

Создано: 04.04.2025 в 14:37

Обновлено: 21.01.2026 в 20:56

<https://move.ru/objects/9276409618>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

Москва, Цветной бульвар, 20/1

**1 599 993 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 20/1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

210.5 м<sup>2</sup>

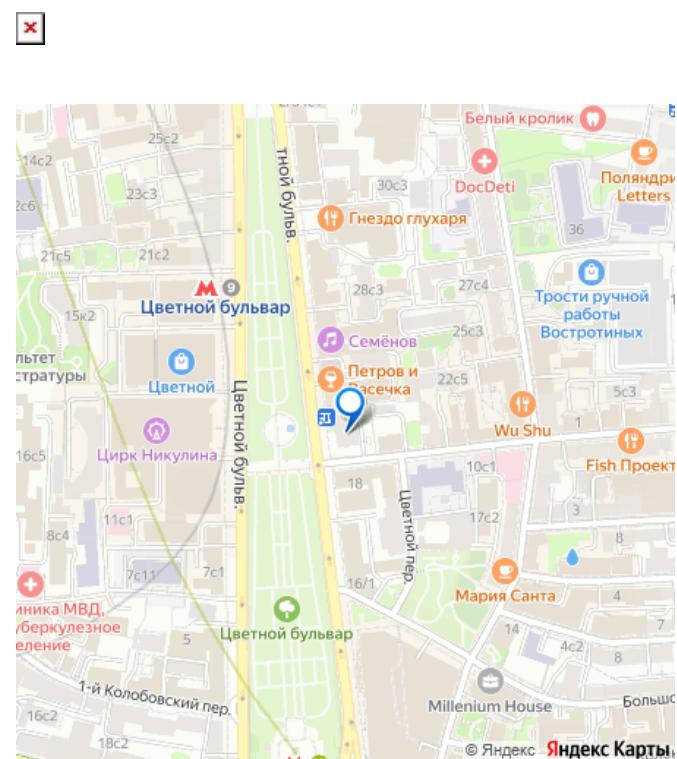
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

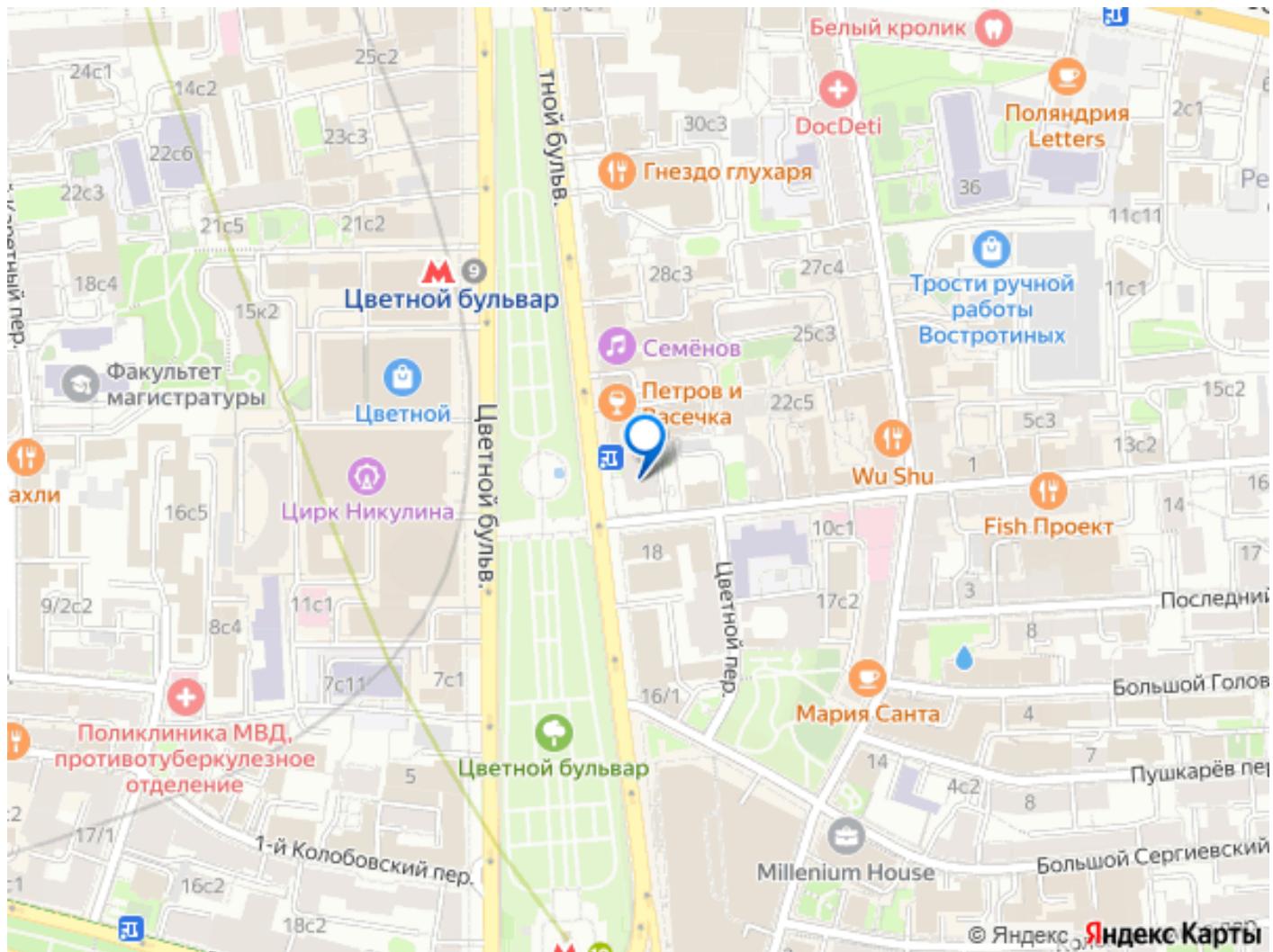
Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 34211. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговая площадь на Цветном бульваре, д. 20/1, предлагает уникальную возможность для бизнеса в самом сердце столицы. Объект находится всего в двух минутах пешком от станции метро «Цветной бульвар», что обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. Высокий трафик и видимость

Помещение расположено на первой линии, что гарантирует стабильный автомобильный и пешеходный трафик. Витринные окна по фасаду обеспечивают отличную видимость и возможность для эффективного брендирования. Входы с фасада и с торца делают объект удобным для посетителей. Гибкость использования Объект имеет открытую планировку, что позволяет адаптировать пространство под различные нужды бизнеса. Площадь в 210,5 м<sup>2</sup> включает 185,3 м<sup>2</sup> основной площади и 25,2 м<sup>2</sup> площади общего пользования, что дает возможность для оптимального использования пространства. Готовность к ресторанному бизнесу Для тех, кто рассматривает открытие ресторана, помещение уже оснащено вытяжкой, выведенной на крышу дома. Это значительно упрощает процесс запуска заведения общественного питания. Развитая инфраструктура Рядом с объектом находятся пешеходный переход и автобусная остановка, что дополнительно увеличивает поток потенциальных клиентов. Окружающая инфраструктура включает в себя магазины, офисы и жилые дома, создавая благоприятную среду для бизнеса.

Технические характеристики - Мощность электроэнергии: 100 кВт, что позволяет поддерживать работу даже самых энергоемких предприятий. - Тип здания: Девелоперский проект, что гарантирует современное качество строительства и эксплуатации. Это предложение — редкая возможность арендовать коммерческую площадь в одном из самых оживленных районов Москвы. Не упустите шанс развивать свой бизнес в престижном месте с высоким потенциалом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных

предложений.





Move.ru - вся недвижимость России