

Создано: 10.02.2026 в 17:21

Обновлено: 11.02.2026 в 14:07

**Агент****79100156227****Москва, Алтуфьевское шоссе, 78****50 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 78

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)**ТП - Торговое помещение**

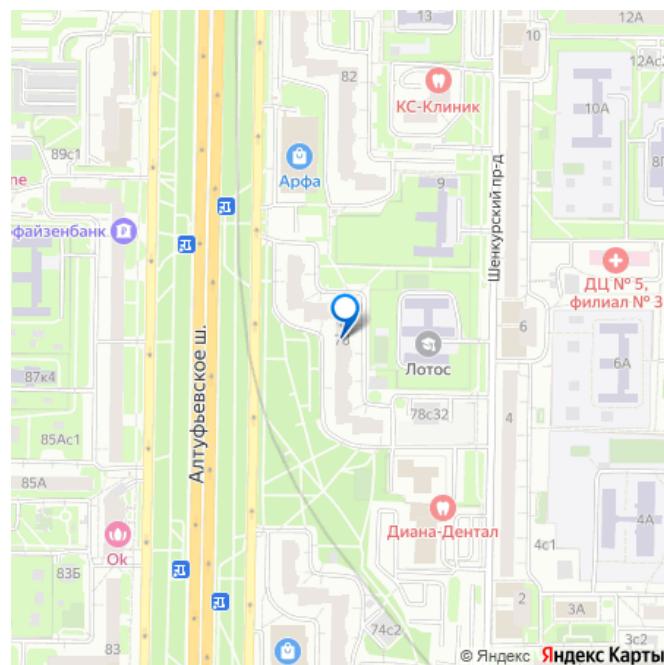
Общая площадь

20 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаются торговые помещения в торговом центре, в густонаселённом жилом массиве (метро Алтуфьево, 8 мин. пешком). 1-я линия, 1-й этаж. Высокая проходимость! Отличные рекламные возможности. Площадь от 9 до 38 кв.м (на 1-м и 2-м этаже). Арендная плата от 2000 руб/кв.м/мес до 5600 руб/кв.м/мес.

Арендная плата может отличаться в зависимости от площади и расположения.

Собственник на УСН. Коммунальные платежи включены в стоимость! При заключении договора, арендатор оплачивает первый и последний месяц. Высота потолков - 4,5 м. Приточно - вытяжная вентиляция. Сдаётся под: различные товары, пиво, табак,

продукты, цветы, кофейню, услуги. Не сдаётся под: мясо, шаурма, сухофрукты, овощи, фрукты, алкоголь, ремонт одежды, обуви, телефонов, распродажи на неделю.

Режим работы: 9.00 - 22.00 без выходных.

Прямая аренда от собственника. Без комиссии! Просмотр помещения необходимо предварительно согласовать по телефону, т.к. помещение сдаётся под определённые виды деятельности! В наличии есть ещё торговые павильоны и площади. Презентации высылаются по запросу на Telegram.

Агентствам - не беспокоить.



