

Создано: 26.03.2026 в 10:06

Обновлено: 30.03.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9292606943>

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

Москва, Дубининская улица, 65К2

1 000 000 ₺

Москва, Дубининская улица, 65К2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

210 м²

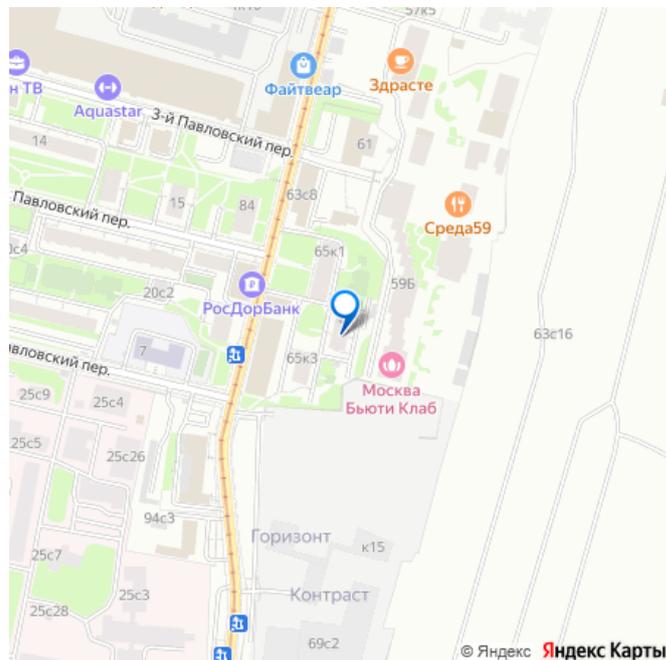
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



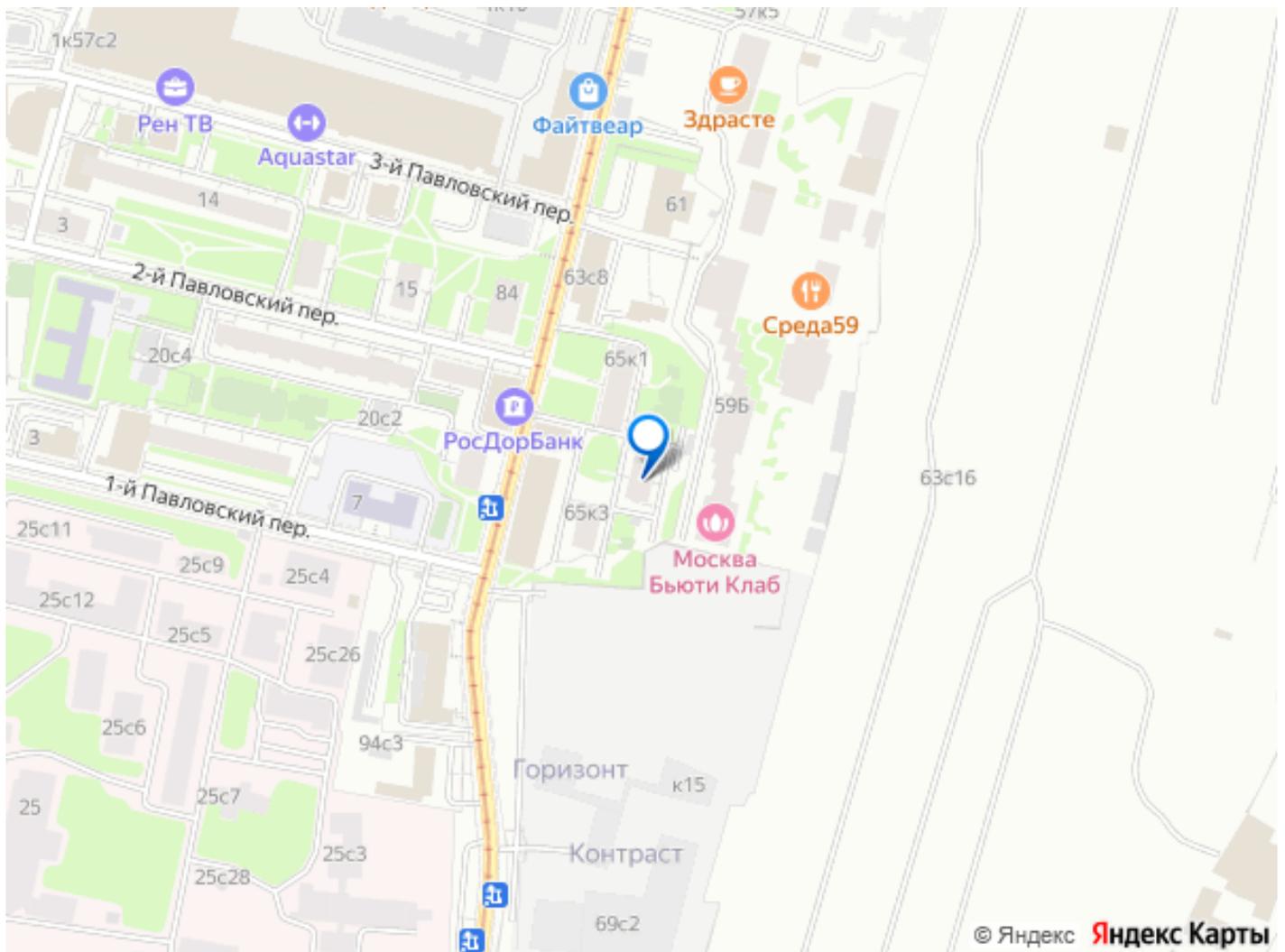
Описание

Арт. 129417193 Продажа помещения свободного назначения, 202,1 м² ЖК «Павелецкая Сити», корпус «Ингрид»
Локация: Жилой комплекс бизнес-класса в Даниловском районе ЦАО; Проект от крупнейших застройщиков Москвы — Level Group и MR Group; Ключевое преимущество — расположение в пешей доступности от метро «Павелецкая»; Близость трех станций метро: «Павелецкая», «Серпуховская», «Тульская», а также ж/д станции «Дербеневская». О жилом комплексе: 2 текущие очереди строительства, 9 разноуровневых зданий, 2

523 квартиры; Дополнительно 3 проектируемых очереди — рост локации продолжается; Высокая степень заселения: 88% квартир в 1 очереди проданы, 52% — во 2 очереди; Большая часть квартир сдается с отделкой, что обеспечивает быстрое заселение и минимальный простой коммерческих помещений; В ЖК запроектировано минимальное количество коммерческих помещений — дефицит предложения гарантирует стабильный спрос среди арендаторов. Расположение: 1 этаж, отдельный вход с фасада; Интенсивный пешеходный трафик за счет близости метро и жилого массива; Панорамное витринное остекление; Место для размещения вывески. Помещение: Открытая планировка, универсальная под любой формат бизнеса; Высота потолков от 4 до 6 метров — позволяет организовать антресоль на 40% площади, эффективно увеличивая полезное пространство; Электрическая мощность 70 кВт — достаточно для любого оборудования, включая общепит. Идеально подойдет для: Магазины у дома, пекарни, кофейни, ресторана; Салона красоты, аптеки, медицинского центра; Офиса, шоурума, винотеки; Любого другого формата бизнеса. Звоните, чтобы приобрести уникальное помещение в дефицитной локации ЦАО!







Move.ru - вся недвижимость России