

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, Россошанский пр, 6

840 000 ₺

Москва, Россошанский пр, 6

Улица

[проезд Россошанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

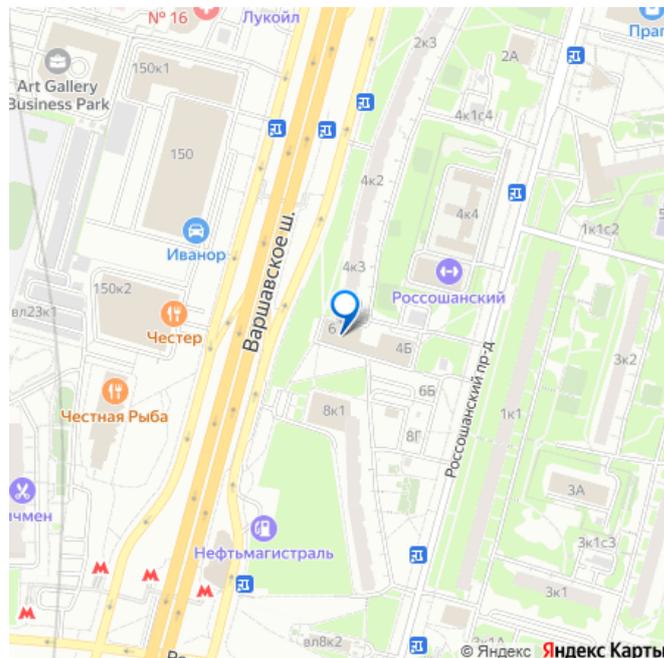
Лот 154577. Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: г. Москва, ЮАО, район Чертаново Южное, Россошанский проезд, д. 6. Ближайшие станции метро: Улица академика Янгеля – 4 мин. пешком, Аннино – 5 мин. транспортом, Пражская – 11 мин. транспортом. Первая линия домов. Большой жилой массив. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Проходное место. Имеются удобные подъездные пути. Есть возможность размещения вывески на шикарных витринах, что привлечет дополнительный поток клиентов. Торговое окружение: В здании расположены магазин продуктов, аптеки, салон красоты Kira

<https://move.ru/objects/9290775144>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Beauty, кафе Шаурма, супермаркет Лента, продуктовый рынок, ногтевая студия Мак, кофейня, магазин цветов, салон оптики Сервис Оптика. Технические характеристики: Отдельно – стоящее нежилое здание, общая площадь помещения – 210 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Витринное остекление. Открытая планировка. Высота потолков – 4 м. Электрическая мощность – 40 кВт. Все центральные коммуникации (свет, вода, канализация, отопление). Бесплатная парковка. Коммерческие условия: Арендная ставка – 840 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. – 4000 рублей в месяц. Форма договора: Прямой долгосрочный договор аренды. Вид налогообложения – УСН.



