

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

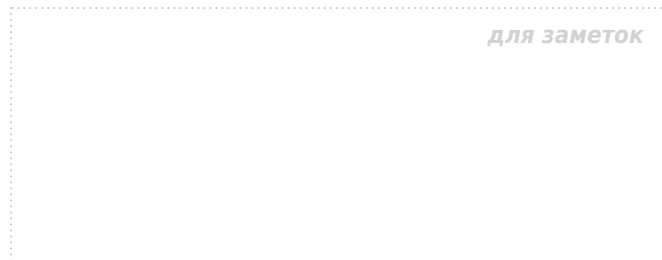
Москва

**682 240 ₺**

Москва

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

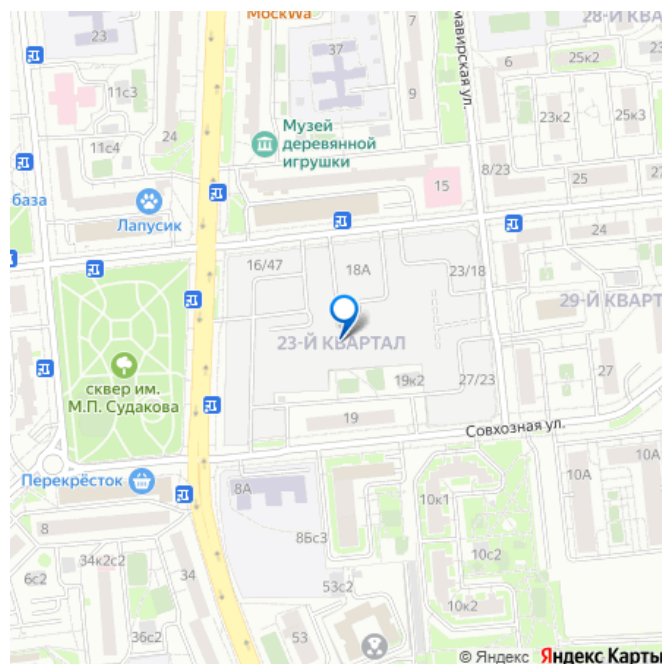
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения общей площадью 213,2 м<sup>2</sup> по адресу Новосредневский проспект, 21 корпус 5 (15 минут транспортом от метро Филатов Луг, 15 минут транспортом от метро Прокшино). 1 линия домов. Помещения площадью 213,2 м<sup>2</sup>, располагаются на 1 этаже, имеют открытые планировки, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 43 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс «Цветочные Поляны Экопарк» — жилой квартал комфорт-класса, состоящий из 6 монолитных корпусов с многоуровневыми благоустройством, многочисленными детскими площадками и

зонами отдыха для взрослых. Большая часть квартир продаются с отделкой под ключ. В будущем планируется открытие станции метро «Среднево» в шаговой доступности. В состав комплекса входит 8 многоуровневых корпусов от 6 до 16 этажей , 2600 квартир. Ввод в эксплуатацию до 30 апреля 2026 года, ключи летом. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Каникулы на время ремонта. Арендная плата 682 240 рублей в месяц. УС налогообложения.



