

Создано: 19.08.2025 в 15:23

Обновлено: 18.01.2026 в 22:16

<https://move.ru/objects/9284268197>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Жулебинский бульвар, 9

543 150 ₽

Москва, Жулебинский бульвар, 9

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

213 м²

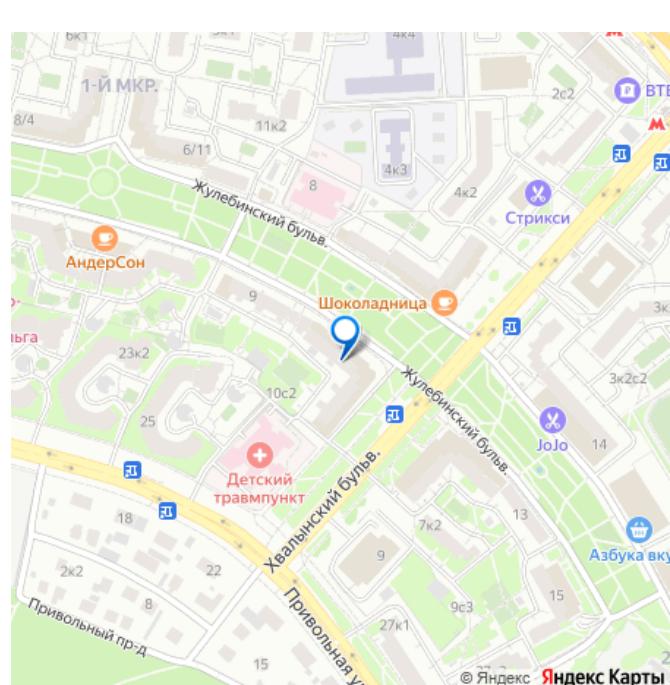
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 151363. Предлагается в аренду торговое

помещение, расположенное по адресу:

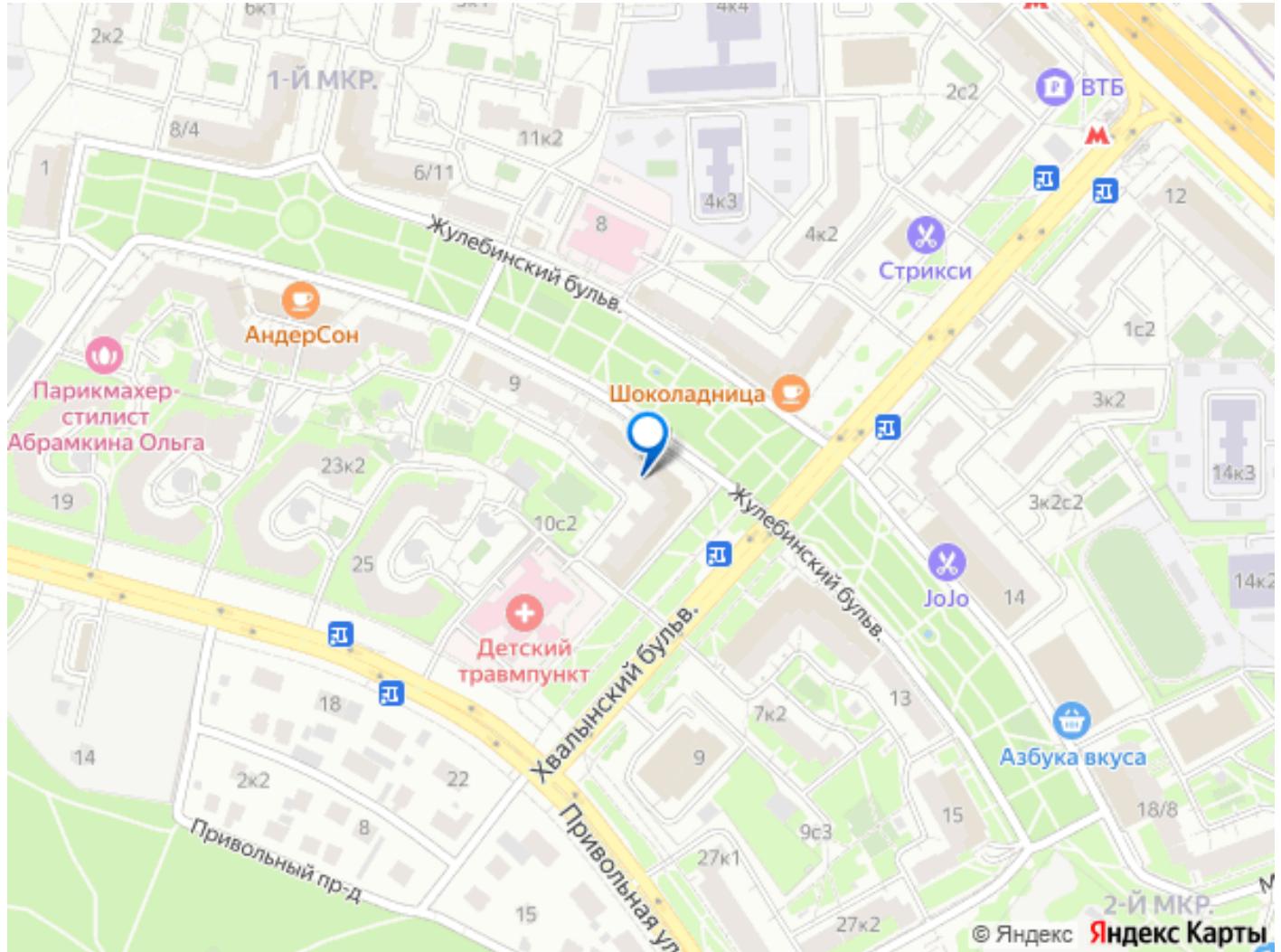
Москва, Жулебинский бульвар, 9. Удобная
транспортная доступность, 5 минут пешком
от метро Лермонтовский проспект. Первая
линия домов, плотный жилой массив.

Торговое окружение: ВкусВилл, Пятёрочка,
Технические характеристики: Общая

площадь 213,2 кв.м. 1 этаж. Два отдельных
входа. Центральные коммуникации. Зальная
планировка. Высота потолков 2,7 м. Эл.
мощность 51 кВт. Коммерческие условия:
Ставка аренды 543 150 рублей в месяц, без

НДС; Ставка аренды 2 550 рублей за 1 кв.м. в
месяц. Ставка аренды 30 600 рублей за 1
кв.м. в год. Коммунальные платежи
отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России