

Создано: 26.01.2026 в 23:32

Обновлено: 27.01.2026 в 06:21

<https://move.ru/objects/9288428199>

Собственник

**79151927275**

Москва, улица Двинцев, 3

**215 000 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

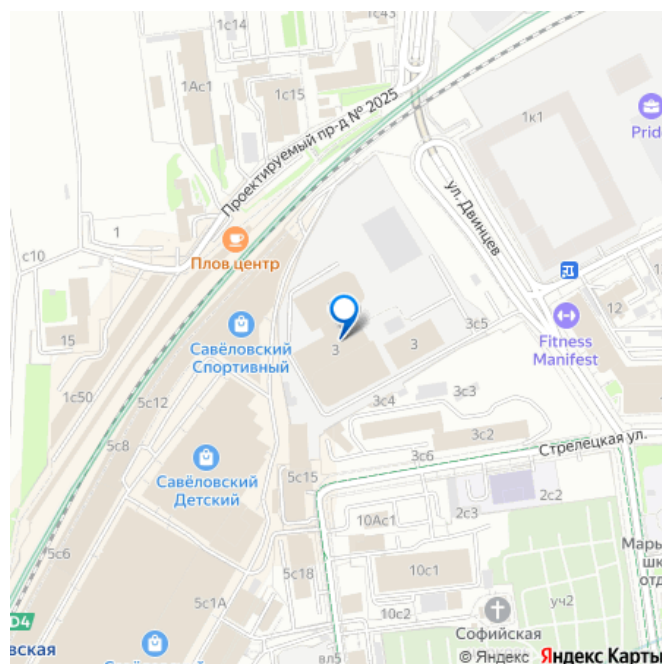
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник. Помещение на первом этаже в торговой галерее БЦ STONE Савёловская, первое при входе в торговую галерею справа. БЦ получил ЗОС в январе, ввод и передача ключей запланированы на март/апрель 2026. На ремонт могут запустить пораньше при необходимости. С противоположной стороны от БЦ новый ЖК PRIDE, есть сквозной проход до метро через торговую галерею. Сам БЦ на 10 000 рабочих мест, большая проходимость. Напротив входа в это помещение уже есть арендатор (сосед) - кофейня Дринкит, ведётся ремонт. Этаж: 1/2. Площадь: 21,2 м<sup>2</sup>.

Высота потолков: 4,10 м. Свободный доступ 24/7 как для сотрудников, так и для гостей БЦ. Технические параметры помещения: Максимальная единовременная (расчетная) мощность 10,0 кВт Холодоснабжение. Мощность 1 440 Вт Предельно допустимые нагрузки на перекрытия: Полезная нагрузка (рестораны, торговые павильоны, кафе) 600 кг/м? Полезная нагрузка (коридоры, вестибюли, входные группы, лестницы) 400 кг/м? Перегородки 165 кг/м? Конструкция пол 250 кг/м? Подвесное оборудование 50 кг/м? Будут вопросы, звоните



