

Создано: 22.09.2025 в 15:19

Обновлено: 08.12.2025 в 16:15

Москва, Русаковская улица, 22

**900 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

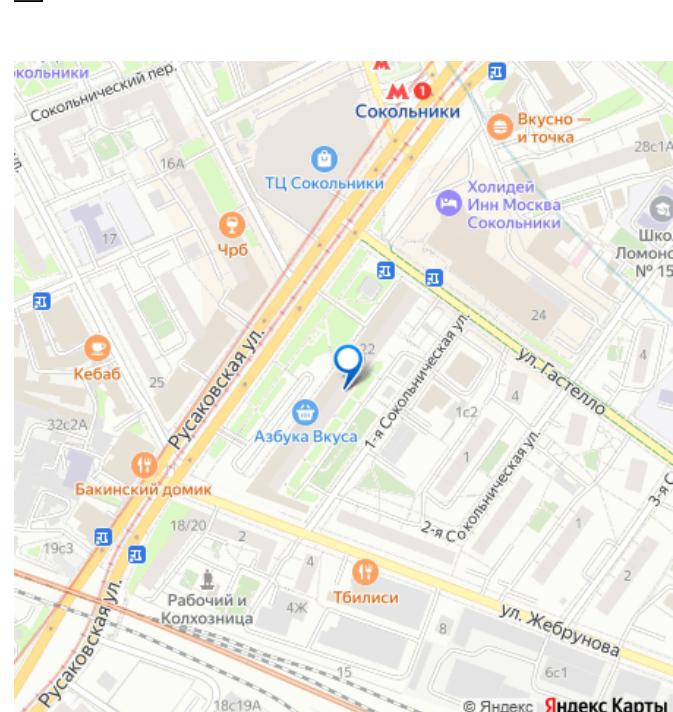
Продаётся арендное помещение в магазине на 1-ом этаже по адресу ул. Русаковская, д. 22. Это прекрасное предложение для тех, кто хочет открыть свой магазин или офис в удобном месте, с прекрасной транспортной доступностью (2 минуты пешком от станции метро Сокольники). Площадь помещения составляет 212,7 кв.м. Сейчас в помещении произведен стандартный ремонт, что позволит вам сразу начать эксплуатацию без дополнительных затрат. Электрическая мощность — 45 кВт, что является достаточным для работы магазина или

<https://move.ru/objects/9285150260>

Наталья Карпова, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

для заметок



офиса. Помещение имеет свой отдельный вход с фасада и отдельный вход со двора, что обеспечивает удобство для посетителей. Также имеется городская парковка перед фасадом здания, что обеспечит удобную остановку для посетителей. Стоимость аренды составляет 900 000 рублей в месяц, при этом коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

Собственник предлагает прямую аренду, без каких-либо посредников. Помещение идеально подойдет для тех, кто хочет стартовать свой бизнес в проходимом месте. Не упустите отличную возможность арендовать выгодное помещение для своего бизнеса по отличной цене! Для получения дополнительной информации или для организации просмотра помещения. Номер объекта: #1/540334/23198

