

Создано: 26.01.2026 в 23:32

Обновлено: 27.01.2026 в 06:21

<https://move.ru/objects/9288428199>

Собственник

79151927275

Москва, улица Двинцев, 3

215 000 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

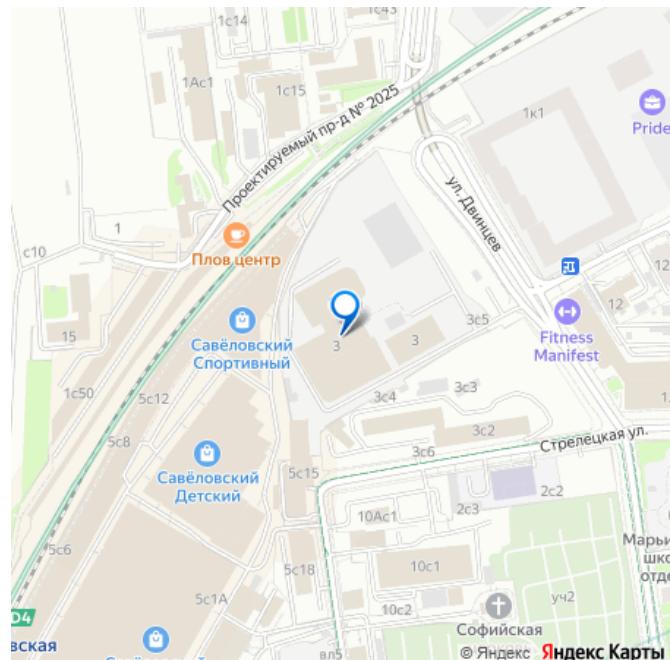
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица



[улица Двинцев](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Помещение на первом этаже в торговой галерее БЦ STONE Савёловская, первое при входе в торговую галерею справа. БЦ получил ЗОС в январе, ввод и передача ключей запланированы на март/апрель 2026. На ремонт могут запустить пораньше при необходимости. С противоположной стороны от БЦ новый ЖК PRIDE, есть сквозной проход до метро через торговую галерею. Сам БЦ на 10 000 рабочих мест, большая проходимость. Напротив входа в это помещение уже есть арендатор (сосед) - кофейня Дринкит, ведётся ремонт. Этаж: 1/2. Площадь: 21,2 м².

Высота потолков: 4,10 м. Свободный доступ
24/7 как для сотрудников, так и для гостей
БЦ. Технические параметры помещения:
Максимальная единовременная (расчетная)
мощность 10,0 кВт Холодоснабжение.
Мощность 1 440 Вт Предельно допустимые
нагрузки на перекрытия: Полезная нагрузка
(рестораны, торговые павильоны, кафе) 600
кг/м² Полезная нагрузка (коридоры,
вестибюли, входные группы, лестницы) 400
кг/м² Перегородки 165 кг/м² Конструкция пол
250 кг/м² Подвесное оборудование 50 кг/м²
Будут вопросы, звоните



