

Создано: 21.10.2025 в 18:22

Обновлено: 23.01.2026 в 10:09

<https://move.ru/objects/9285931783>

Анжела А., EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, улица Пришвина, 8к2

450 000 ₽

Москва, улица Пришвина, 8к2

Округ

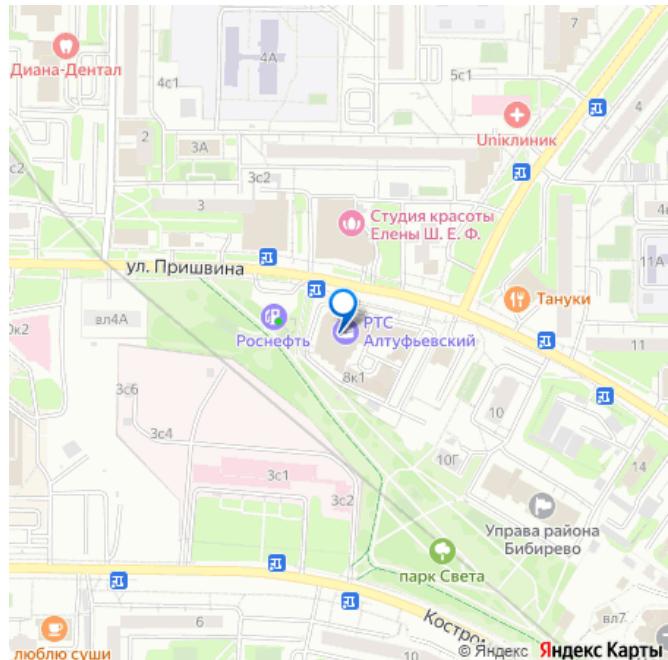
[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

212.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от Собственника без комиссии для Арендатора! Универсальное помещение с отдельным входом с фасада здания на 1-м этаже Бизнес Центра класса В, расположенного в шаговой доступности от м.Бибирево. Подходит под размещение: ресторан, кафе, столовая, магазин, кулинария, офис, шоу-рум и др. Технические характеристики: - общая площадь 212,2 кв.м. - косметический ремонт - панорамное остекление - смешанная планировка: два зала, раздельные с/у, зона готовки оборудована вытяжкой и морозильной

камерой, помещение для персонала - место для вывески на фасаде - три независимых входа - с фасада, из Бизнес Центра, технический с пандусом и местом разгрузки-погрузки - выделенное электричество 25 кВт - центральные коммуникации - свободный доступ 24/7 Арендная ставка с учетом НДС, коммунальные платежи оплачиваются отдельно, страховой депозит за 1 месяц.

Дополнительные условия обсуждаются после просмотра. Помещение свободно, оперативный показ и заключение договора.

Номер объекта: #1/539771/23198



