

Создано: 12.07.2024 в 00:17

Обновлено: 28.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9277633887>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва****682 240 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)**ТП - Торговое помещение**

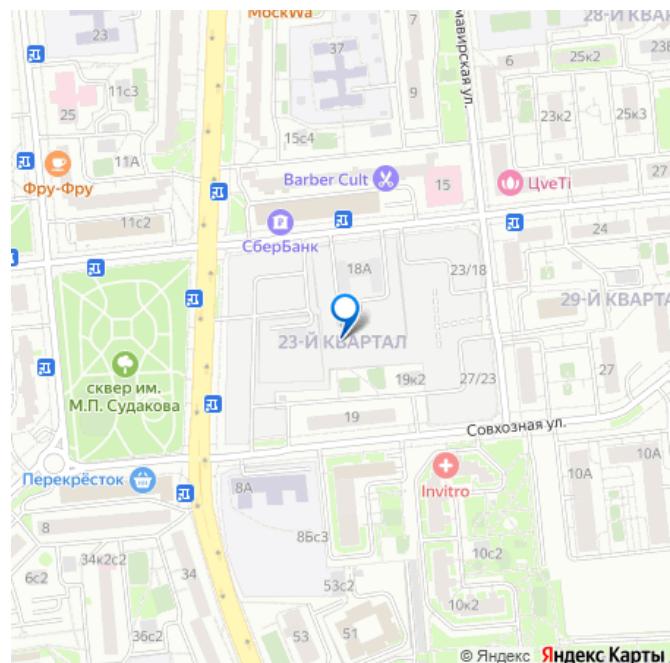
Общая площадь

213 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торговых помещений общей площадью 213,2 м<sup>2</sup> по адресу Новосередневский проспект, 21 корпус 5 (15 минут транспортом от метро Филатов Луг, 15 минут транспортом от метро Прокшино). 1 линия домов. Помещения площадью 78,2 и 135,0 м<sup>2</sup>, располагаются на 1 этаже, имеют открытые планировки, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность помещения 78,2 м<sup>2</sup> - 16 кВт, Электрическая мощность помещения 135 м<sup>2</sup> - 27 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение свободного назначения формата Street Retail в новом ЖК «Цветочные поляны экопарк». «Цветочные Поляны» — жилой

квартал комфорт-класса, состоящий из 6 монолитных корпусов с многоуровневыми благоустройством, многочисленными детскими площадками и зонами отдыха для взрослых. Большая часть квартир продаются с отделкой под ключ. В будущем планируется открытие станции метро «Середнево» в шаговой доступности. В состав комплекса входит 8 многоуровневых корпусов от 6 до 16 этажей , 2600 квартир. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Каникулы на время ремонта. Арендная плата 682 240 рублей в месяц. УС налогообложения.



