

Создано: 10.02.2026 в 17:21

Обновлено: 11.02.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9289673960>

Агент

79100156227

Москва, Алтуфьевское шоссе, 78

50 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 78

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

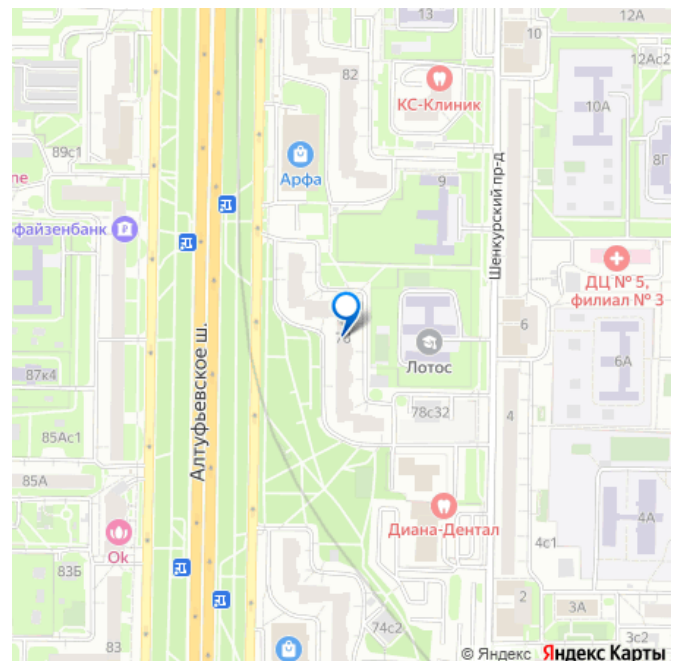
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются торговые помещения в торговом центре, в густонаселённом жилом массиве (метро Алтуфьево, 8 мин. пешком). 1-я линия, 1-й этаж. Высокая проходимость! Отличные рекламные возможности. Площадь от 9 до 38 кв.м (на 1-м и 2-м этаже). Арендная плата от 2000 руб/кв.м/мес до 5600 руб/кв.м/мес.

Арендная плата может отличаться в зависимости от площади и расположения. Собственник на УСН. Коммунальные платежи включены в стоимость! При заключении договора, арендатор оплачивает первый и последний месяц. Высота потолков - 4,5 м. Приточно - вытяжная вентиляция. Сдаётся под: различные товары, пиво, табак,

для заметок



продукты, цветы, кофейню, услуги. Не
сдаётся под: мясо, шаурма, сухофрукты,
овощи, фрукты, алкоголь, ремонт одежды,
обуви, телефонов, распродажи на неделю.
Режим работы: 9.00 - 22.00 без выходных.
Прямая аренда от собственника. Без
комиссии! Просмотр помещения необходимо
предварительно согласовать по телефону,
т.к. помещение сдаётся под определённые
виды деятельности! В наличии есть ещё
торговые павильоны и площади. Презентации
высылаются по запросу на Telegram.
Агентствам - не беспокоить.



