

Создано: 17.02.2026 в 21:18

Обновлено: 20.02.2026 в 19:01

**Москва, Профсоюзная улица, 5/9**

**950 000 ₹**

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

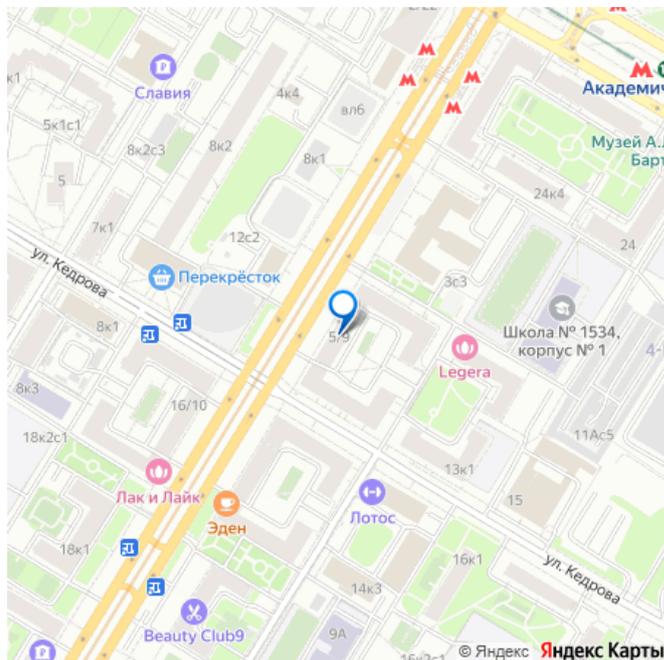
Арт. 91722612. Коммерческие помещения на первой линии всего в двух минутах от метро «Академическая». Объекты расположены на 1 этаже и в подвале жилого дома. Высокая проходимость, отдельные входы с фасада и впечатляющая высота потолков создают идеальные условия для запуска успешного бизнеса. Ключевые характеристики: Площадь помещений: от 13,1 до 212,0 м<sup>2</sup> Этаж: 1 этаж, подвал Высота потолков: 4,3 м Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, также есть вход со двора Свободная планировка (сетка колонн) Помещения

<https://move.ru/objects/9290273003>

**Хава Амирханова, Penny Lane Moscow**

**79160897041**

для заметок



подготовлены под чистовую отделку  
Центральные инженерные коммуникации  
Высокий рекламный потенциал, места для размещения вывесок Локация: 2 минуты пешком от метро «Академическая», ЮЗАО  
Преимущества для арендатора: Идеальное решение для запуска собственного проекта в одной из самых проходных локаций Москвы с минимальными вложениями в привлечение клиентов. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

Расположение у метро — гарантированный пешеходный трафик, 2 минуты от выхода  
Высота потолков 4,3 м — возможность реализации любых дизайнерских и коммерческих решений Отдельные входы с фасада — автономность, высокая видимость, узнаваемость бренда Гибкость форматов — помещения подойдут под торговлю, общепит, услуги, офис Широкий выбор площадей — от компактных лотов до масштабного пространства 212 м? ЮЗАО — престижный район с плотной жилой застройкой и платёжеспособной аудиторией. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



