

Создано: 24.02.2026 в 14:48

Обновлено: 24.02.2026 в 15:06

Агент

79169695349

Москва, Ореховый бульвар, 15

485 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 15

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

206 м²

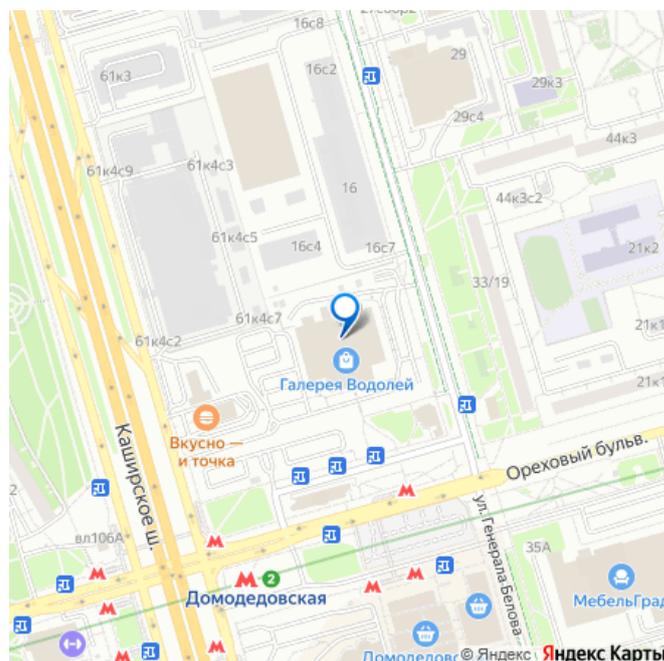
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

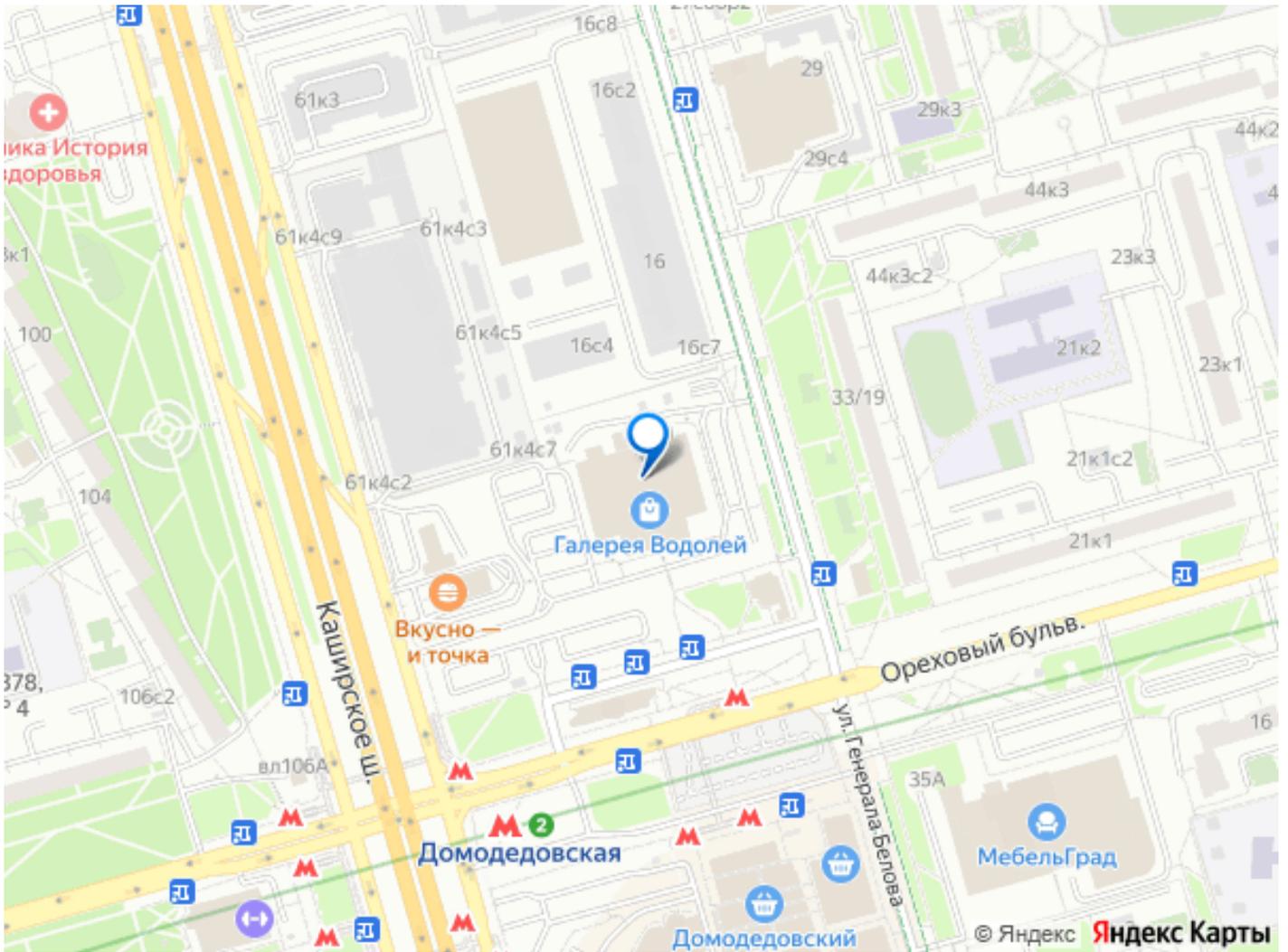


Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения в ТЦ Галерея Водолей Основные параметры: • Площадь: 206 м² • Арендная ставка: 485 000 руб./мес. • Этаж: 1-й (удобный вход с потоком покупателей) • Формат: свободного назначения • В помещении 4 кондиционера. Локация: • ТЦ Галерея Водолей • Шаговая доступность от м. Домодедовская — 1 минута пешком • Удобный подъезд, на территории ТЦ есть парковка для посетителей и арендаторов О торговом центре: Многопрофильный торговый центр с устойчивым потоком

покупателей. Среди действующих арендаторов: • Ростикс • ЛЭтуаль • МТС • Мегафон • Магазин товаров для дома и ремонта, «МастероВ» • Кафе «S-Kafe» • Теремок • ПВЗ Яндекс • ПВЗ Wildberries • ПВЗ OZON • Салон красоты Красное яблоко • Ломбард • Ювелирная мастерская и другие популярные форматы. Подойдет под: • Продуктовый магазин (приоритетное направление) • Аптеку (приоритетное направление) • Барбершоп (приоритетное направление) Рассматриваем и другие форматы — всё обсуждаемо, открыты к различным концепциям. В ТЦ также имеются другие площади, отличающиеся по метражу, локации внутри центра и стоимости аренды. По всем вопросам и для организации просмотра — звоните.





Move.ru - вся недвижимость России