

Создано: 24.09.2025 в 12:49

Обновлено: 17.11.2025 в 14:01

**Москва, Волгоградский проспект, 78**

**1 014 300 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 78

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

<https://move.ru/objects/9285241190>

**Собственник**

**79339377023,7923072  
2763**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

207 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

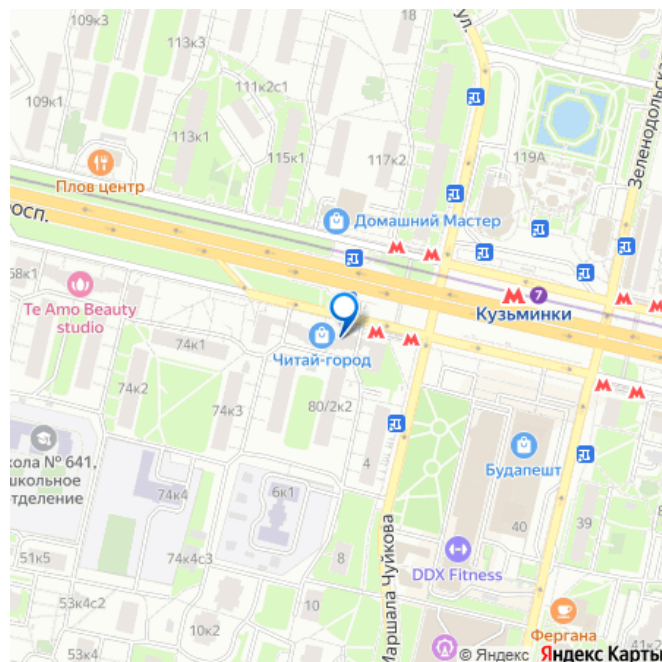
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

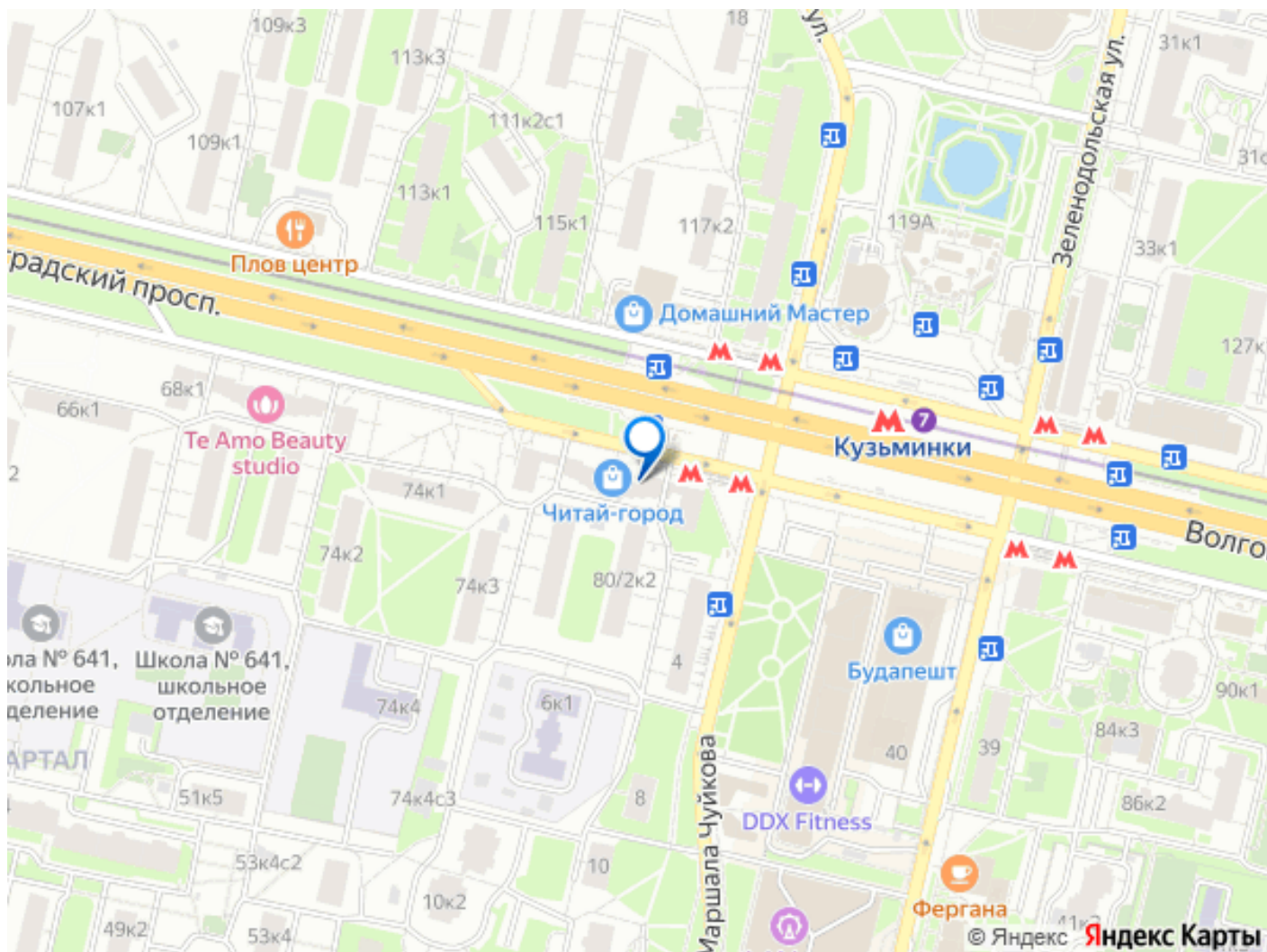
## Описание

Добрый день, коллеги! Ищем соседа в 3-уровневый универмаг для «Пуховики», «Улыбки Радуги», «Читай города», «Hobby Games» и «Anex-Tour на площадь 207 кв.м. на цокольный этаж. (ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ арендовать помещение частично или объединить этажи!) Ставка первого года аренды — 490.000 руб./месяц Предлагаем в долгосрочную (от 11 до 60 месяцев) аренду качественное торговое помещение с хорошим свежим ремонтом в шаговой доступности от метро «Кузьминки» (уличный трафик у входа в магазин превышает 12 тысяч пешеходов в



сутки). Удачная локация, высокий пешеходный и автомобильный трафик, шикарные витрины, пандус для колясок, остановка общественного транспорта, адекватный собственник в наличии все составляющие успешного ритейл-проекта. Очень рассчитываем на обратную связь, даже если какой-то из параметров (площадь, цена, срок) Вам не сильно подходит. Мы открыты для переговоров и компромиссов! Ждём вас на предποказе и надеемся на продуктивное сотрудничество!





Move.ru - вся недвижимость России