

Создано: 28.03.2025 в 11:45

Обновлено: 28.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9275797911>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Лосиноостровская улица, 45к2****600 000 ₽**

Москва, Лосиноостровская улица, 45к2

Округ

[БАО, район Метрогородок](#)

Улица

[улица Лосиноостровская](#)**ТП - Торговое помещение**

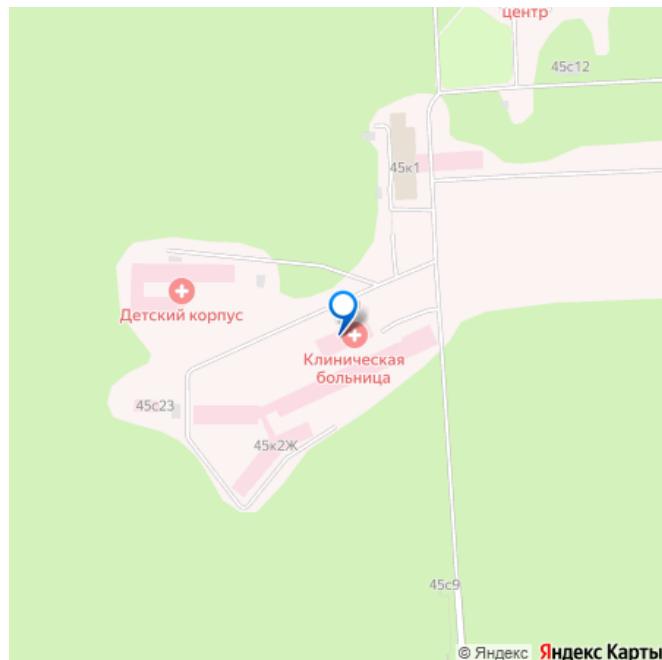
Общая площадь

207 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

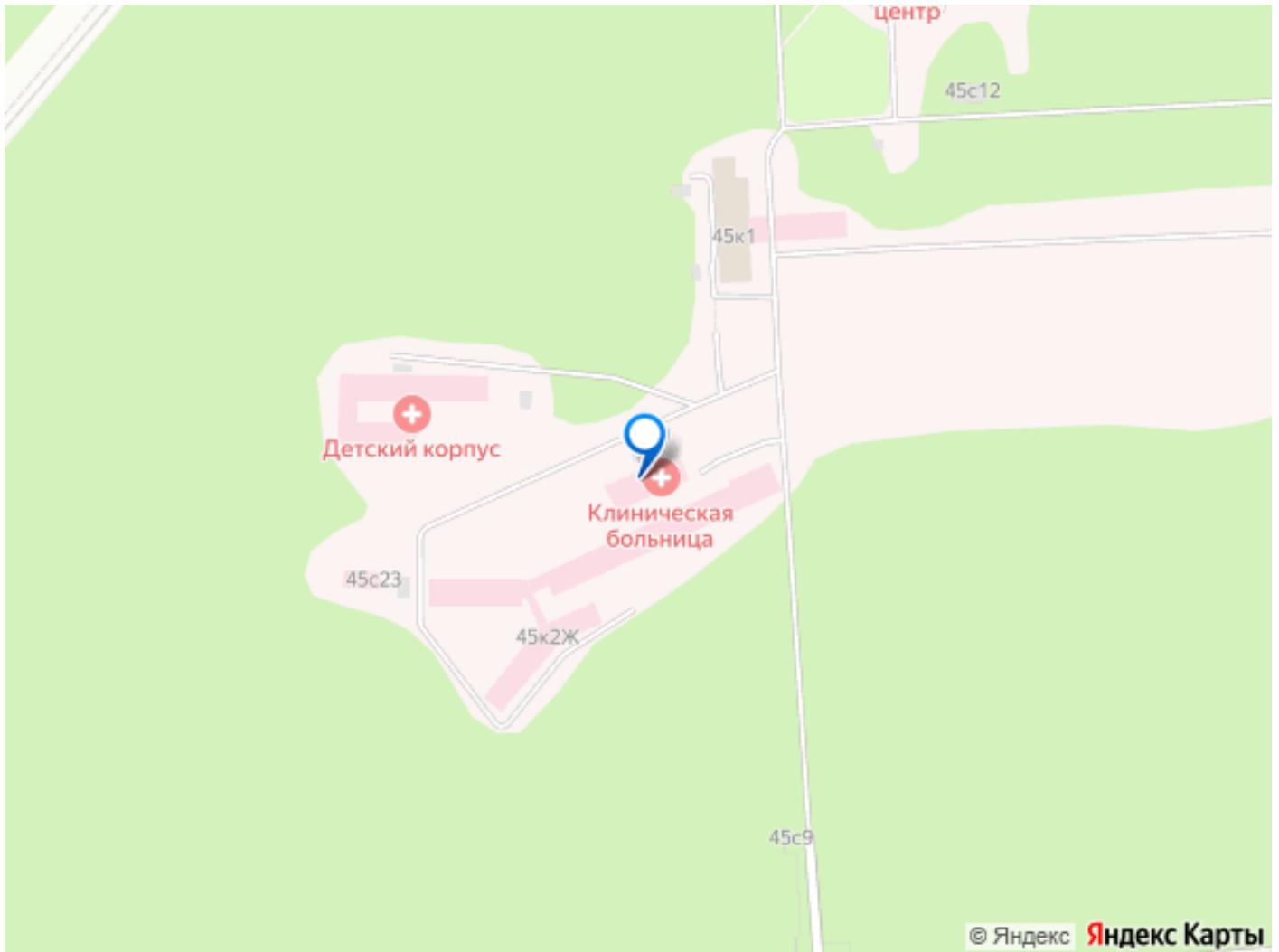
Аренда торгового помещения 207 м² в ЖК «Сказочный лес» на ул. Вешних Вод, д. 70к2 (16 минут транспортом от м. Ростокино).

Помещение 207 м² на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт, возможно увеличение. Помещение под отделку.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в новом строящемся жилом комплексе «Сказочный лес». Жилой комплекс стоит из 4 корпусов. Количество квартир

2400. Квартиры проданы на 100%, с отделкой. Сдача дома в эксплуатацию ожидается в 1 квартале 2026 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 600 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России