

Создано: 19.08.2025 в 15:23

Обновлено: 18.01.2026 в 22:16

<https://move.ru/objects/9284268197>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Жулебинский бульвар, 9****543 150 ₽**

Москва, Жулебинский бульвар, 9

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)**ТП - Торговое помещение**

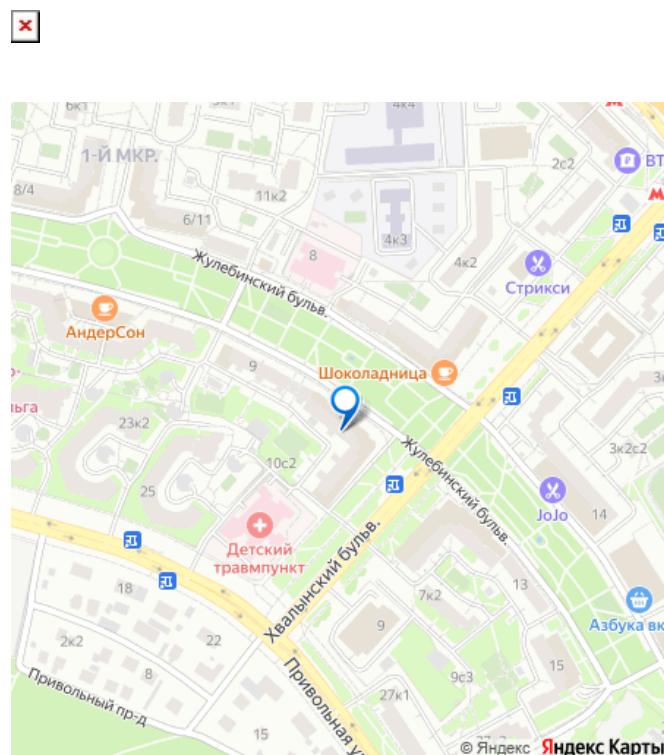
Общая площадь

213 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151363. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное по адресу:

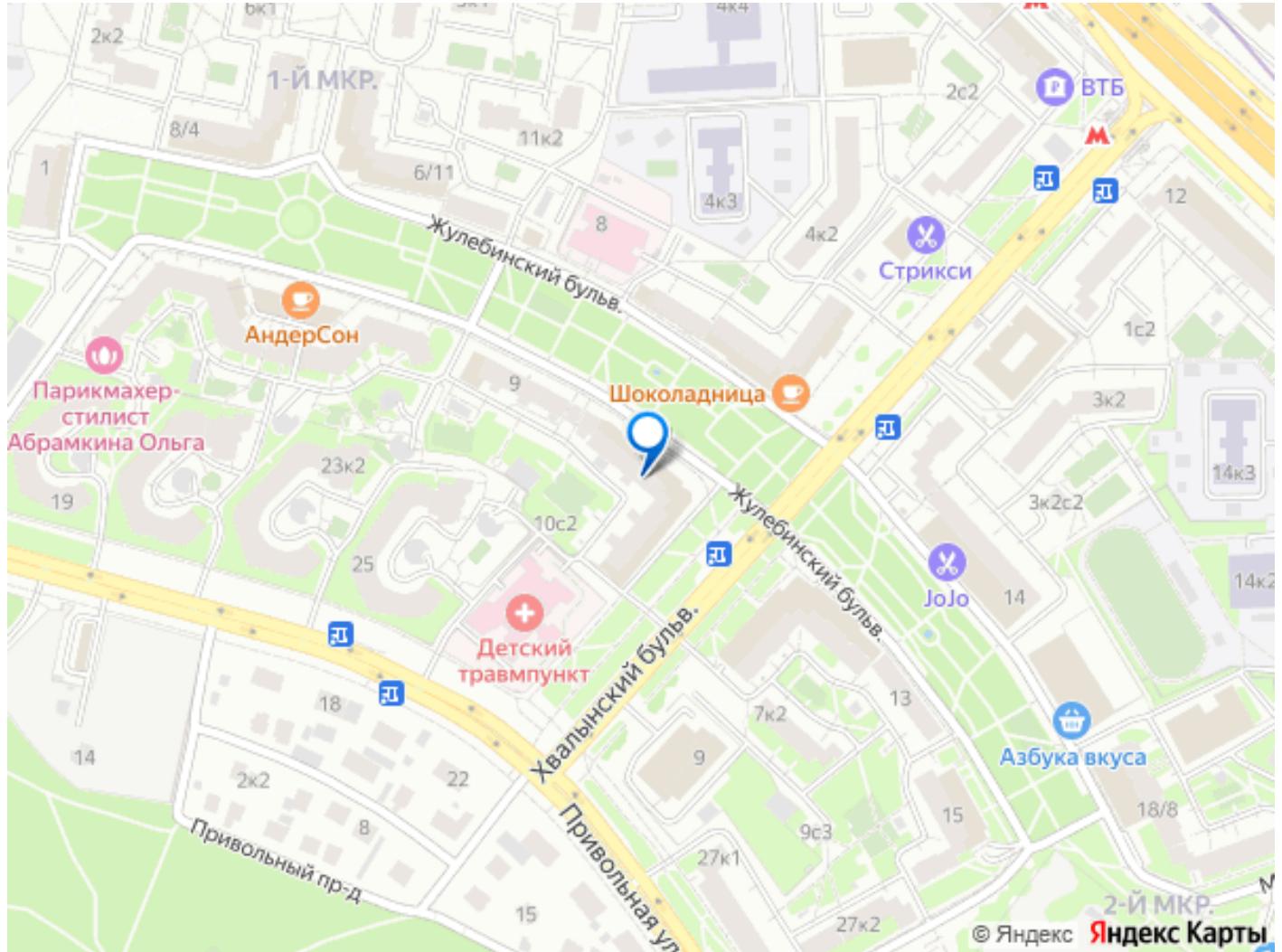
Москва, Жулебинский бульвар, 9. Удобная транспортная доступность, 5 минут пешком от метро Лермонтовский проспект. Первая линия домов, плотный жилой массив.

Торговое окружение: ВкусВилл, Пятёрочка, Технические характеристики: Общая

площадь 213,2 кв.м. 1 этаж. Два отдельных входа. Центральные коммуникации. Зальная планировка. Высота потолков 2,7 м. Эл. мощность 51 кВт. Коммерческие условия: Ставка аренды 543 150 рублей в месяц, без

НДС; Ставка аренды 2 550 рублей за 1 кв.м. в
месяц. Ставка аренды 30 600 рублей за 1
кв.м. в год. Коммунальные платежи
отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России