

Создано: 27.01.2026 в 12:57

Обновлено: 27.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9288428203>**Собственник****79850019081****Москва, Новослободская улица, 4****220 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)**ТП - Торговое помещение**

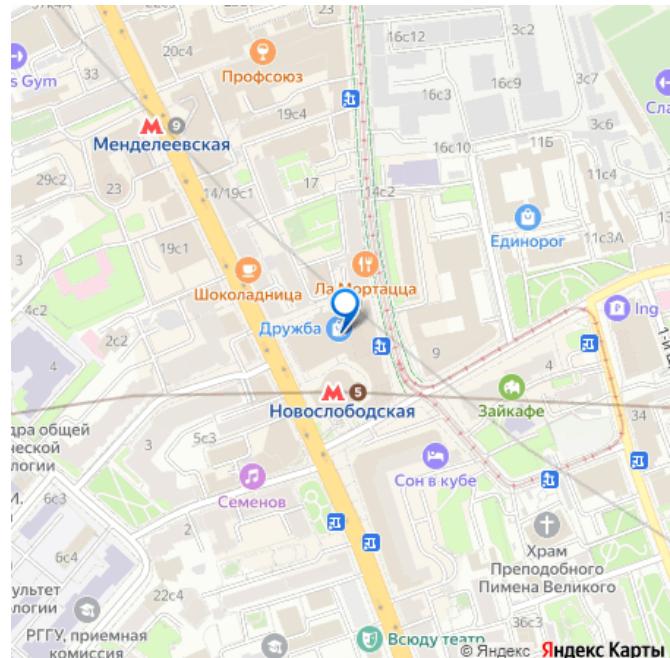
Общая площадь

20 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся площадь на топовом Фудхолле

Дружба — стабильный трафик. О нас:

Фудхолл Дружба работает более 4 лет и стабильно собирает порядка 2.000 - 3.000 гостей в день. Средний чек — 700900 ?.

Аудитория — платёжеспособная, городская, постоянная. Хорошо отработаны будние ланчи, а вечерний поток особенно силён со среды по субботу. Формат и окружение: В составе площадки:— 27 ресторанных концепций;— 2 бара (крепкий алкоголь и пивбар);— китайский магазин,— центральная посадка с зонированными залами и

сценой. Ищем: Концепции, которые гармонично дополнят существующий состав.

Отлично впишутся: Куриная концепция / классический фаст-фуд Японская кухня (без привычных суши-роллов), Малайзийская, Филиппинская, Тунисская кухни, Вегетарианская, Дагестанская, Казахская концепции. Также хорошо впишется формат.

Готовы рассмотреть Китайские концепции без пересечения с действующими арендаторами. Также открыты к предложениям по непредставленным или нишевым форматам — звоните,

обсудим! Финансовые условия:— Арендные каникулы на въезд и обустройство!— Скидки на раскрутку вашей точки в первые месяцы:— - 1-й месяц — 220 000 ?— - 2-й месяц — 240 000 ?— - с 3-го месяца — 260 000 ?/мес.— Дополнительные платежи:

Коммунальные услуги (по счётчикам).



