

Создано: 12.11.2025 в 16:18

Обновлено: 08.12.2025 в 14:17

<https://move.ru/objects/9286549219>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Бориса Галушкина, 19к2**

**555 000 ₽**

Москва, улица Бориса Галушкина, 19к2

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

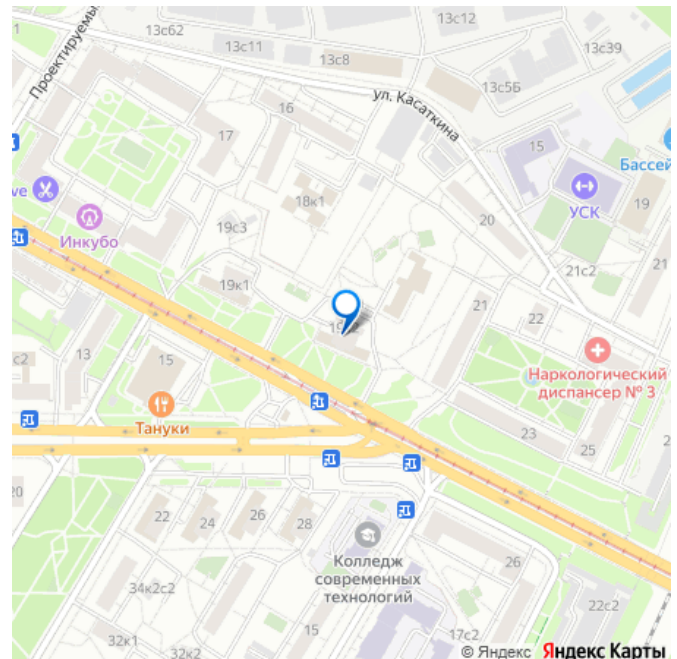
**Описание**

Аренда торгового помещения 205,6 м2 на ул. Бориса Галушкина, д. 19к2 (7 минут транспортом от метро Алексеевская). 1-я линия домов. Помещение 205,6 м2

располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, есть два дополнительных входа для разгрузки товара и противопожарный, санузел.

Оборудована крытая площадка для разгрузки товаров, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место

для заметок

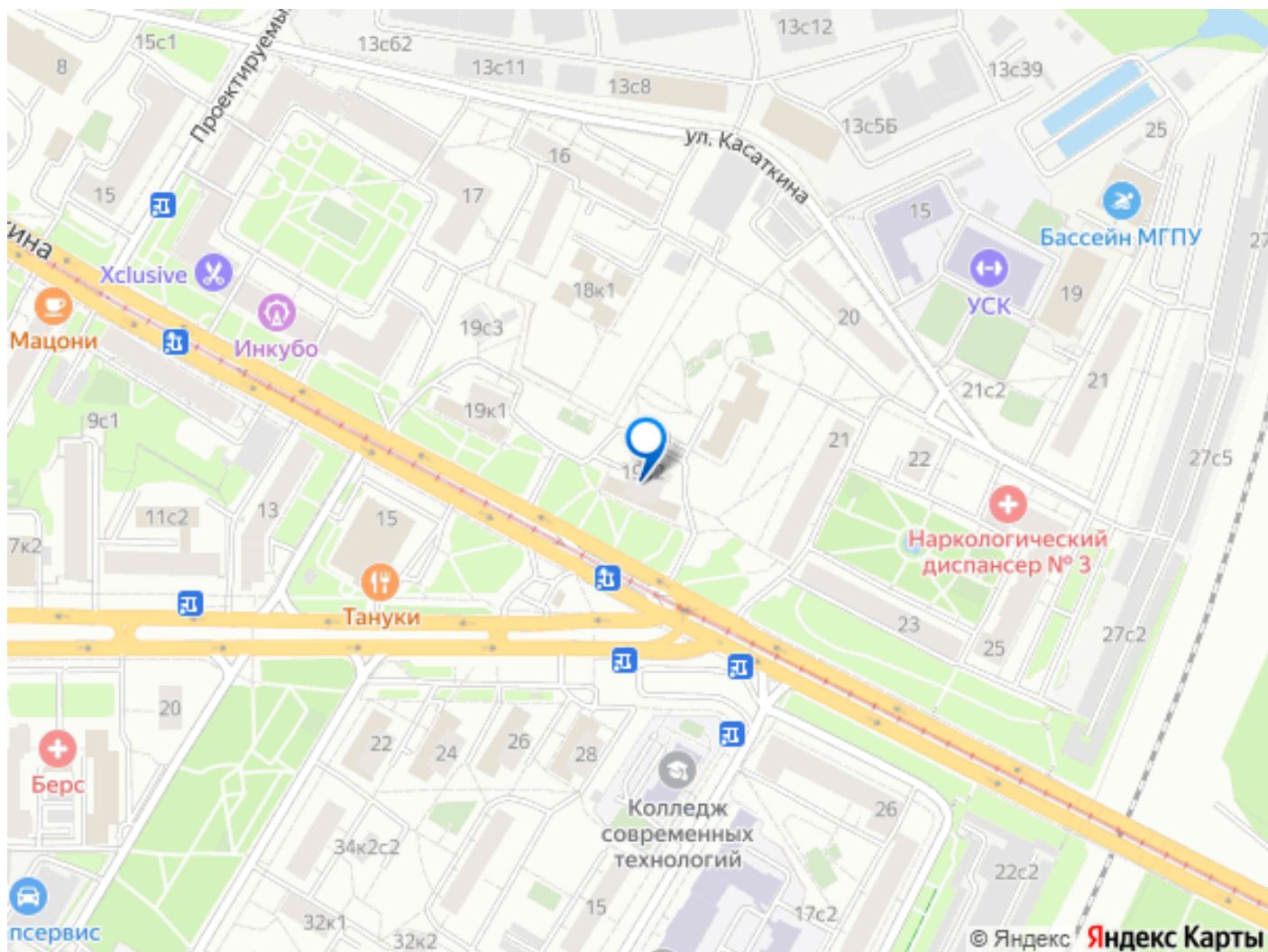


для размещения рекламы на фасаде.

Хороший пешеходный и автомобильный трафик, в 20 метрах остановка трамвая, в соседнем доме МФЦ района Алексеевский.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 555 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России