

🕒 Создано: 16.03.2026 в 03:38

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 02:07

Игорь, Игорь

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Щёлковское ш,
102ас1**

30 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Щёлковское ш, 102ас1

Улица

[шоссе Щелковское](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

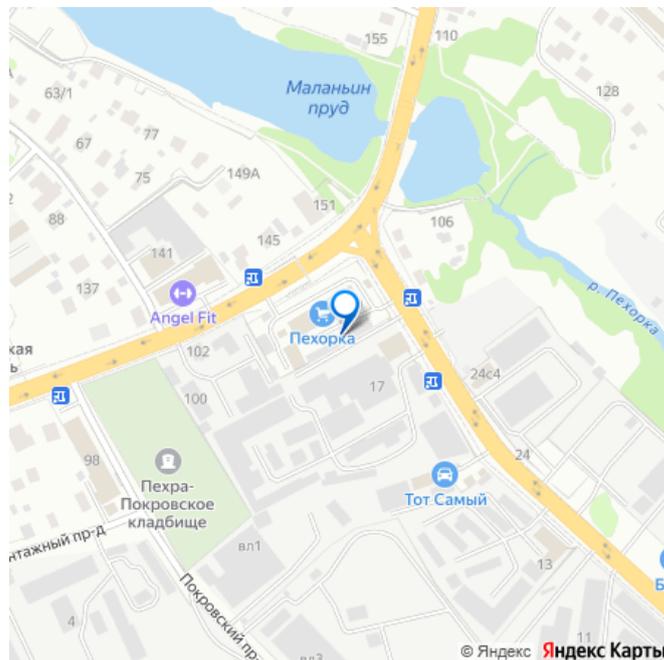
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческая аренда торговых помещений:
что предлагаем? Торговый комплекс
строительных и отделочных материалов
Пехорка предлагает коммерческие
помещения в аренду от собственника,
расположенные в городе Балашихе на
федеральной трассе А-103. У нас можно
арендовать на длительный срок: • торговый
павильон под магазин в главном здании (2-х
этажное здание) • отдельный павильон в

для заметок



торговых рядах/линиях (собственный отдельный вход в магазин, витринное остекление, подъезд на авто к магазину, 2 этаж под склад) • открытую площадку (дома, бани, печи, выставочные образцы) • крытый и открытый склады (подъезд на авто к месту склада) Расположение на 7 км МКАД (внешняя сторона), с удобным съездом, рядом транспортные развязки. Можно снять помещения различной планировки: от 1 до 200 кв.м., открытые площадки – до 500 кв.м. Аренда помещений в торговых центрах Территория торгового центра предназначена для: 1. размещения магазинов строительных товаров и материалов. 2. есть места под склад и открытые выставочные площадки. 3. на 2-м этаже главного здания, предлагаются рабочие места и офисы формата коворкинг. 4. на открытой выставочной площадке «Страна Растений» есть места для садовых магазинов и питомников растений. Снять торговую площадь в Балашиха от собственника Прямая аренда коммерческой недвижимости от собственника на выгодных условиях является безусловным преимуществом. Отсутствие посредников и переплат при заключении договора. Администрация комплекса всегда идет навстречу своим арендаторам и старается создать условия для расширения их бизнеса, внедряя новые услуги и сервисы. По вопросам наличия свободных павильонов обращайтесь. Или заполните заявку внизу страницы. В комментарии укажите сферу деятельности компании, необходимую арендную площадь, существующие точки продаж (если таковые имеются). И наши менеджеры обязательно с вами свяжутся. Общая территория торгового комплекса составляет 2 тыс. м². Представляет собой уникальный в своем роде строительно-

ремонтный центр, расположенный в динамично развивающемся и строящемся районе в Балашиха с удобной транспортной инфраструктурой. В нашем ТЦ, под одной крышей объединены, магазины с богатым выбором продукции для дачи, сада и огорода, а также павильоны со строительными товарами, благодаря чему аренда павильонов и площадок здесь, несомненно, обеспечит вам непрерывный поток покупателей. Начните увеличивать прибыль прямо сейчас! Снять торговое помещение в аренду под магазин У нас выгодно, потому что:

- Удобные часы работы с 8.00 до 19:00
- Парковка на 40 мест — до входа 5 метров
- У каждого магазина собственная зона погрузки/разгрузки
- Удобная навигация на территории
- Выгодное торговое соседство по смежным товарам

Торговый центр «Пехорка» состоит из основного корпуса, в котором на двух этажах расположены специализированные строительно-ремонтные магазины. Аренда помещений в торговом комплексе «Пехорка»

Предлагаем в аренду коммерческие помещения и открытые площадки в торговом комплексе стройматериалов «Пехорка».

Расположение Объект находится на первой линии Щёлковского шоссе — это гарантирует: высокую видимость для потенциальных клиентов; удобный подъезд для клиентов и поставщиков. Доступные площади В наличии помещения различной площади: 20 м ; 30 м 2 ; 60 м 2 . Цена на помещения на втором этаже — ниже.

Оснащение Помещения оборудованы всеми необходимыми коммуникациями: электричество; вода; общая канализация.

Преимущества объекта просторная территория — позволяет организовать зону парковки; удобный вход для клиентов;

универсальная планировка — подходит для разных видов бизнеса. Возможные варианты использования Помещения идеально подойдут для: торговой деятельности; складского хранения; предприятий общепита; упаковки и обработки товаров; других видов коммерческого использования.

Как связаться Для получения дополнительной информации, уточнения условий аренды и организации просмотра помещения — звоните или пишите нам. Не упустите шанс разместить свой бизнес в выгодном и удобном для клиентов месте!

