

Создано: 20.01.2026 в 15:42

Обновлено: 20.01.2026 в 15:06

**Москва, Рождественский бульвар, 5/7С1**

**190 000 ₽**

Москва, Рождественский бульвар, 5/7С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

<https://move.ru/objects/9288231694>

**Собственник**

**79165988373,79166016998**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

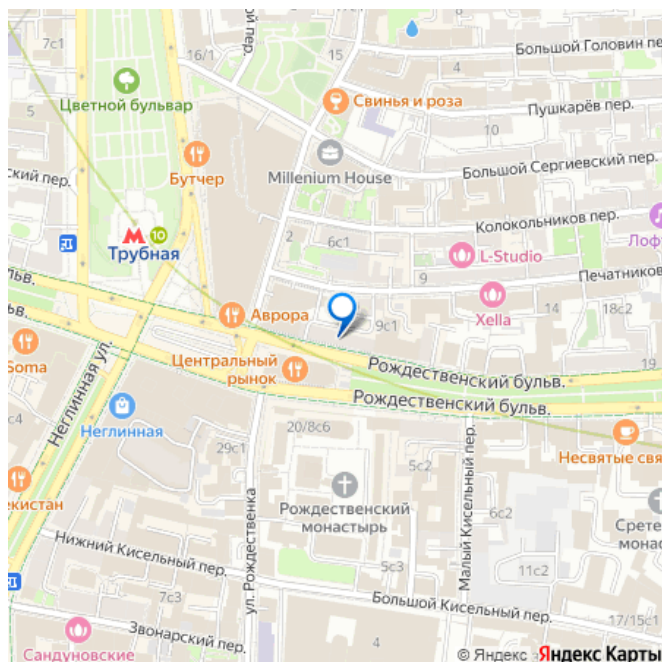
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Локация: ул. Трубная, напротив Центрального рынка — самое сердце Москвы с высоким пешеходным трафиком Что предлагаем: Часть нашего светлого помещения (площадь отмечена на плане) для реализации проекта в формате домашней кофейни-пекарни. В помещении останется наш магазин Котомка — мы за добрососедство и создание уютного пространства, где люди захотят задержаться. Летом можно ставить два столика на улице перед нашим входом! Кому будет интересно: Ищем единомышленников, которые хотят создать место с душой — в



стиле итальянской neighbourhood bakery, где пахнет свежим круассаном, звучит кофемолка, а атмосфера располагает к неспешному завтраку или встрече с другом. Если вам близка эстетика винтажных кофеев с деревянной мебелью, открытыми полками, натуральными материалами и вниманием к деталям (примеры на фото) — давайте обсудим детали! Формат: субаренда  
Площадь: ~ 20 м (см. план помещения) Очень скучаем по такому формату на этой локации и будем рады найти проект, который дополнит атмосферу места Свяжитесь для обсуждения Цена: 190 тыс + 10 тыс коммуналка с интернетом



