

Создано: 04.02.2026 в 18:52

Обновлено: 09.02.2026 в 03:25

<https://move.ru/objects/9289000282>

Вера Грицанова, Вера Грицанова

79230737536**Москва, улица Петровка, 5****3 200 000 ₽**

Москва, улица Петровка, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)**ТП - Торговое помещение**

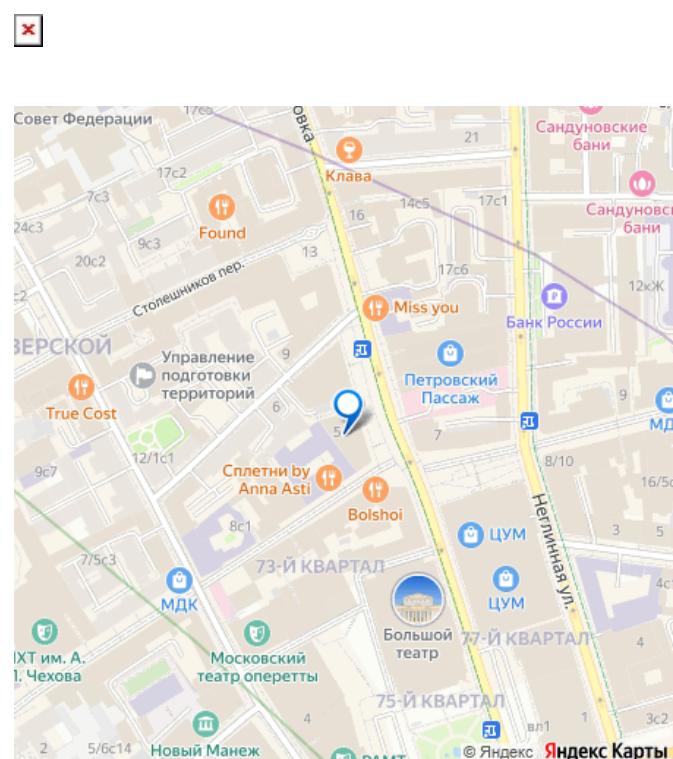
Общая площадь

211.69 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

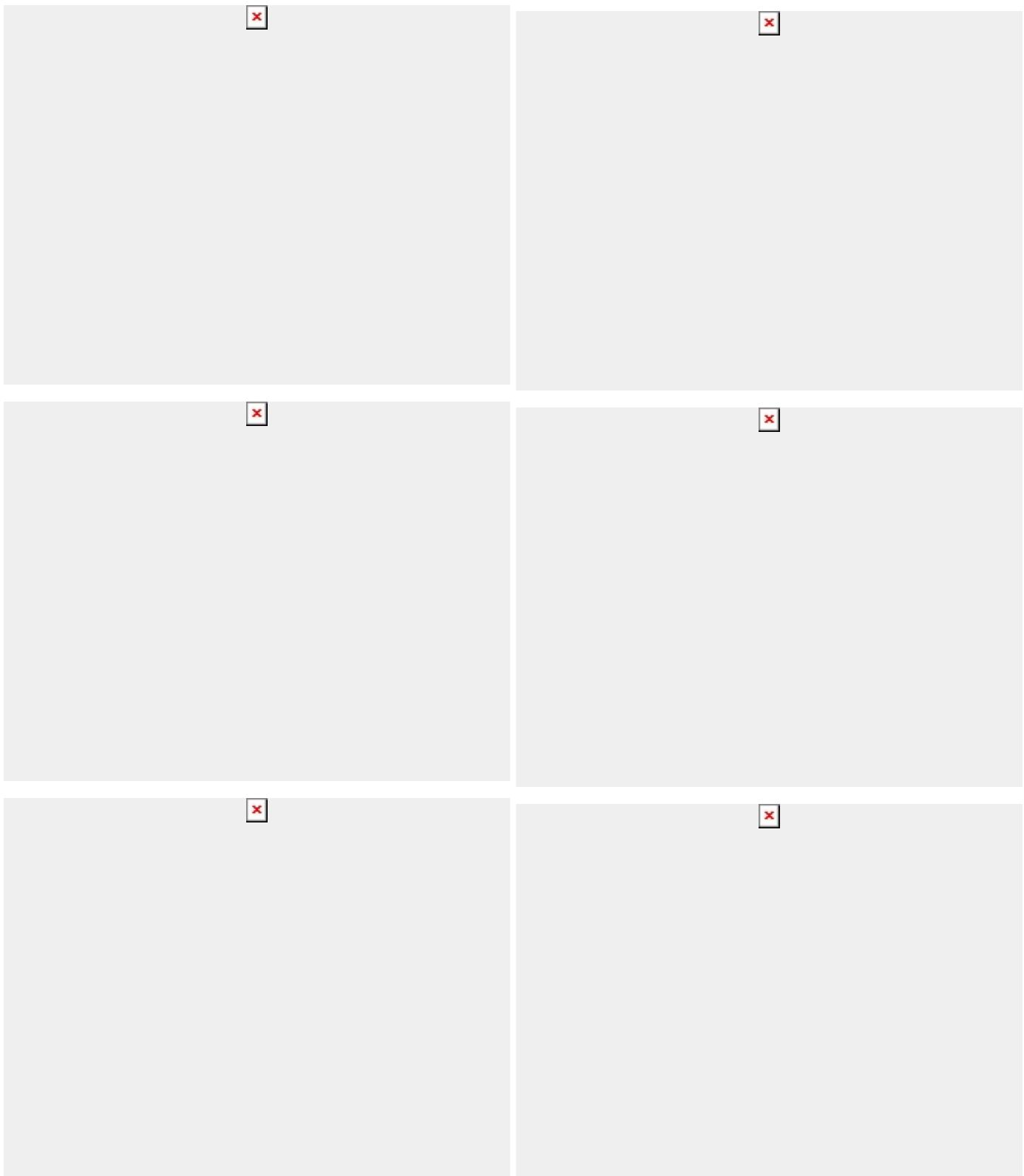
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

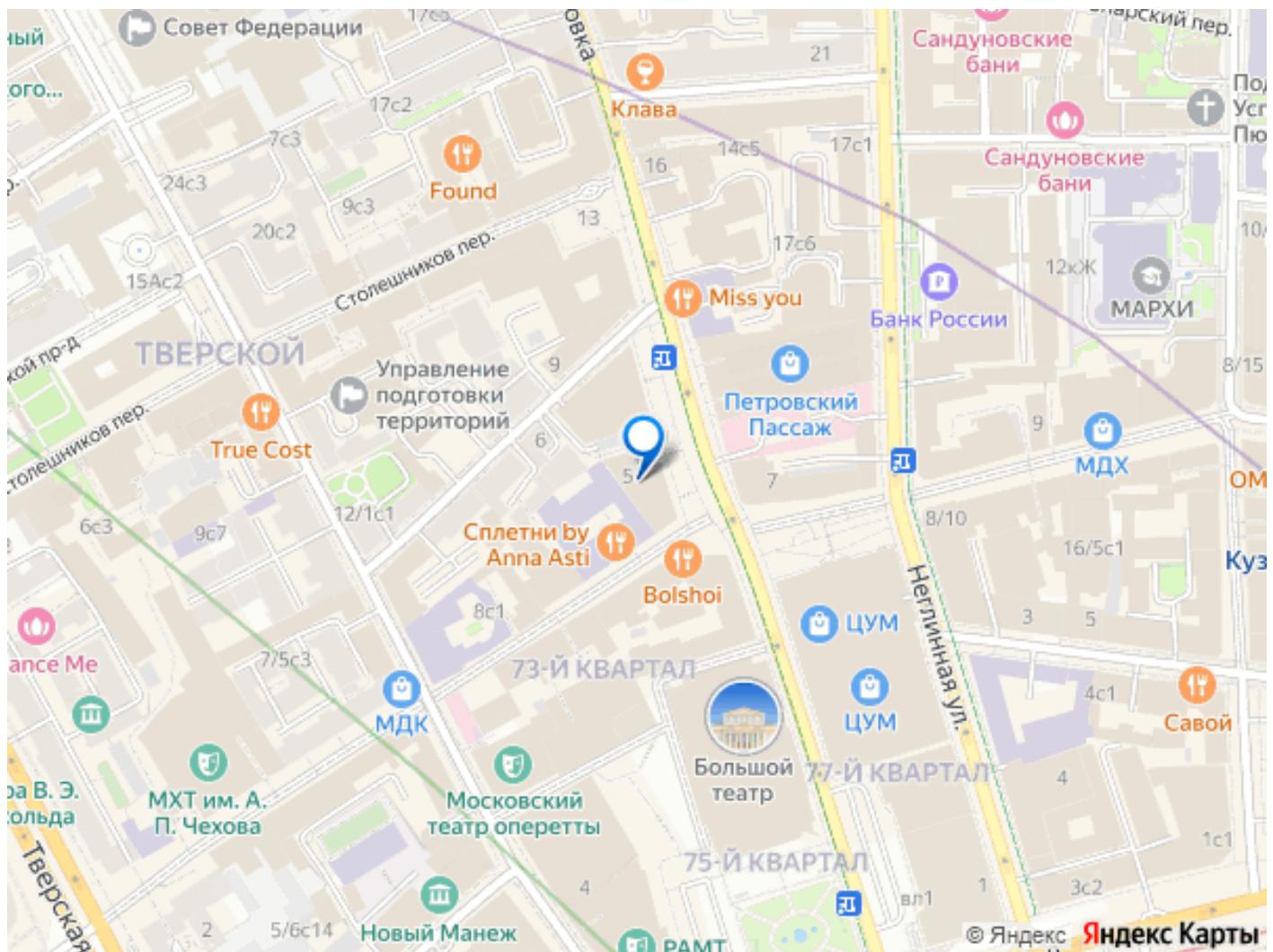
id:360. Сдается помещение свободного назначения с готовым ремонтом по адресу :
Москва .ул . Петровка 5 Бизнес-центр «Берлинский Дом» расположен в самом сердце Москвы, по адресу улица Петровка, дом 5. Расположение и транспортная доступность Здание находится в Тверском районе Центрального административного округа, что обеспечивает его отличную транспортную доступность. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены станции метро «Охотный Ряд» и «Кузнецкий Мост», что позволяет сотрудникам и гостям

быстро добираться до офиса. Близость к таким улицам, как Тверская, Неглинная и Большая Дмитровка, обеспечивает удобный доступ к основным транспортным артериям города. Архитектура и характеристики Построенный в 2002 году, «Берлинский Дом» представляет собой восьмиэтажное здание класса А общей площадью около 14 336 кв. м. Фасад здания выполнен в элегантном стиле с изысканными линиями и арочными оконными проёмами на первом этаже, что придаёт ему особый шарм. Внутренние помещения отличаются высококачественной отделкой, а высота потолков составляет 3 м.

Инфраструктура и удобства Инфраструктура бизнес-центра включает в себя разнообразные объекты, обеспечивающие комфортную работу и отдых арендаторов. В здании расположены кафе, рестораны, фитнес-клуб и салон красоты. Кроме того, на территории «Берлинского Дома» имеются банкоматы и отделения банков, что позволяет решать финансовые вопросы, не покидая здания. В непосредственной близости находятся такие знаковые объекты, как ЦУМ, Большой театр и множество других культурных и исторических достопримечательностей Москвы. Парковка Для удобства арендаторов и гостей предусмотрена подземная двухуровневая парковка на 65 машино-мест, что особенно важно для делового центра, расположенного в центре города. Парковочный коэффициент составляет 1 : 100. Арендаторы Среди арендаторов «Берлинского Дома» можно отметить представительства федеральной земли Берлин, а также офисы таких компаний, как Alcatel и Reuters. Торговые площади заняты бутиками премиум-брендов. Преимущества Основными преимуществами бизнес-центра являются его современная

архитектура, высококлассные инженерные системы, развитая внутренняя инфраструктура и удобная транспортная доступность. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России