

🕒 Создано: 05.07.2025 в 20:41

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:34

**Москва, улица 1-я Машиностроения, 4К1**

**160 000 ₽**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 4К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

211.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

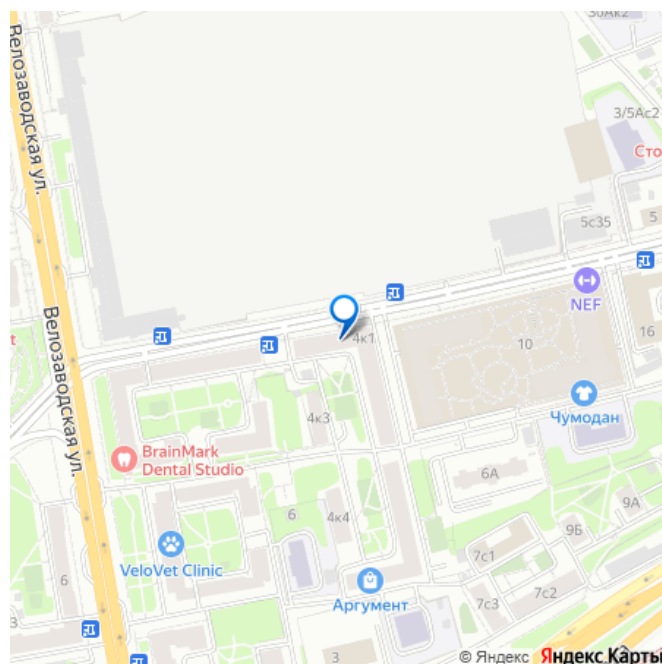
Сдается помещение под кабинеты / студии / бьюти-пространство рядом с метро Дубровка  
Площадь: ~200 м<sup>2</sup> Отдельный вход с первой линии (ул. 1-я Машиностроения) Помещение отлично подойдет под: — бьюти-коворкинг / салон — студии (массаж, косметология, тату, обучение) — творческое пространство / мастерские — мини-офисы или образовательный центр  
Планировка кабинетного типа: несколько изолированных помещений + общий коридор (идеально для организации отдельных кабинетов)  
Преимущества: — отдельный вход с улицы — круглосуточный доступ — возможность разгрузки/погрузки — окна (в прямых) —

<https://move.ru/objects/9291425290>

**Собственник**

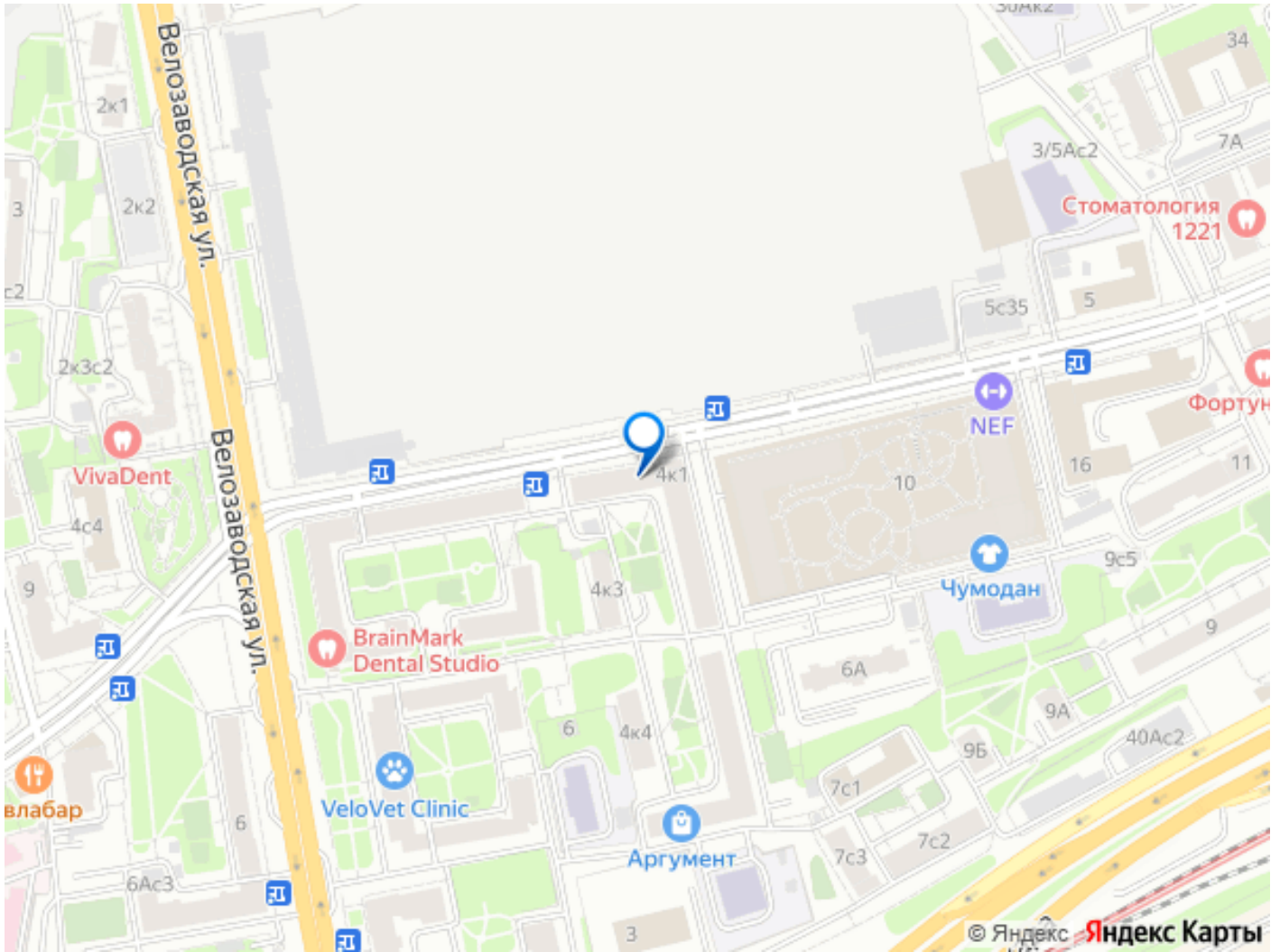
**79230767280**

для заметок



активный автомобильный трафик — рядом жилой комплекс Дубровская слобода Ранее использовалось под театральную мастерскую — помещение подходит под творческие и нестандартные проекты. Готов обсудить условия под ваш формат.





Move.ru - вся недвижимость России