

Создано: 13.11.2025 в 10:06

Обновлено: 24.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9286549286>

Помощь, Помощь

79337873841**Москва, Багратионовский проезд, 5****217 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

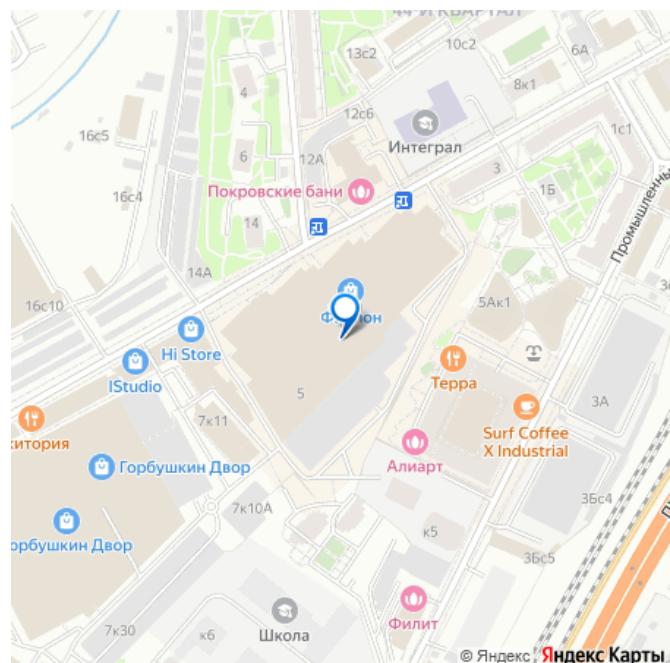
для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

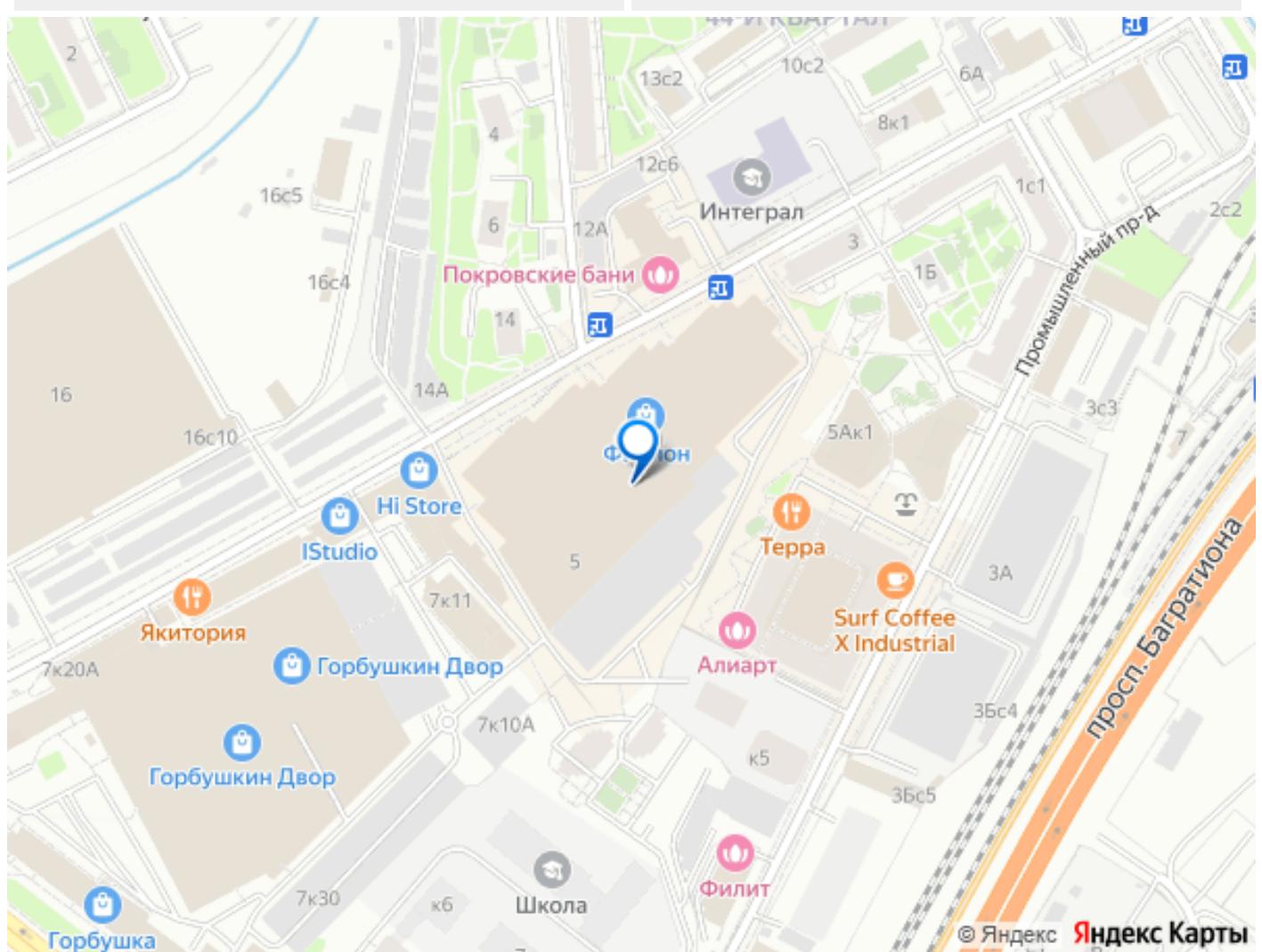
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 20,8 м² на 1-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили.

Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы. Закрывается рольставней. Выгодное расположение помещения рядом с крупным Детским магазином, популярными магазинами обуви на трафике посетителей. В хорошей доступности с якорными арендаторами продовольственной сети Ашан, популярными ювелирными магазинами, магазинами знаменитых брендов одежды и

обуви, парфюмерии и косметики, магазинами цифровой техники и многое другое. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м². Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды включает НДС, отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.





Move.ru - вся недвижимость России