

Создано: 25.12.2025 в 15:07

Обновлено: 25.12.2025 в 15:10

<https://move.ru/objects/9287674907>**Руси Инвест, Руси Инвест****79168724097****Москва, улица Мичуринский проспект
Олимпийская деревня, 4К3****80 000 ₽**Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)**ТП - Торговое помещение**

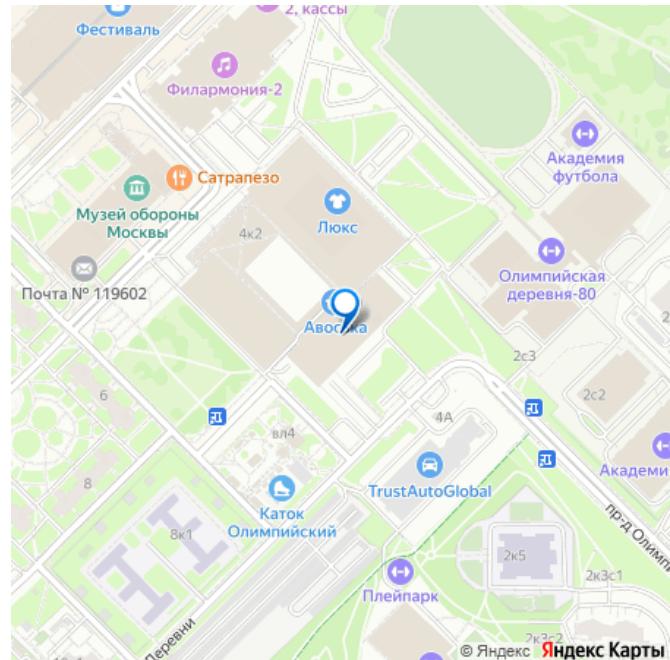
Общая площадь

20 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение в небольшом, но очень популярном Гастрономе Ассортида в районе Олимпийской деревни. Объект расположен среди плотной жилой застройки и пользуется высоким спросом у жителей района.

Ежедневная посещаемость объекта составляет ~2.000 - 3.000 человек. Трафик по улице ~10 000 - 12 000 человек в день! У нас уже работают: FixPrice, ВинЛаб, Пивновъ, Аптека Горздрав, Продукты Ермолино, Овощи-Фрукты, Сухофрукты, Белорусские продукты, Мясной отдел, Грузинская пекарня, Осетинские пироги, Магазин

морепродуктов «Дикий океан» и ПВЗ Ozon.

Площадь отлично подойдет под кондитерскую, цветы, суши, сервисный центр / ремонт телефонов, химчистку, оптику, копи-центр и другие виды деятельности не представленные на объекте. На въезд и обустройство предоставляем арендные каникулы, скидки на первое время! с 1-го по 3-й месяцы: 80 000 рублей в месяц; с 4-го месяца: 120 000 рублей в месяц.

Дополнительные платежи: коммунальные (по счетчикам), эксплуатационные (5000?/мес)

Звоните - расскажем подробнее, оперативно покажем помещение в удобное для вас время!

