-40 кВт. Остальные услуги по договору с ГБУ Жилищник. Срок аренды - от 11 мес. Арендная ставка 459 000 руб. в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. В настоящее время помещение арендует алкомаркет сети «Красное и Белое». Срок договора аренды с «КиБ» истекает в конце января 2026 г.



