

Создано: 26.08.2024 в 17:01

Обновлено: 01.02.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9274662930>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**1 668 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

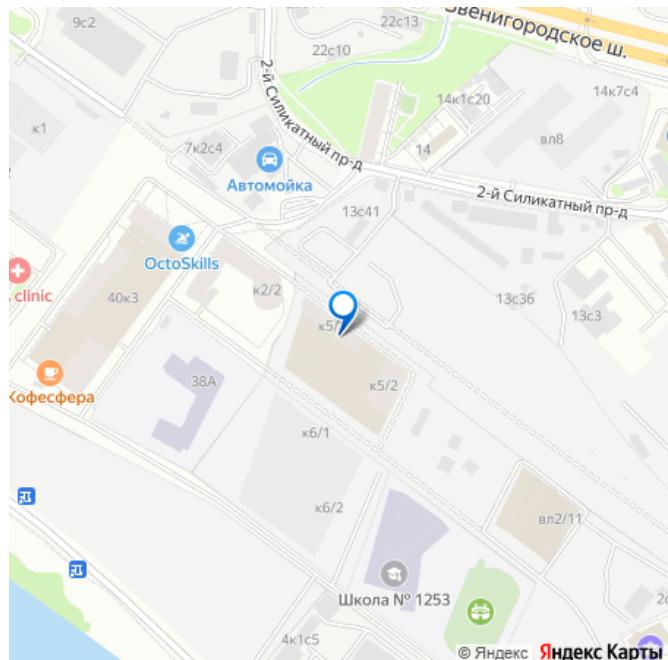
Общая площадь

208 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

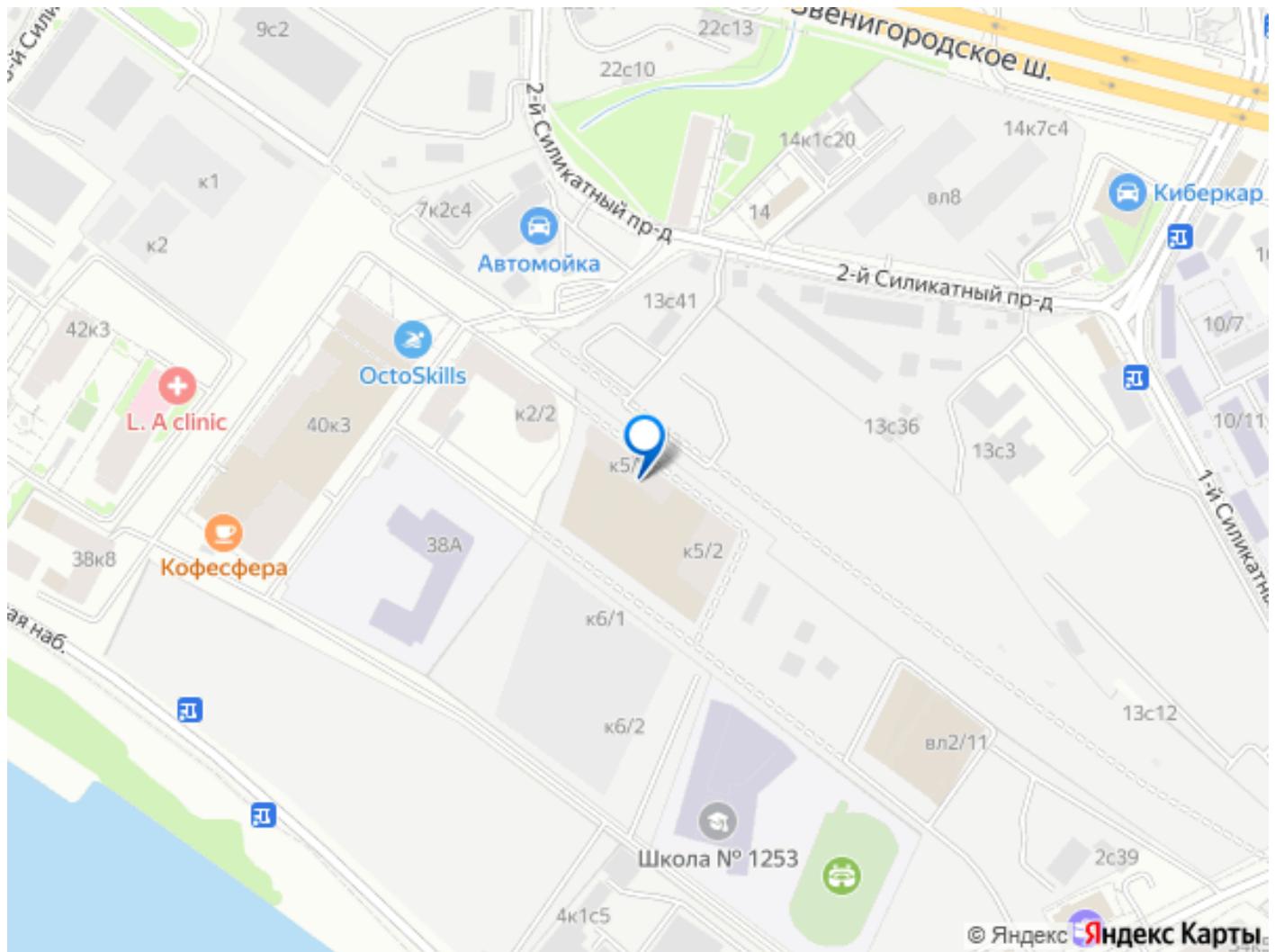
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 208,5 м² в жилом комплексе Сидней Сити, жилой комплекс 5/1 (25 минут пешком от метро Шелепиха). 1 линия домов. Помещение 208,5 м², располагается на 1 этаже в стилобатной части комплекса, открытая планировка, три входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Есть возможность согласования летних веранд. Помещение располагается в строящемся жилом комплексе премиум-класса «Sidney City». Комплекс будет включать в себя 33 корпуса, переменной этажности 20-44 этажей. Общее расчетное количество жителей порядка 12 000 человек. Общие сроки проекта 2020-2028 гг. Срок ввода в эксплуатацию 5-ого корпуса 3 квартал 2025 года. в 2026 году будет

открытая новая станция метро
Звенигородская, в 1-ой минуте пешком от
помещения. Дополненную связь район
получит с помощью набережной от Москва -
сити до Мневников и нового ТПУ «Пресня»
(открытие до 2027 года). Арендная плата 1
668 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России