

Создано: 04.12.2025 в 04:10

Обновлено: 24.01.2026 в 05:01

<https://move.ru/objects/9287137987>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Коровинское шоссе, 1А**

**965 833 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 1А

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

208.4 м<sup>2</sup>

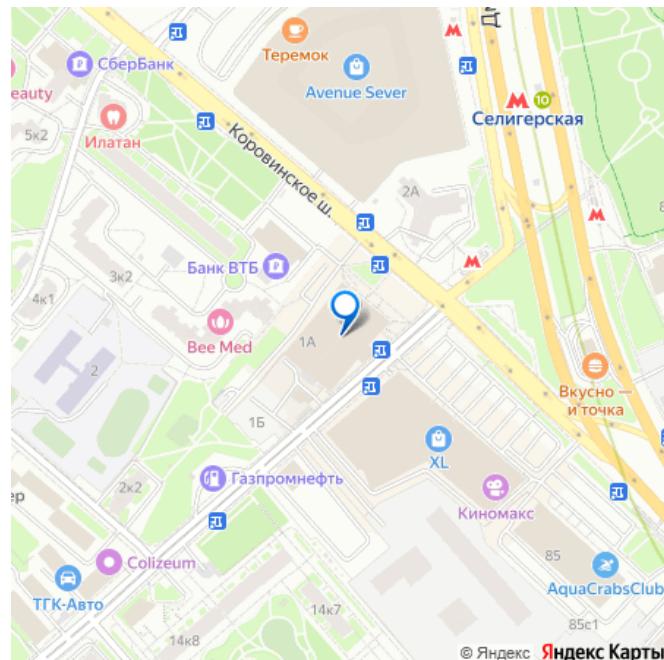
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ОСЗ «Коровинское шоссе, 1аc1» класса В

Площадь: 208,4 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 55 614,2

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 965 833,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 4.00м

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: Коровинское ш., 1А, Москва Округ:

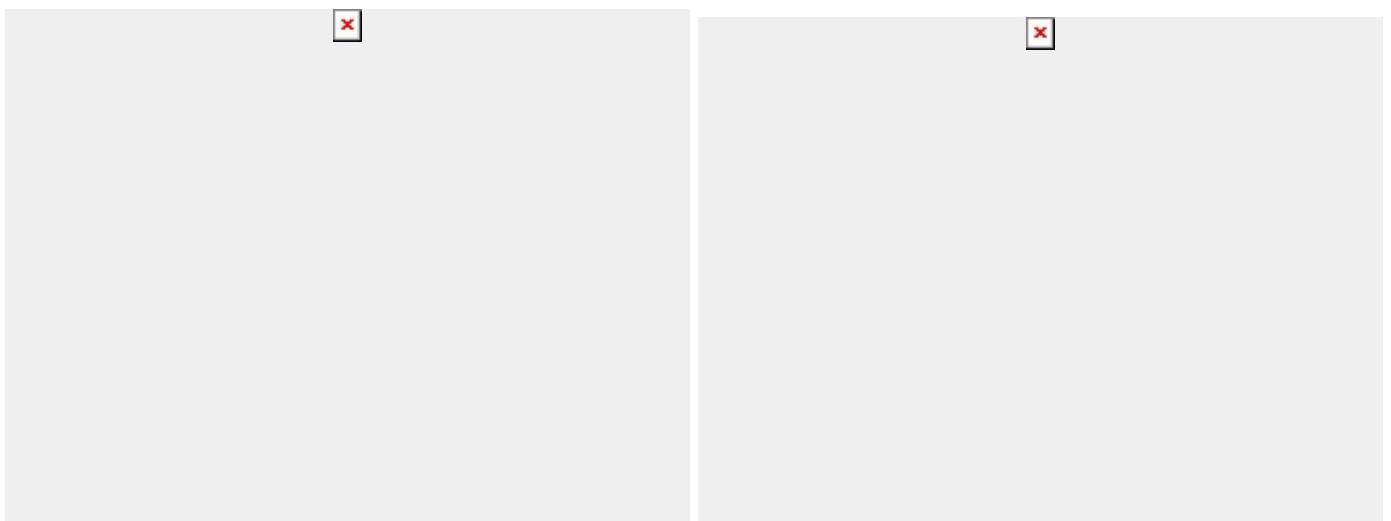
Северный административный округ Класс: В

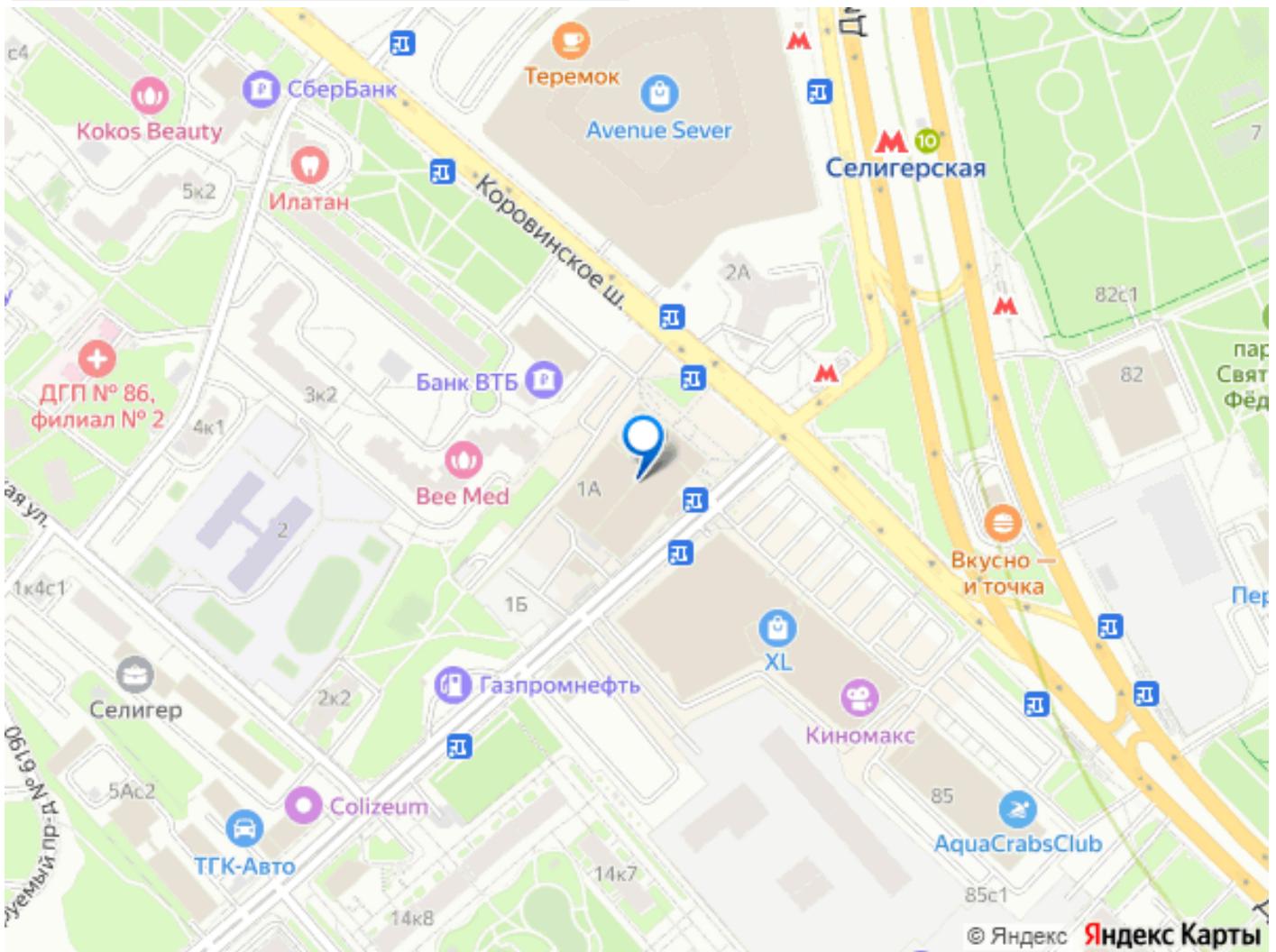
Этажность: 2 Налоговая: 43 Парковка: На

прилегающей территории Торговое

назначение. ОСЗ Отдельная входная группа с фасада, также есть вход с торца Планировка

— открытая, перекрытия—ж/б Помещение с отделкой от арендатора Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Прямая видимость от метро





Move.ru - вся недвижимость России