

🕒 Создано: 17.02.2026 в 22:43

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 06:42

<https://move.ru/objects/9290273174>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79858693572

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

160 000 ₹

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

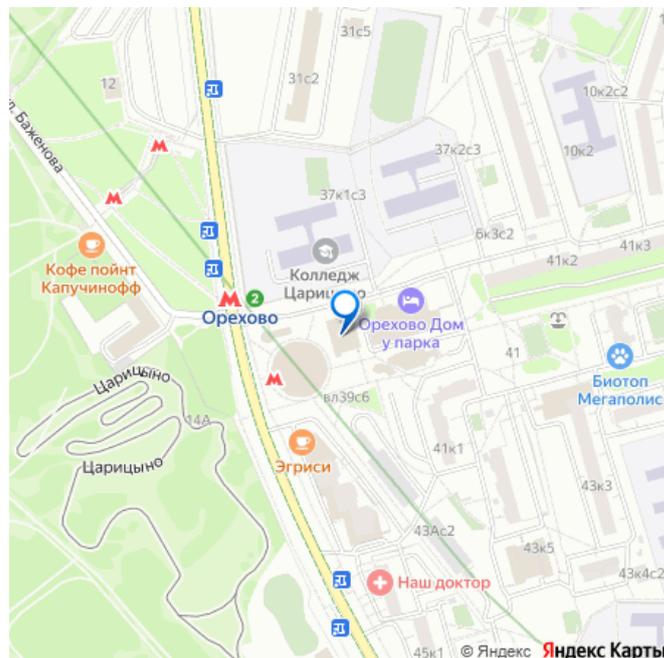
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 90967159. От 6 до 20,4 м? | Шипиловский проезд, 39к3 | ЮАО Ключевые преимущества локации: Буквально у метро — всего 10 метров до выхода из станции «Орехово». Ваши клиенты увидят вас сразу, выходя из метро. Район с высоким спросом — окружение плотной жилой застройкой, торговых центров и объектов инфраструктуры гарантирует постоянный поток местных жителей. Сформированная торговая зона — расположение в уже сложившемся коммерческом кластере означает готовую аудиторию и высокую

проходимость. Удобная транспортная доступность — удобный проезд как на личном, так и на общественном транспорте. Характеристики помещений: Капитальное строение свободного назначения — подходит для любого законного вида деятельности. Высота потолков 3,6 м — комфортное пространство для современных решений. Центральные коммуникации — готовность к работе без лишних вложений. Достаточная электрическая мощность — можно установить любое необходимое оборудование. Идеально для форматов «у дома»: Магазин продуктов, кофе с собой, пекарня, аптека, цветы, салон красоты, барбершоп, химчистка, пункт выдачи заказов, офис услуг и тд. Это предложение — идеальный старт или точка роста в локации с гарантированным трафиком. Не упустите шанс занять помещение у самого входа в метро. Свяжитесь, чтобы забронировать просмотр и выбрать свой блок Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



