

🕒 Создано: 26.01.2026 в 23:32

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 04:07

Собственник

79852168516

Москва, улица Двинцев, 3

215 000 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21.2 м²

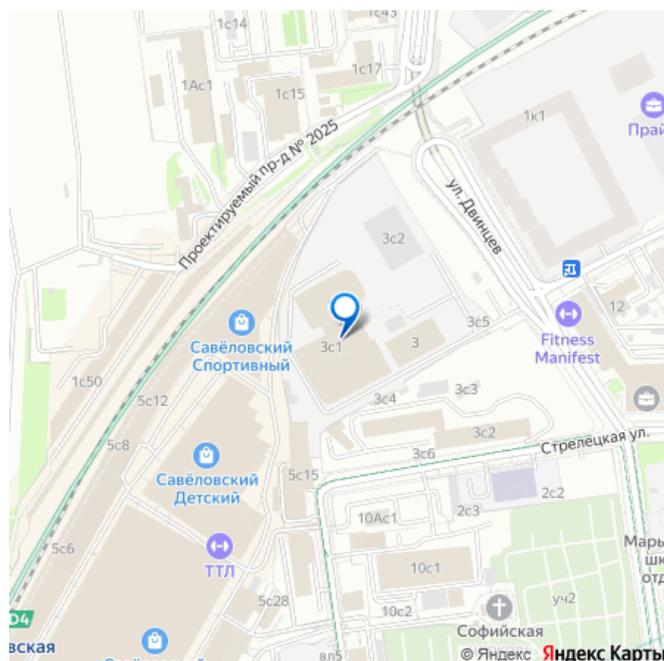
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Помещение на первом этаже в торговой галерее БЦ STONE Савёловская, первое при входе в торговую галерею справа. БЦ введён в эксплуатацию. С противоположной стороны от БЦ новый ЖК PRIDE, есть сквозной проход до метро через торговую галерею. Сам БЦ на 10 000 рабочих мест, большая проходимость. Напротив входа в это помещение уже есть арендатор (сосед) - кофейня Дринкит, ведётся ремонт. Этаж: 1/2. Площадь: 21,2 м². Высота потолков: 4,10 м. Свободный доступ 24/7 как для сотрудников, так и для гостей БЦ.

Технические параметры помещения:

Максимальная единовременная (расчетная) мощность 10,0 кВт Холодоснабжение.

Мощность 1 440 Вт Предельно допустимые нагрузки на перекрытия: Полезная нагрузка (рестораны, торговые павильоны, кафе) 600 кг/м²? Полезная нагрузка (коридоры, вестибюли, входные группы, лестницы) 400 кг/м²? Перегородки 165 кг/м²? Конструкция пола 250 кг/м²? Подвесное оборудование 50 кг/м²?

Будут вопросы, звоните



