

Создано: 10.09.2025 в 16:22

Обновлено: 22.01.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9284855351>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Мира, 70

490 000 ₽

Москва, проспект Мира, 70

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

212 м²

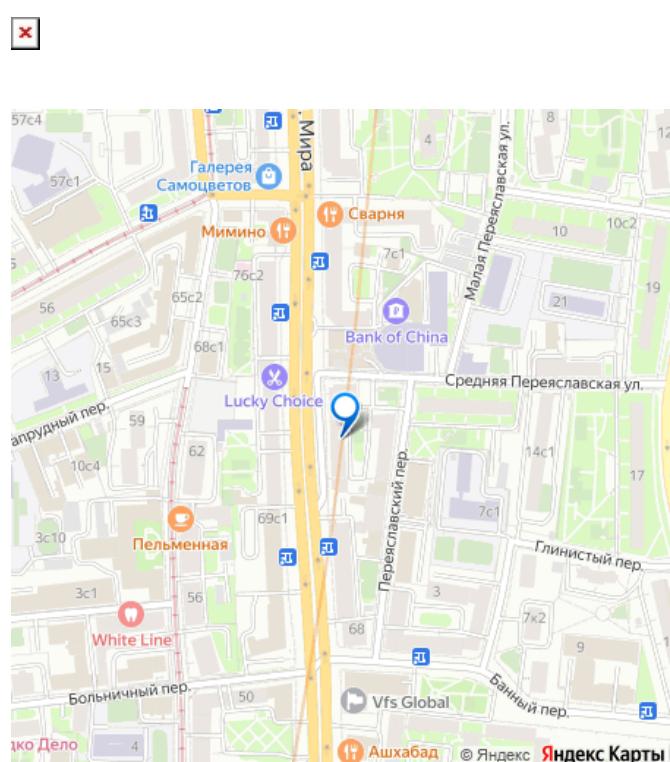
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



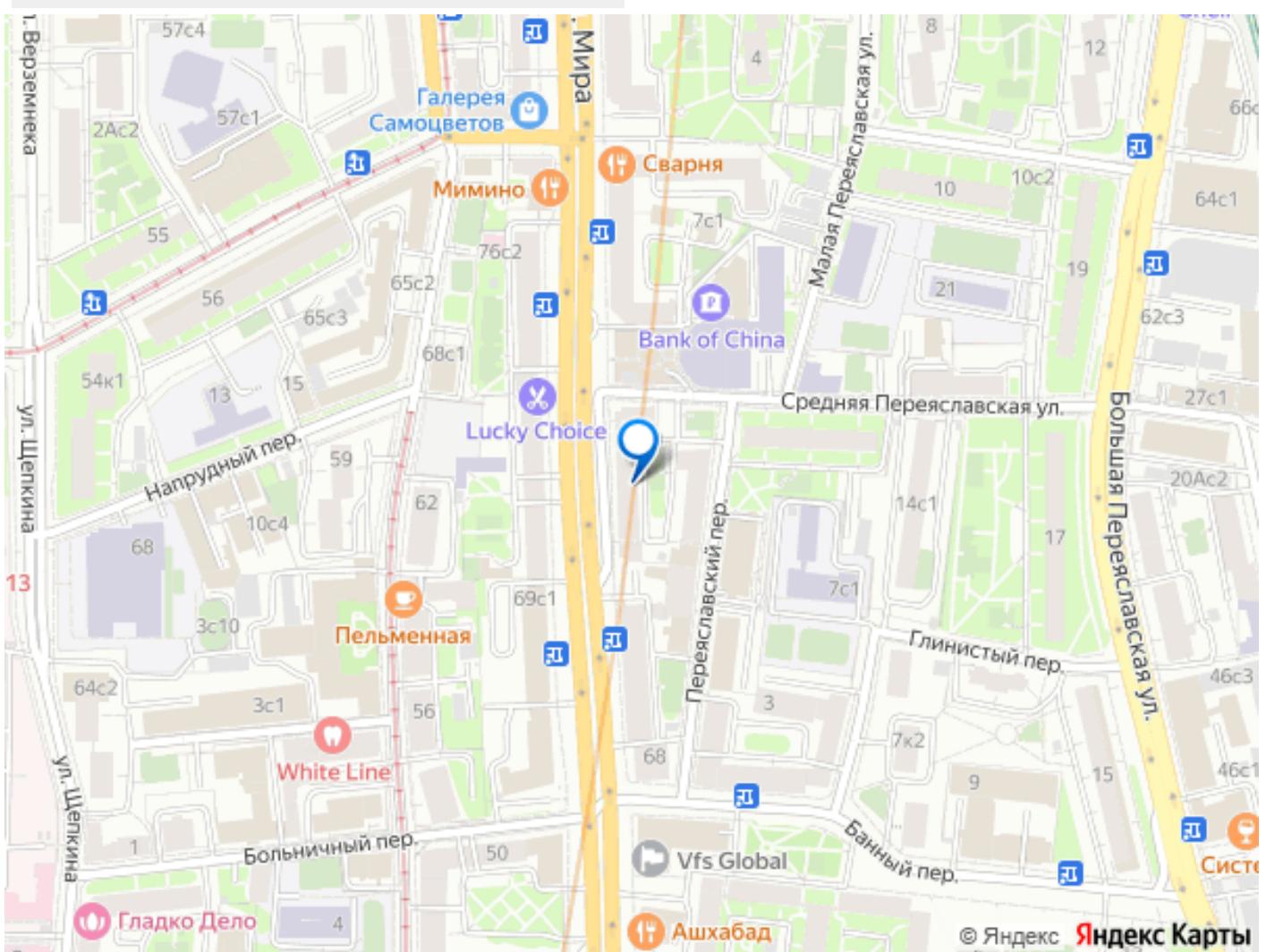
Описание

Лот 154204. Вашему вниманию предлагается в аренду помещение, общей площадью 112.6 квадратных метров, в жилом здании, по адресу: ул. Проспект Мира, 70. Первая линия. Интенсивный пешеходный и автомобильный поток. Развитая локация. Ближайшие станции метро: м. Проспект Мира и Рижская.

Технические характеристики: Общая площадь: 112.6 квадратных метров. 1 этаж первый + антресоль + балкон. Высота потолков: от 4,5 метров. Выделенная электрическая мощность: 75 кВт. Витринное остекление, приточно-вытяжная система

вентиляции, центральные коммуникации. Интернет. Телефония. Рабочее состояние помещения. Разделено на два независимых блока с отдельным входом каждый: левый блок площадь 112,6 кв.м.: 1-й этаж - 87,9 кв.м., антресоль - 24,7 кв.м. Коммерческие условия: Стоимость аренды левого блока в месяц: 490 000 рублей, с учётом эксплуатации и УСН. Коммунальные расходы оплачиваются по факту потребления. Обеспечительный взнос: арендная плата за 1 месяц. Льготный период: 1 месяц. Условия сделки обсуждаются на переговорах. Договор долгосрочной аренды. Паркинг: стихийный.





Move.ru - вся недвижимость России