

Создано: 09.02.2026 в 16:12

Обновлено: 11.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9289524405>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Россошанский проезд, 6

750 000 ₽

Москва, Россошанский проезд, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россошанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

210 м²

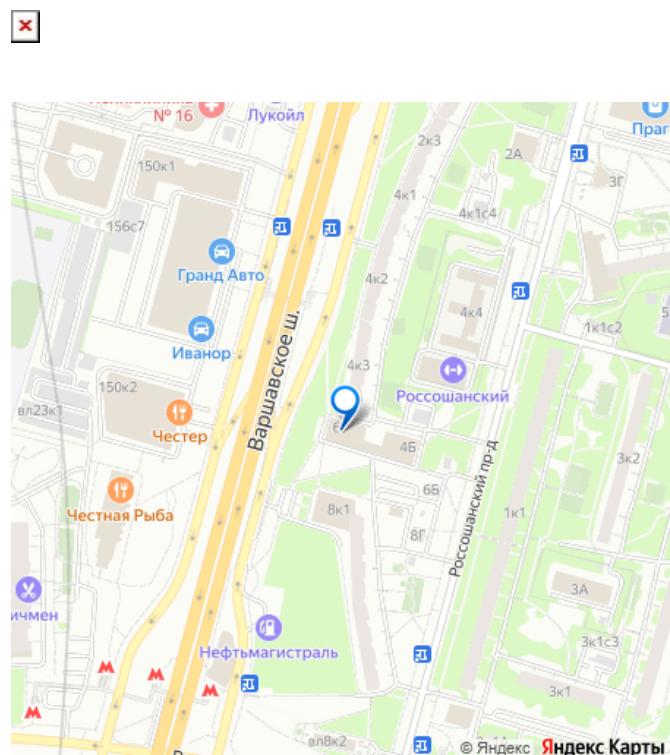
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

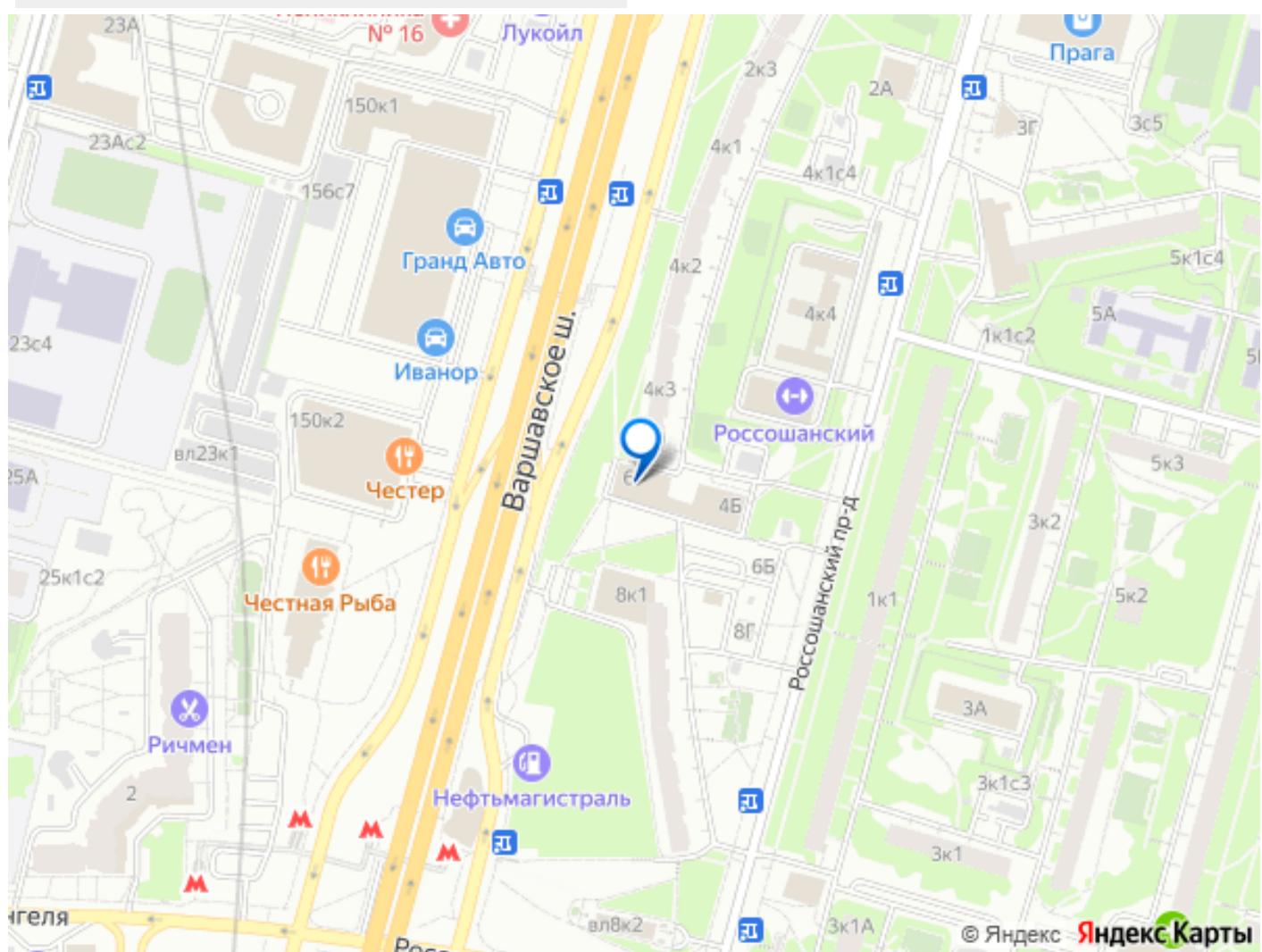
Аренда торгового помещения 210 м² на проезде Россошанского, д.6 (5 минут пешком от метро Улица Академика Янгеля)

Помещение 210 м², располагается на 1-м этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, витринное остекление, потолки 4 м. Электрическая мощность 40 кВт.

Активно развивающийся район. Всего 2 минуты пешком до метро улица Академика Янгеля в прямой видимости от входа в помещение. 18 минут пешком и 7 минут на машине до станции МСД Красный Строитель. Вокруг здания большой жилой массив.

Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 750
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России