

Создано: 25.12.2025 в 15:07

Обновлено: 25.12.2025 в 15:10

<https://move.ru/objects/9287674907>

Руси Инвест, Руси Инвест

**79168724097**

**Москва, улица Мичуринский проспект**

**Олимпийская деревня, 4КЗ**

**80 000 ₽**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,  
4КЗ

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

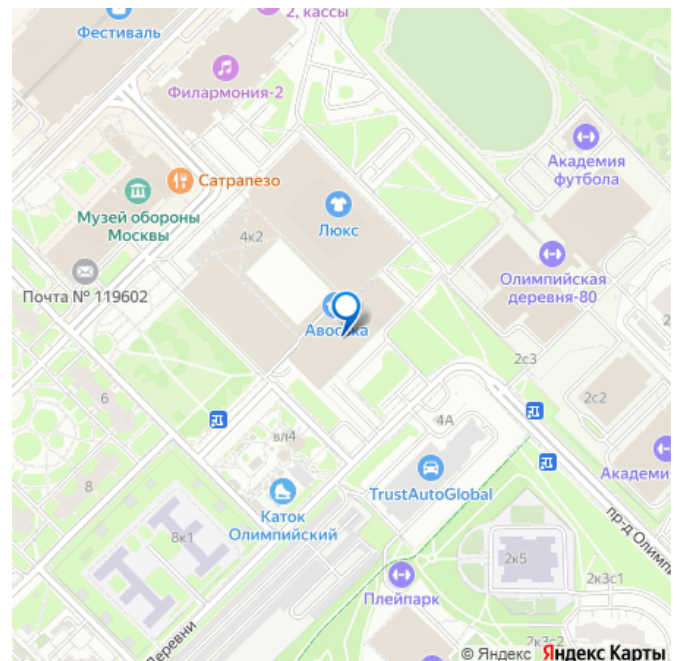
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение в небольшом, но очень популярном Гастрономе Ассортида в районе Олимпийской деревни. Объект расположен среди плотной жилой застройки и пользуется высоким спросом у жителей района.

Ежедневная посещаемость объекта составляет ~2.000 - 3.000 человек. Трафик по улице ~10 000 - 12 000 человек в день! У нас уже работают: FixPrice, ВинЛаб, Пивновъ, Аптека Горздрав, Продукты Ермолино, Овощи-Фрукты, Сухофрукты, Белорусские продукты, Мясной отдел, Грузинская пекарня, Осетинские пироги, Магазин

для заметок



морепродуктов «Дикий океан» и ПВЗ Ozon.

Площадь отлично подойдет под кондитерскую, цветы, суши, сервисный центр / ремонт телефонов, химчистку, оптику, копи-центр и другие виды деятельности не представленные на объекте. На въезд и обустройство предоставляем арендные каникулы, скидки на первое время! с 1-го по 3-й месяцы: 80 000 рублей в месяц; с 4-го месяца: 120 000 рублей в месяц.

Дополнительные платежи: коммунальные (по счетчикам), эксплуатационные (5000?/мес)

Звоните - расскажем подробнее, оперативно покажем помещение в удобное для вас время!





