

Создано: 11.11.2025 в 03:59

Обновлено: 24.01.2026 в 05:20

<https://move.ru/objects/9286483001>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Земляной Вал, 25

**732 000 ₽**

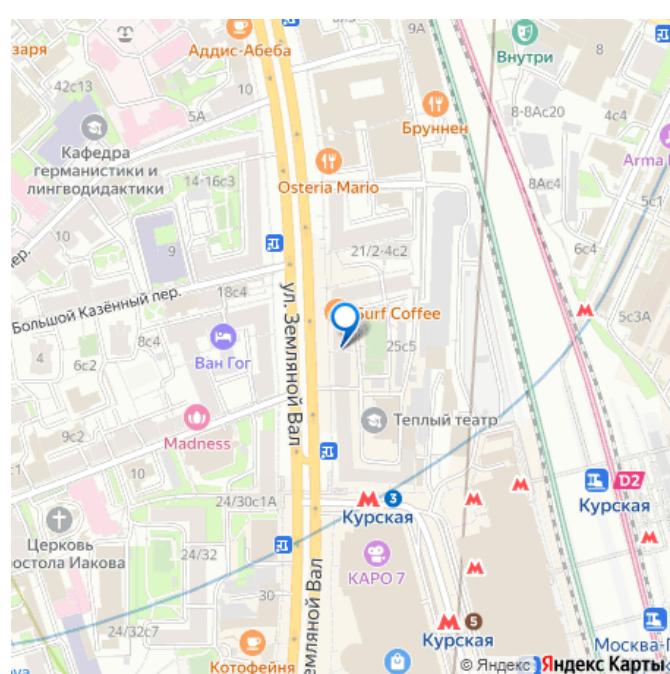
Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

209.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Жилой дом «Земляной Вал, 25» класса В

Площадь: 209,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 41 888,4

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 731 999,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

улица Земляной Вал, 25, Москва Округ:

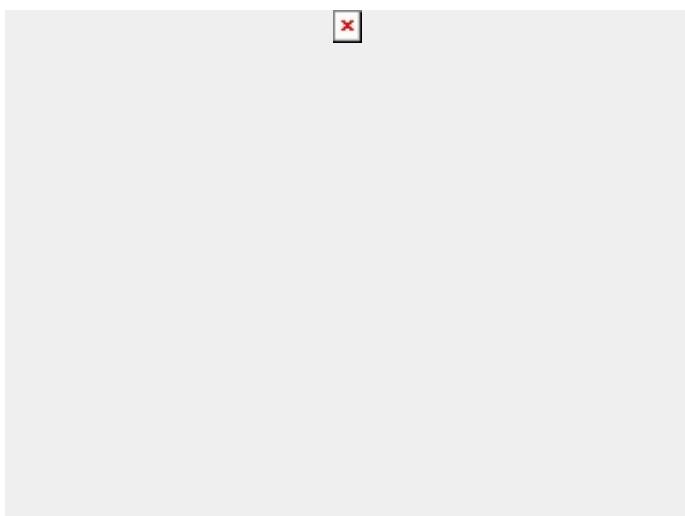
Центральный административный округ

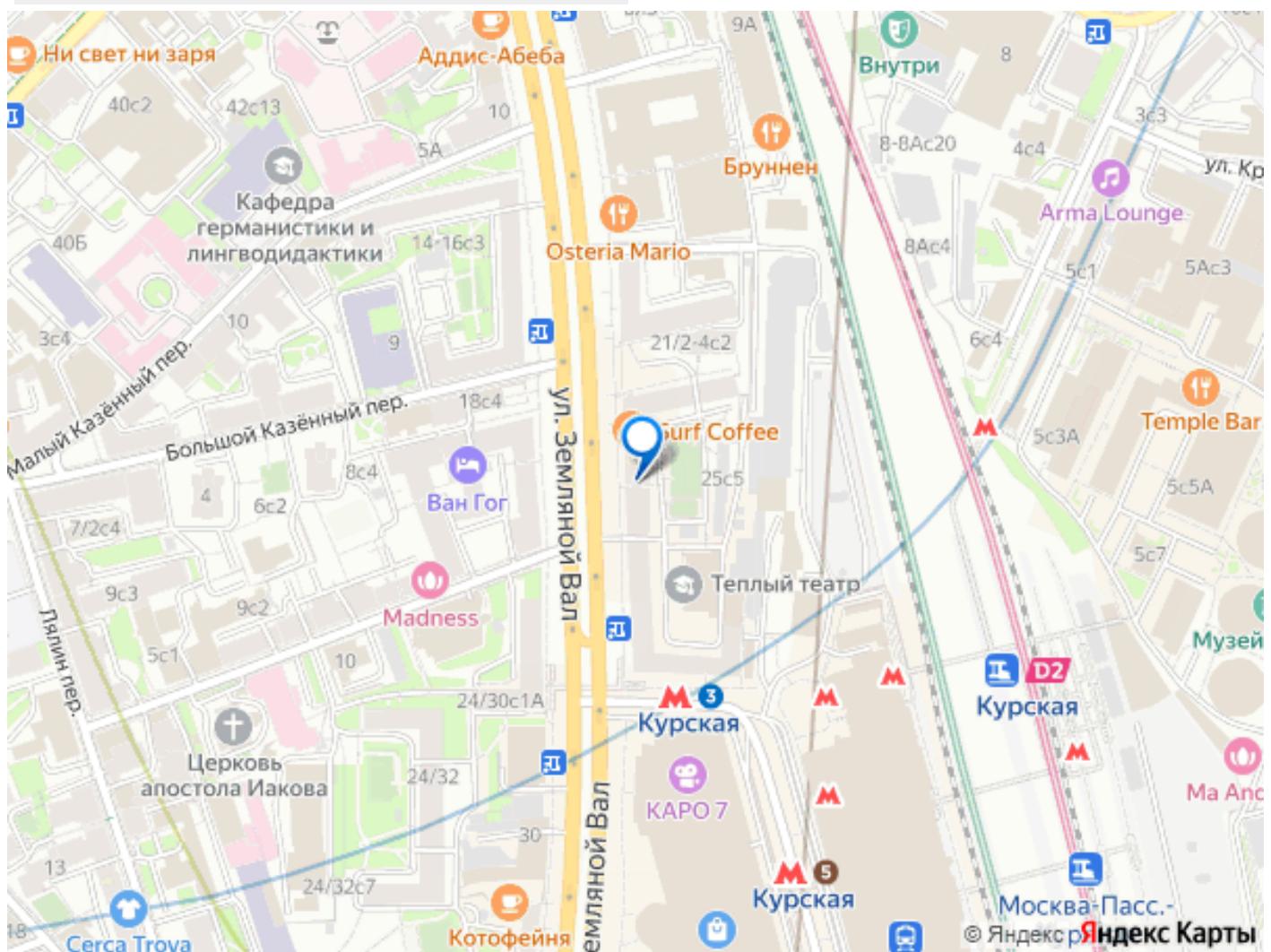
Класс: В Площадь здания: 5 816,8 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 5 816,8 м<sup>2</sup> Этажность: 9

Налоговая: 9 Год постройки: 1938

Безопасность: Сигнализация,  
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон  
Парковка: Платная открытая  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России