

Создано: 12.12.2025 в 19:19

Обновлено: 11.02.2026 в 16:32

<https://move.ru/objects/9287387257>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Россошанский проезд, 6**

**840 000 ₽**

Москва, Россошанский проезд, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россошанский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

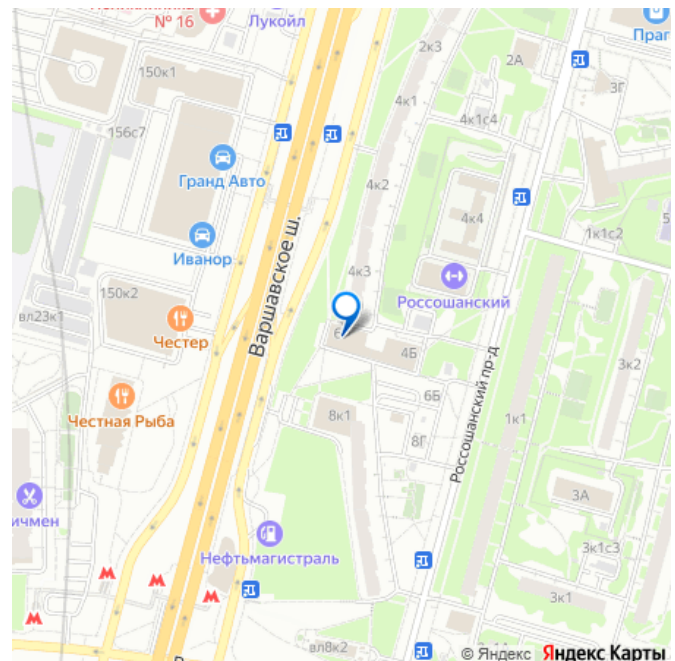
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 154577. Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: г. Москва, ЮАО, район Чертаново Южное, Россошанский проезд, д. 6. Ближайшие станции метро: Улица академика Янгеля 4 мин. пешком, Аннино 5 мин. транспортом, Пражская 11 мин. транспортом. Первая линия домов. Большой жилой массив. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Проходное место. Имеются удобные подъездные пути. Есть возможность размещения вывески на шикарных витринах, что привлечет дополнительный поток клиентов. Торговое

окружение: В здании расположены магазин продуктов, аптеки, салон красоты Kira Beauty, кафе Шаурма, супермаркет Лента, продуктовый рынок, ногтевая студия Мак, кофейня, магазин цветов, салон оптики Сервис Оптика. Технические характеристики: Отдельно стоящее нежилое здание, общая площадь помещения 210 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Витринное остекление. Открытая планировка. Высота потолков 4 м. Электрическая мощность 40 кВт. Все центральные коммуникации (свет, вода, канализация, отопление). Бесплатная парковка. Коммерческие условия: Арендная ставка 840 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. 4000 рублей в месяц. Форма договора: Прямой долгосрочный договор аренды. Вид налогообложения УСН.



