

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 14:10

**Москва, Шипиловский пр, 39к3**

**160 000 ₹**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

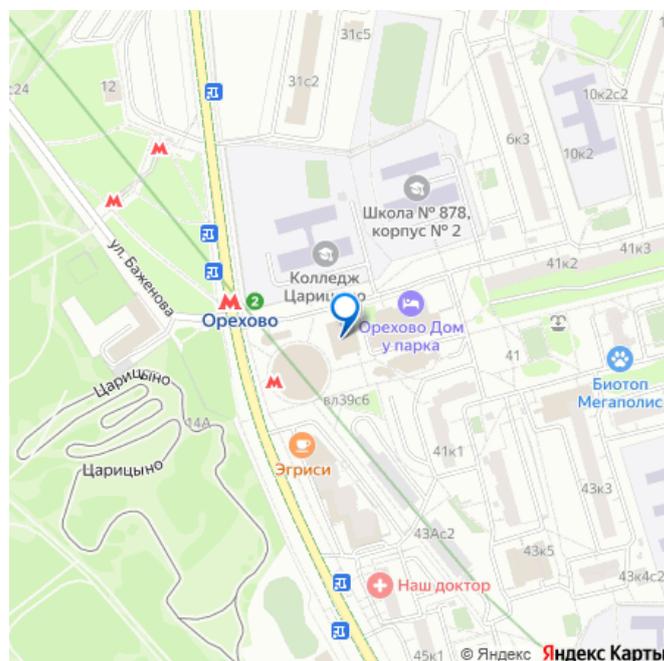
Арт. 90967159. От 6 до 20,4 м? | Шипиловский проезд, 39к3 | ЮАО Ключевые преимущества локации: — Буквально у метро — всего 10 метров до выхода из станции «Орехово». Ваши клиенты увидят вас сразу, выходя из метро. — ? Район с высоким спросом — окружение плотной жилой застройкой, торговых центров и объектов инфраструктуры гарантирует постоянный поток местных жителей. — Сформированная торговая зона — расположение в уже сложившемся коммерческом кластере означает готовую аудиторию и высокую проходимость. — Удобная транспортная доступность — удобный проезд как на

<https://move.ru/objects/9292031756>

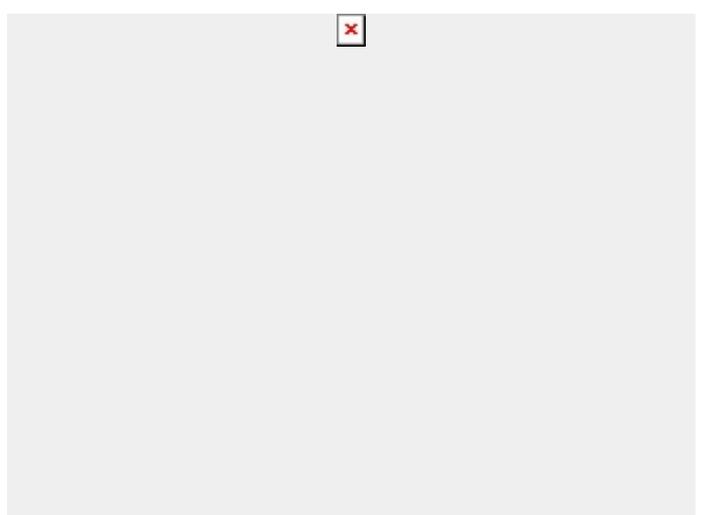
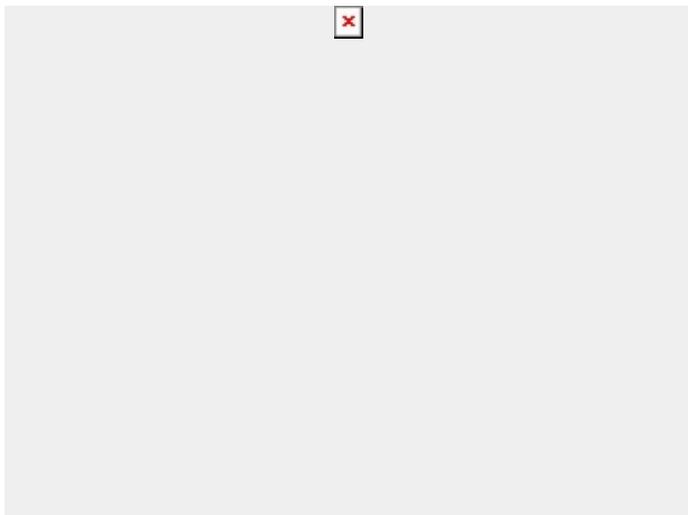
**Penny Lane Moscow, Penny Lane Moscow**

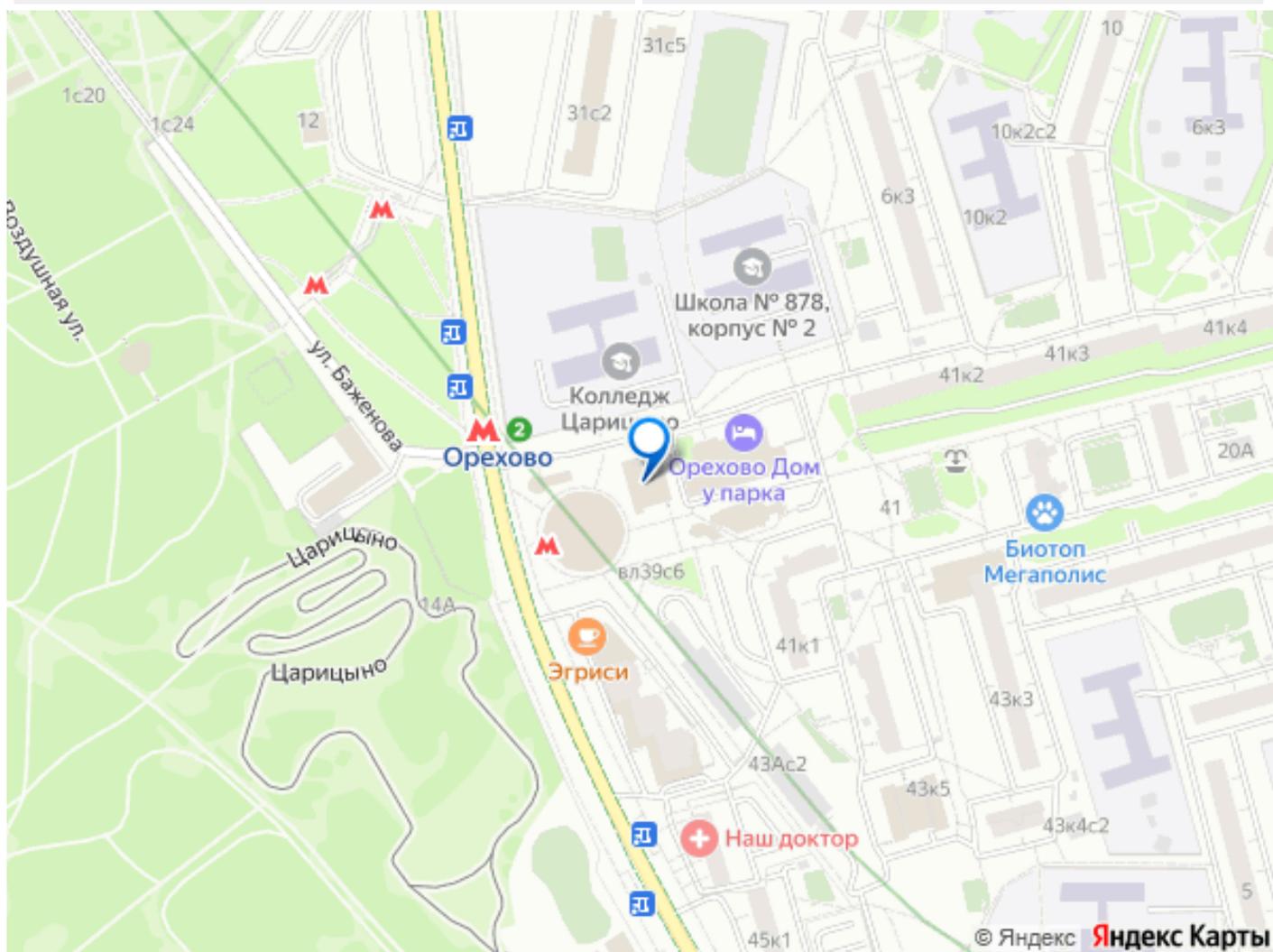
**89251234567**

для заметок



лично, так и на общественном транспорте.  
Характеристики помещений: — Капитальное строение свободного назначения — подходит для любого законного вида деятельности. — Высота потолков 3,6 м — комфортное пространство для современных решений. — Центральные коммуникации — готовность к работе без лишних вложений. — Достаточная электрическая мощность — можно установить любое необходимое оборудование. Идеально для форматов «у дома»: Магазин продуктов, кофе с собой, пекарня, аптека, цветы, салон красоты, барбершоп, химчистка, пункт выдачи заказов, офис услуг и тд. Это предложение — идеальный старт или точка роста в локации с гарантированным трафиком. Не упустите шанс занять помещение у самого входа в метро. Свяжитесь, чтобы забронировать просмотр и выбрать свой блок Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России