

Создано: 09.03.2026 в 01:48

Обновлено: 10.03.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9291281355>

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Свердлова, 256**

40 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Свердлова, 256

Улица

[улица Свердлова](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

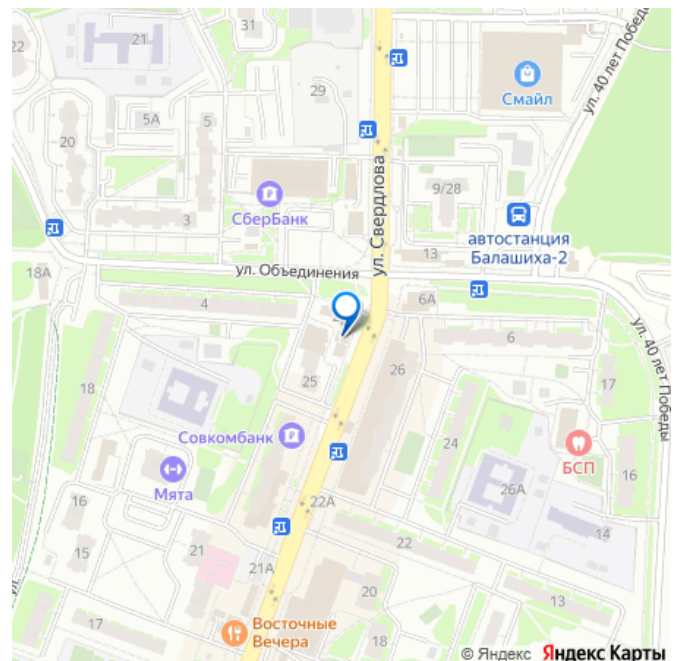
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдадим торговый павильон в центре мкр-н. Балашиха-2. Расположен на 2-й линии по Ул. Свердлова. Интенсивный переходный трафик. Павильон новый, с ремонтом. Подведено электричество и вода с канализацией. Сдаем 20м2 -это часть павильона 40м2 с отдельным входом, разделен перегородкой. Павильон частично просматривается с ул. Свердлова, вход в павильон отдельный, в 5-7м2 от первой линии. Индивидуальные условия аренды на

для заметок



льготный период для раскрутки бизнеса-обсудим. В соседней секции павильона будут: «Венские вафли». Рядом много сетевых и частных арендаторов. Недалеко расположен ресторан быстрого питания - «Вкусно и точка». Локация наших помещений расположена на центральном перекрестке двух улиц Свердлова и объединения. Рядом центральный «Сбербанк». Арендаторы в нашей локации: рыбный гастроном «Рыба», сетевой продуктовый «Ложка&Ложка», сетевая пивоварня «Амбирлэнд», магазин Цветы, магазин табака «Табакерка», свежее мясо&Халаль, магазин «овощи и фрукты», мясной магазин «фермерское мясо «Мясной рай», магазин автозапчастей «Автомаркет», ремонт телефонов, киоск «мороженное», общепит «Пончики», общепит «Донер» шаурма, .кофейня., студия коррекции бровей«Кристи», «Венские вафли», «Суши Сет». Павильон идеально подходит под интернет - магазины, пвз, офис, бьюти-услуги, ремонт бытовой техники, дом быта, ателье, химчистка, и многое другое.

Просмотр по договоренности. Прямая аренда. Собственники. Депозит 1 месяц. Подробности по телефону и при личной встрече. В нашей локации действует эксклюзив на многие виды деятельности, кроме пересечения в базовой распространенной продукции и товарах, т.е. Вы будете в нашей торговой линейки один с вашим товаром. Поэтому прошу предварительно ознакомиться с перечнем имеющихся уже арендаторов. Желаем Вам удачи в правильном выборе места для открытия своего бизнеса. Будем рады видеть Вас в качестве наших партнеров-Арендаторов.



